



Originale

CITTA' DI BUSCA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

NUMERO 257 DEL 30/06/2023

(data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 60 D.LGS. 15.04.2016 N. 50 PER L'INTERVENTO DI RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA - SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3 - Aggiudicazione definitiva ed efficace.

L'anno duemilaventitre addi trenta del mese di giugno, in Busca,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi;

Richiamati il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. n.118/201, D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;

Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 16-06-1998 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzato approvato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 24.03.2016;

Richiamati seguenti atti deliberativi:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28.12.2022 avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n.ro 1 del 11.01.2023 recante approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario dell'Ente per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.ro 54 del 5.04.2023 avente ad oggetto Piano integrato di attività e organizzazione 2023/2025, sezione 2: 2.1 Valore pubblico e sottosezione di programmazione 2.2 Performance anno 2023;

PREMESSO:

che con la determina dell'Ufficio Tecnico n. 125 del 23.03.2023 si è preso atto ed approvato il verbale di gara del 14.03.2023 con il quale si propone l'aggiudicazione provvisoria all'ARCH. GILI ROBERTO di Saluzzo (CN) Via Donaudi n. 35, P.IVA 03854480047, che ha offerto un ribasso dello 0,50% sull'importo a base di gara di €. 75.000,00 e pertanto per un valore totale pari ad €. 74.625,00 esclusi oneri previdenziali e IVA di legge, e si è provveduto all'affidamento definitivo del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione, contabilità ed emissione certificati di regolare esecuzione per intervento di recupero ex strada militare denominata "ciclovia dei cannoni" - codice CUP G82H22000210006 - CIG 9682623146 all'ARCH. GILI ROBERTO di Saluzzo (CN) Via Donaudi n. 35, P.IVA 03854480047, che ha offerto un ribasso dello 0,50% sull'importo a base di gara di €. 75.000,00, offerta pari ad €. 74.625,00 + €. 2.985,00 per oneri previdenziali, ed €. 17.074,20 per IVA 22% per complessivi €. 94.684,20.

Che con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 12.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di recupero del fabbricato comunale da destinare a Bike Hotel e l'ampliamento del rifugio in località Pian Pietro, progetto ammontante a complessivi €. 950.000,00 di cui €. 761.323,10 per lavori a base d'asta (di cui €. 241.932,50 per recupero Bike Hotel ed €. 519.390,60 per ampliamento rifugio di Pian Pietro) compresi gli oneri per la sicurezza indicati rispettivamente in €. 2.450,00 ed €. 23.100,00, e per somme a disposizione €. 188.676,90, redatto dall'Arch. Roberto Gili con Studio in Saluzzo, stabilendo di finanziare l'opera parte con fondi regionali di cui all'accordo di programma per sviluppo locale, (per €. 1.440.000) e parte con fondi propri di Bilancio (€. 360.000);

Considerato che per il rispetto delle tempistiche imposte dall'accordo di Programma stipulato con la Regione Piemonte, la procedura di gara dell'intervento ammesso a contributo dovrà essere conclusa, per il 60% dell'ammontare complessivo entro e non oltre il 30.06.2023;

Che lo stesso progetto è stato validato in data 11.04.2023;

DATO ATTO CHE, con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2015, il Comune di Busca ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento delle gare d'appalto di lavori, servizi e forniture oltre i €. 40.000,00;

la predetta convenzione, per il comune di Busca, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Busca n. 170 del 26.04.2023 con la quale è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei lavori per gli interventi di recupero del fabbricato comunale da destinare a Bike Hotel a Valmala-Santuario e l'ampliamento del rifugio in località Pian Pietro CUP G82H22000210006;

PRESO ATTO CHE:

che con determina a contrarre del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita n. 144/41 CC del 10/05/2023 si è dato avvio alla procedura aperta, di cui all'art. 60 d.lgs. 15.04.2016 n. 50, per l'intervento di recupero del fabbricato comunale da destinare a bike hotel a Valmala-Santuario e l'ampliamento del rifugio in Localita' Pian Pietro a servizio della Ciclovia dei Cannoni CUP G82H22000210006 CIG: 97879675E3, avente valore a base di gara di €. 761.323,10, compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 25.550,00 e quindi per un importo assoggettabile a ribasso di €. 735.773,10, adottando come sistema di scelta del contraente la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. l), 35, 40, comma 2, 52, 58, 59 e 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. ("d.lgs. 50/2016"), 60 e sgg, dpr 207/2010 s.m.i. ("dpr 207/2010") e d.l. 76/2020 conv. in legge 120/2020, con criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2, 6 e 13 ultimo periodo del d.lgs. n. 50/2016, "offerta tecnica": peso 90 - "offerta economica": peso 10 -

TENUTO CONTO:

dell'indizione della procedura di gara, con scadenza del termine di ricezione delle offerte in data 26.06.2023 ore 12:00 e apertura delle buste amministrative in data 26.06.2023 ore 15:00;

della ricezione di n. 3 domande entro i termini di scadenza di cui al punto precedente;

Visto il bando di gara per procedura aperta per L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA - SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, prot. 2617 del 05/06/2023, pubblicato su piattaforma Sintel, con il quale si stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 26/06/2023 ore 12,00;

con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 208/68 CC del 26.06.2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per l'esame dell'offerta tecnica;

la procedura d'appalto si è svolta come previsto dalla [legis specialis di gara](#) e risulta terminata;

DATO ATTO:

che con determina della Centrale di Committenza n. 228/77 cc del 30/06/2023 sono stati approvati i verbali di gara nn. 1, 2, 3, e 4, compresi i rispettivi allegati, delle diverse sedute, e sono stati aggiudicati i lavori di RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA - SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, alla Ditta CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede legale in Caraglio (CN) Fraz.

Paschera S. Defendente 40/A, P.IVA 01963580046, la cui offerta ha ottenuto 96,12 punti complessivi e presentato un ribasso 2,15%, su €. 735.773,10 e quindi per l'importo netto di €. 719.953,97 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in €. 25.550,00 determinano un importo di contratto di €. 745.503,98 oltre iva di legge;

che sono stati eseguiti tutti i controlli e le verifiche di legge nei confronti dell'operatore economico CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede legale in Caraglio (CN) Fraz. Paschera S. Defendente 40/A, P.IVA 01963580046, con esito positivo, per una precedente gara con procedura aperta conclusa con aggiudicazione definitiva ed efficace di cui alla determina n. 237 del 16.06.2023

che si può quindi procedere all'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA – SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, alla Ditta CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede legale in Caraglio (CN) Fraz. Paschera S. Defendente 40/A, P.IVA 01963580046,

Visto:

il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.– Codice dei contratti;

il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;

le linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”

il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;

richiamati i decreti del Sindaco in ordine all'individuazione dei responsabili di servizio;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto della determina della Centrale di Committenza n. 183/57 CC del 13.06.2023 con cui sono stati approvati i verbali di gara nn. 1, 2, 3 e 4, compresi i rispettivi allegati, delle diverse sedute, e sono stati aggiudicati i lavori di RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA – SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, alla Ditta CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede legale in Caraglio (CN) Fraz. Paschera S. Defendente 40/A, P.IVA 01963580046, la cui offerta ha ottenuto 96,12 punti complessivi e presentato un ribasso 2,15%, su €. 735.773,10 e quindi per l'importo netto di €. 719.953,97 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in €. 25.550,00 determinano un importo di contratto di €. 745.503,98 oltre iva di legge;
3. Di aggiudicare in modo definitivo ed efficace i lavori di RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA – SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, la cui offerta ha ottenuto 96,12 punti complessivi e presentato un ribasso 2,15%, su €. 735.773,10 e quindi per l'importo netto di €. 719.953,97 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in €. 25.550,00 determinano un importo di contratto di €. 745.503,98 oltre iva di legge per complessivi €. 820.054,38
4. Di provvedere all'impegno di spesa di €. 820.054,38 come segue:
 - Per €. 432.000,00 con imputazione all'int. 8330/17/2 imp. 517
 - Per €. 162.066,05 con imputazione all'int. 8330/17/2 imp. 519 pluriennale 2024

- Per €. 225.988,33 con imputazione all'int. 8330/17/3 imp. 518 del Bilancio di Previsione 2023 che presenta la necessaria disponibilità

5. di incaricare l'ufficio ragioneria, di provvedere all'assunzione degli impegni di spesa di €. 8.310,25 quale incentivo al gruppo di lavoro del RUP (80% del 1,36%), e di €. 2.077,56 quale accantonamento per fornitura materiale tecnologico (20% del 1,36%).

CIG	Anno	Imp	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €	Creditore
97879675E3	2023	517	09022	8330	17	2	432.000,00	0,00	432.000,00	CORNAGLIA F.LLI S.R.L
97879675E3	2023	518	09022	8330	17	3	360.000,00	134.011,67	225.988,33	CORNAGLIA F.LLI S.R.L
97879675E3	2024	519	09022	8330	17	2	1.008.000,00	0,00	162.066,05	CORNAGLIA F.LLI S.R.L
97879675E3	2024	520	09022	8330	17	2	1.008.000,00	162.066,05	8.310,25	DIVERSI
97879675E3	2024	521	09022	8330	17	2	1.008.000,00	170.376,30	2.077,56	

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta Sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Firmato Digitalmente dal Responsabile del Servizio
TALLONE Geom. Bruno