

## Centrale Unica di Committenza UNIONE MONTANA VALLE VARAITA

Piazza G. Marconi n. 5 - 12020 Frassinò (CN)  
Tel. 0175/978318

PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 60 D.LGS. 15.04.2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PER L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI BUSCA (CN) – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - CUP G38H22000290006 - CIG: 97861488CC.

### Allegato 1: Criteri di valutazione

#### **PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA TABELLARE ON/OFF**

L'offerente deve indicare nell'Offerta Tecnica l'esecuzione delle prestazioni oggetto di miglioria per ciascun criterio di valutazione di natura tabellare (ON/OFF) di cui alla seguente Tabella. Nel caso in cui il concorrente non provveda ad indicare l'esecuzione della miglioria, questa si intenderà come NON offerta, con conseguente NON assegnazione del relativo punteggio.

Per ciascun criterio di natura tabellare, l'offerta della miglioria comporta per il concorrente l'obbligo:

- contrattuale di utilizzare i materiali e i sistemi tecnologici offerti;
- eseguire la miglioria per l'esatto quantitativo della 3<sup>a</sup> COLONNA sottostante.

La/le scheda/e tecnica/e del/i prodotto/i di cui alla 1<sup>a</sup> COLONNA sarà/saranno prodotta/e dall'aggiudicatario - per ciascuna delle miglorie offerte - entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quale condizione per la stipulazione del contratto.

1^ COLONNA	2^ COLONNA	3^ COLONNA	4^ COLONNA	5^ COLONNA
PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA TABELLARE ON/OFF (1)	A BASE DI GARA	VOCI CORRISPONDENTI NEL CME	MIGLIORIA	VALORE PONDERALE
A. DISPOSITIVI PER L'ACCESSO, IL TRANSITO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN CONDIZIONI DI SICUREZZA	Scala Gancio scala parete acciaio zincato - Fornitura e posa in opera di gancio scala tipo parete in acciaio al carbonio zincato a caldo, compresa fornitura degli ancoranti necessari (n.4) di ogni tipologia necessaria. Compreso trasporto e sollevamento del materiale e quanto altro necessario a dare il lavoro finito.	01.A40.A20.005	Scale Scala fissa con gabbia H variabile dai 3 m fino a 5 m - Fornitura e posa in opera di scala fissa verticale con gabbia di protezione alla schiena H variabile tra i 3m e i 5m con protezione terminale fino a metri 1,10 dal piano d'uscita.	4
B. PARTIZIONI INTERNE	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso a lastra singola conforme alla norma UNI 11424/2011	01.A06.A60.005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso a doppia lastra per lato CLASSE A1	6
C. MODIFICA DELLA FINITURA ESTERNA	Tinta a tempera	01.A20.E20.005	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito...	5
D. IMPERMEABILIZZAZIONE FONDAZIONE	Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C. munita di certificato ICITE	01.P09.M00.005	Impermeabilizzazione di muri contro terra previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva applicazione di membrana prefabbricata elastoplastomerica, dello spessore di mm 4, armata con geotessile non tessuto di poliestere prodotto da filo continuo e flessibilità a freddo -10 °C	1
E. CENTRALE ANTINCENDIO	Centrale a microprocessore per rilevazione fumi di tipo convenzionale con analisi linee ad assorbimento, display lcd per segnalazione zona di allarme controllo mancanza rete, orologio e alimentatori cle antinc, conv. >= 12 zone espandibili , con aliment. >= 1,4 A 24V, display, tastiera, memoria eventi.	06.P19.A02.005	Centrale indirizzata a microprocessore, display lcd multiriga da 2 a 4 linee di collegamento espandibili, almeno 125 dispositivi collegabili ogni linea loop; scheda di comunicazione dati predisposizione per stampante segnalazione di preallarme, allarme e guasto cle antinc. a 2 loop non expand. con alimentatore, display e tastiera , per gestire almeno 198 dispositivi	3
F. CONDIZIONAMENTO	N 2 Ventilconvettore di qualunque tipo, dimensione, a due o quattro tubi, completo di struttura portante in lamiera di acciaio zincato, mobiletto in lamiera verniciato, gruppo ventilante a piu' velocita', motore elettrico monofase 230 V-50hz, pannello comandi incorporato, batteria in rame-alluminio a due o tre ranghi, filtro aria rigenerabile, bacinella di raccogli condensa eventuale, accessori, dimensionati alla velocita' media - Sino a kW 2,5 (potenza termica)	05.P14.A05.005	Miglioramento ed implementazione del sistema di condizionamento con ventilconvettori a pavimento per la copertura totale delle aree dell'ampliamento.	6

(1)

Nel caso in cui il concorrente con riferimento ad una miglioria non provveda a crociare né la casella SI né la casella NO, la miglioria si intenderà NON offerta.

Nel caso in cui il concorrente con riferimento ad una miglioria provveda a crociare sia la casella SI sia la casella NO, la miglioria si intenderà NON offerta.

**PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA**

Le Relazioni prodotte dovranno essere costituite da un numero massimo di facciate indicato per ogni criterio, numerate e scritte in Times New Roman pt. 12 - interlinea singola; potranno impiegarsi formati multipli A3+A4 fino alla concorrenza del numero indicato considerando che la facciata A3 corrisponde a 2xA4 (la pagina di copertina o l'indice non rientrano nel conteggio).

NB.: dal conteggio del numero di facciate indicato sono escluse le schede tecniche dei prodotti proposti e simile documentazione di certificati, attestazioni, *curriculum vitae*, ecc., che dovranno essere allegati in calce alle relazioni stesse.

CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA	CRITERI MOTIVAZIONALI	VALORE PONDERALE
<p><b>A. PAVIMENTAZIONI ED AREE ESTERNE</b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre: una <b>Relazione Tecnico-Illustrativa</b> intitolata <b>“Proposta per le pavimentazioni ed aree esterne”</b> composta da max n. 3 facciate formato A3 (solo fronte) o max n. 6 facciate formato A4 (solo fronte).</p>	<p>La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) miglioramento degli aspetti architettonici/edilizi/ambientali delle finiture del marciapiede esterno;</li><li>b) miglioramento degli aspetti architettonici/edilizi/ambientali delle finiture delle aree drenanti esterne;</li><li>c) Qualità e la durabilità dei materiali proposti e le soluzioni tecniche per la realizzazione;</li><li>d) Inserimento nel contesto.</li></ul> <p>La relazione dovrà contenere almeno una planimetria e schede tecniche dei materiali scelti, finalizzato a far comprendere alla commissione giudicatrice la proposta di sistemazione delle aree pertinentziali.</p> <p>Saranno valutati il miglioramento dell'area trattata ai sensi del capitolo 2.3 dei C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.</p> <p>La proposta del concorrente dovrà fare particolare riferimento all'inserimento nel contesto urbano, e non essere in contrasto con le future attività legate alla didattica all'aperto del plesso scolastico rispondendo ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• deve prevedere una superficie territoriale permeabile non inferiore al 60% della superficie di progetto (es. superfici verdi, pavimentazioni con maglie aperte o elementi grigliati etc);</li><li>• deve prevedere una superficie da destinare a verde pari ad almeno il 40% della superficie di progetto non edificata e il 30% della superficie totale del lotto; deve garantire, nelle aree a verde pubblico, una copertura arborea di almeno il 40% e arbustiva di almeno il 20% con specie autoctone, privilegiando le specie vegetali che hanno strategie riproduttive prevalentemente entomofile ovvero che producano piccole quantità di polline la cui dispersione è affidata agli insetti;</li><li>• deve prevedere l'impiego di materiali drenanti per le superfici urbanizzate pedonali e ciclabili; l'obbligo si estende anche alle superfici carrabili in ambito di protezione ambientale.</li></ul> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro A) di giudizio, l'offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<b>20</b>
<p><b>B. ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCEDIO DELLA SCUOLA ESISTENTE</b></p>	<p>La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Attinenza degli interventi proposti alla relazione ed elaborati antincendio;</li></ul>	

<p>Il concorrente dovrà produrre: una <b>Relazione Tecnico-Illustrativa</b> intitolata <b>“Adeguamento alla normativa antincendio della scuola esistente”</b> composta da max n. 2 facciate formato A3 (solo fronte) o max n. 4 facciate formato A4 (solo fronte).</p>	<p>La relazione dovrà contenere disegni tecnici, finalizzati a far comprendere alla commissione giudicatrice la proposta, individuando in maniera chiara ubicazione, quantità e tipologia di interventi proposti;</p> <p>A titolo esemplificativo e non esaustivo una serie di interventi previsti nel progetto antincendio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione infissi interni tamburati con porte antincendio EI60;</li> <li>• Cartellonistica;</li> <li>• Installazione vetri di sicurezza sulle uscite di sicurezza;</li> <li>• Impianto di rilevazione fumi e gas;</li> <li>• Maniglioni antipanico;</li> <li>• Pulsante di sgancio;</li> <li>• Pannello ottico-acustico autoalimentato;</li> <li>• Centralini per emergenza con pulsanti di sgancio;</li> <li>• Chiusura varco passa vivande in muratura, compresa pitturazione della parete;</li> <li>• Estintori.</li> </ul> <p>Compreso ogni onere e opere necessarie alla esecuzione a regola d’arte dell’intervento.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro B) di giudizio, l’offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<p><b>20</b></p>
<p><b>C. TETTOIA DI COLLEGAMENTO SCUOLE</b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre: una <b>Relazione Tecnico-Illustrativa</b> intitolata <b>“Tettoia di collegamento scuole”</b> composta da max n. 2 facciate formato A3 (solo fronte) o max n. 4 facciate formato A4 (solo fronte).</p>	<p>La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) miglioramento degli aspetti architettonici/edilizi/estetici/strutturali e di sicurezza della tettoia tali da consentire un camminamento coperto;</li> <li>b) inserimento nel contesto, rapporto con le due scuole;</li> </ol> <p>Saranno valutati la qualità e la durabilità dei materiali proposti, le soluzioni tecniche per la realizzazione delle strutture, la sicurezza delle soluzioni proposte.</p> <p>La relazione dovrà contenere disegni tecnici, finalizzati a far comprendere alla commissione giudicatrice la proposta.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro C) di giudizio, l’offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<p><b>15</b></p>

<p><b>D. PIANO GESTIONE COMMESSA – ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA</b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre: una <b>Relazione Tecnico-Illustrativa</b> intitolata <b>“Piano gestione commessa - Organizzazione della commessa”</b> composta da max n. 3 facciate formato A3 (solo fronte) o max n. 6 facciate formato A4 (solo fronte) che dovranno indicare come si intende migliorare la cantierizzazione dell’intervento.</p>	<p>La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) soluzioni che maggiormente consentano di stimare e valorizzare la struttura organizzativa proposta che, in ogni fase dell’appalto, dovrà assicurare un costante ed efficace controllo per assicurare il conseguimento degli obiettivi tecnici;</li> <li>b) soluzioni che maggiormente consentano di valutare, nell’ambito del piano di gestione della commessa, un organigramma nominativo / funzionale con specifiche di compiti, responsabilità ed interfacce di ciascun ruolo individuato;</li> <li>c) soluzioni che dimostrino come la concezione organizzativa della commessa proposta offra una elevata garanzia della qualità della attuazione delle prestazioni.</li> </ul> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro D) di giudizio, l’offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<p><b>5</b></p>
<p><b>E. PIANO GESTIONE COMMESSA – ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre: una <b>Relazione Tecnico-Illustrativa</b> intitolata <b>“Piano gestione commessa - Organizzazione del cantiere”</b> composta da max n. 3 facciate formato A3 (solo fronte) o max n. 6 facciate formato A4 (solo fronte) che dovranno indicare come si intende migliorare la cantierizzazione dell’intervento.</p>	<p>La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) proposte che maggiormente consentano di stimare e valorizzare la struttura organizzativa dell’offerente con le soluzioni tecnico-organizzative migliorative di cantiere che lo stesso intende adottare per l’esecuzione delle opere e l’approvvigionamento dei materiali e forniture.</li> <li>b) proposte che maggiormente consentano di valutare le soluzioni che si intendono adottare, in considerazione della necessità di operare in cantiere su tutti i fronti possibili dell’intervento nel rispetto delle prescrizioni progettuali e in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Cronoprogramma.</li> <li>c) proposte che maggiormente consentano di evitare ogni interferenza fra le lavorazioni di cantiere e gli utenti della scuola, dal punto di vista della sicurezza e dell’incolumità degli alunni e degli insegnanti;</li> <li>d) dimostrino come la concezione organizzativa del cantiere proposta offra una elevata garanzia della qualità della attuazione delle prestazioni.</li> </ul> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro E) di giudizio, l’offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<p><b>5</b></p>
<p><b>Offerta economica (ribasso percentuale offerto)</b></p>		<p><b>10</b></p>