



CITTA' DI BUSCA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4

OGGETTO:

MODIFICHE AL PRGC AI SENSI DEL COMMA 12 ART. 17 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemilasedici** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **diciannove** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GALLO MARCO - Sindaco	Sì
2. CISMONTI GIANMICHELE - Vice Sindaco	Sì
3. FERRERO GIAN FRANCO - Assessore	Sì
4. FERRERO FEDERICA - Assessore	No
5. PERUCCA GIUSEPPE FRANCESCO - Consigliere	Sì
6. MIGLIORE ANDREA - Consigliere	Sì
7. BRESSI DIEGO - Consigliere	Sì
8. COMBA PAOLO - Consigliere	Sì
9. ISOARDI CHIARA MARIA - Consigliere	Sì
10. SARTORE BEATRICE - Consigliere	Sì
11. CAMPANA ELIO - Consigliere	No
12. GIAMELLO JACOPO DAVIDE - Consigliere	Sì
13. ROSSO ANGELO - Consigliere	Sì
14. GOLLE' MARCO - Consigliere	Sì
15. BOTTONE UGO - Consigliere	No
16. GULLINO VALTER - Consigliere	Sì
17. BIANCHI GIANPIERO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 3
1. EANDI CARLA – Assessore esterno	Sì
2. DONADIO EZIO – Assessore esterno	Sì

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor SCARPELLO Dr. Giusto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO MARCO in qualità di Sindaco avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Il Sindaco illustra l'argomento.

Rosso: ribadisce, come prima, l'esigenza delle commissioni e preannuncia l'astensione.

Il Sindaco legge il dispositivo della delibera e mette ai voti.

II CONSIGLIO COMUNALE

(come da proposta)

PREMESSO:

questo Comune è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 64-4468 del 04/03/1991 e successive varianti regolarmente approvate e occorre procedere ad alcune modifiche ai sensi del comma 12, art 17 L.R. 56/77 e s.m.i. in ragione delle seguenti motivazioni:

- è stata riscontrata, per un singolo caso, una classificazione idrogeologica non corretta di un fabbricato individuato come classe IIIa che corrisponde alle zone non edificate;
- in sede di analisi delle aree a servizi è stata riscontrata, per un singolo caso, una non corretta rappresentazione nella cartografia dello strumento urbanistico vigente in quanto non aggiornata con le modifiche che si sono conseguite nel corso degli anni o ancora non localizzate con precisione;
- che con riferimento alle varianti 1997 e successiva del 2006 in merito all'area di insediamento residenziale di nuovo impianto siglata R5f, suddivisa in due comparti (R5f1-R5f2) per mero errore materiale non fu aggiornato il testo normativo;
- che in merito all'area di insediamento residenziale di nuovo impianto R5o3 all'interno del concentrico lungo Via Antichi Romani, la cui attuazione è soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.), è stata presentata da parte di soggetto privato richiesta Ns. prot n° 5390 del 08.04.2015 ed al riguardo può disporsi l'accoglimento al fine di addivenire a soluzioni edilizio-urbanistiche condivise tra i proponenti e l'Amministrazione Comunale mediante lievi modifiche perimetrali dell'area fermo restando immutati la cubatura e la capacità insediativa residenziale e rimanendo impregiudicati lo sfruttamento della capacità edificatoria e le previste urbanizzazioni;
- Considerato che le prospettate modifiche non comportano in alcun modo incremento della capacità insediativa o di superfici con destinazioni produttive / terziarie né residenziali rispetto a quanto contempla il P.R.G. vigente;
- che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettere a) e c) che consentono “le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio”, “gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo”;
- Richiamato il P.R.G. vigente;
- Richiamata la L.R. 56/77 ed s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica non necessitando parere contabile ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00

con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

presenti n. 14

favorevoli n. 10

astenuiti n. 4 (Rosso, Gollè, Gullino e Bianchi)

DELIBERA

1) di correggere la classificazione geologica in una sola zona sulla quale, per mero errore materiale, un fabbricato esistente era stato individuato in classe IIIa, (zone di territorio non edificate), classificandolo invece come classe IIIind (zone di territorio edificate), adeguando così la classificazione geologica alla situazione esistente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s. m. ed i. come illustrato nella nota geologico-tecnica e nelle tavole A (stralci P.R.G. vigente) e B (stralci P.R.G. variato) che si approvano ed allegano alla presente delibera quale parte integrante;

2) di adeguare il perimetro dell'area a servizi S2b, comprendendo i soli terreni relativi all'attività di motocross, stralciando il mappale estraneo all'attività in essere, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s. m. ed i. come illustrato nelle tavole A (stralci P.R.G. vigente) e B (stralci P.R.G. variato) che si approvano ed allegano alla presente delibera quale parte integrante;

3) di modificare il disposto normativo e tabellare della zona R5f, scomponendo l'area in due aree distinte (R5f1 e R5f2) per adeguarlo alla situazione in essere, senza modificare i parametri originari, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s. m. ed i., come illustrato negli estratti di piano A (stralci P.R.G. vigente) e B (stralci P.R.G. variato) che si approvano ed allegano alla presente delibera quale parte integrante;

4) di modificare il perimetro dell'area R5o3, escludendo da tale area due terreni di pertinenza di un fabbricato esistente riclassificandoli come R3.0 ai sensi dell'art.17, c. 12, lett. c) della L.R. 56/77 e s. m. ed i., come risulta dagli estratti A e B che si approvano ed allegano alla presente delibera quale parte integrante;

5) di dare mandato al Responsabile per i successivi adempimenti di legge.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
Dott. GALLO Marco

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
SCARPELLO Dr. Giusto
