

PNRR - M1C3 INVESTIMENTO 1.3: "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI"

DENOMINAZIONE INTERVENTO: *Riqualficazione energetica del teatro civico comunale*

SOGGETTO ATTUATORE: *Comune di Busca*

LAVORI: *Affidamento Lavori di riqualficazione energetica del teatro comunale eseguiti presso Piazza Diaz n. 3*

C.I.G.: 9563768F02

DITTA: *PAMIR SRL con sede in Via Sobrero n.22 – 12100 Cuneo (CN) p.iva 00320930043*

CONTRATTO: *I lavori sono stati affidati a mezzo scrittura privata del 07/03/2023 n°9/2023 e assegnati attraverso gara a mezzo piattaforma SINTEL. L'aggiudicazione è avvenuta con il ribasso del 1,1% sull'importo assoggettabile a ribasso di €96.000,00 quindi per l'importo netto di € 95.537,40 che sommato agli oneri della sicurezza indicati in €. 1.500,00 determina un'offerta di totali € 97.037,40 + iva 10% per complessivi €. 106.741,14.*

IMPORTO: a corpo € 97.037,40 (oltre IVA), di cui € 1.500,00 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura della Soc. *Green Research & Design Srl* ed è validato in data 21/12/2022, approvato con Delibera n.220 del 21 dicembre 2022 per un importo complessivo di Euro 125.280,00, di cui Euro 98.100,00 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in Euro 1.500,00 non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 27.180,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" Denominazione Intervento "*Riqualficazione energetica del teatro civico comunale*" Importo finanziamento Euro 86.400,00 RRF + Euro 17.280,00 FOI + Euro 21.600,00 Fondi Propri del Comune CUP G34H22000140005. Bilancio di previsione dell'ente - esercizio finanziario 2022, approvato con delibera n. 12 del 28/02/2022 - Cap. 6130/33/1 – 6130/33/2 - 6130/5/1.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara con procedura di affidamento diretto espletata su piattaforma telematica SINTEL mediante richiesta di preventivo a un operatore economico, lettera prot. 0031581 del 23.12.2022, l'Impresa *PAMIR SRL con sede in Via Sobrero n.22 – 12100 Cuneo (CN) p.iva 00320930043* ha offerto l'importo netto contrattuale di Euro 97.037,40 oltre iva di cui Euro 1.500,00 oltre iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a fronte del complessivo importo lordo – posto a base di gara – di Euro 98.100,00 oltre iva, di cui Euro 96.600,00 oltre iva soggetti a ribasso ed € 1.500,00 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto

Il contratto 09/2023 è stato stipulato in data 07/03/2023.

Perizie suppletive e di variante

Non sono state adottate perizie di variante.

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo dei lavori ammonta a Euro 106.741,14 di cui Euro 97.037,40 quale somma netta autorizzata per lavori (compresi gli oneri per la sicurezza) ed Euro 9.703,74 € per IVA al 10%; l'importo della progettazione esecutiva e direzione lavori ammonta a Euro 17.120,567 di cui Euro 14.033,25 quale somma netta autorizzata (compresa la cassa previdenziale 5%) ed Euro 3.087,32 € per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 123.861,71.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 30-12-2022, come da verbale di pari data. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 270 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo dei lavori stessi doveva avvenire entro il 26/09/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori non vi sono state sospensioni.

Concessione di proroghe

Nel corso dei lavori non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori era quello del 26/09/2023.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 05/09/2023, come da verbale redatto in data 05/09/2023, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto era prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari

a) pari allo 0,6 per mille (zero virgola sei centesimi di euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale, se l'ultimazione dei lavori avviene nei successivi 15 giorni dal termine stabilito;

b) pari all'1 per mille (un euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale, se l'ultimazione dei lavori avviene oltre 15 giorni dal termine stabilito.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non si è reso necessario impartire ordini di servizio, salvo delle disposizioni impartite dalla direzione lavori per le vie brevi.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Ai sensi dell'articolo 35 del Capitolato speciale di appalto era previsto il pagamento in acconto, in unica soluzione, pari al 20% dell'importo contrattuale, acconto però non richiesto dalla ditta aggiudicataria. Nel corso del contratto sono stati liquidati n. 2 SAL rispettivamente di Euro 26.000,00 oltre iva e Euro 34.872,14 oltre iva per un totale di Euro 60.872,14 oltre iva. Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 39.781,79 oltre iva.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Avviso ad opponendum

Non risulta pervenuta risposta all'avviso ad opponendum ed ai creditori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve aver luogo non oltre 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori a norma dell'art. 102 c. 2 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 05-09-2023.

Il giorno **cinque** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventitre** (05-09-2023), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ribero Silvano, nella qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina con determina n. 485 del 09/12/2022, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del Sig. Barra Graziano, in qualità di legale rappresentante della ditta affidataria Pamir srl.

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti la riqualificazione energetica del teatro comunale ("*Sostituzione del generatore di calore*", "*Sostituzione dei sistemi di illuminazione scenica*" e "*Adozione di un sistema di accumulo, telegestione e monitoraggio energia elettrica*").

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- le dichiarazioni di conformità degli impianti complete di allegati e *as-built* (impianto elettrico, impianti elettrici speciali, impianto di condizionamento, impianto idrico-sanitario, impianto anti-incendio, etc) acquisite con nota il 05 settembre 2023;
- le omologazioni CE delle apparecchiature fornite e/o installate acquisite con nota il 05 settembre 2023;

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Silvano Ribero, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Pamir srl nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- l'importo dei lavori si conferma in netti Euro 97.037,40 oltre iva, di cui Euro 1.500,00 oltre iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

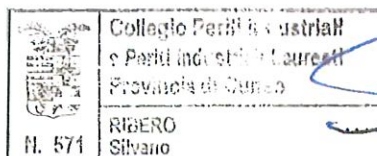
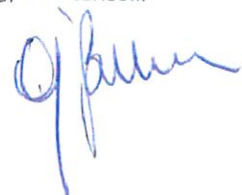
che i Lavori di *riqualificazione energetica del teatro comunale* affidati alla Ditta *PAMIR SRL con sede in Via Sobrero n.22 - 12100 Cuneo (CN) p.iva 00320930043*, sono stati **regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa *PAMIR SRL* in Euro 39.781,79 (*diconsi Euro trentanovemilasettecentoottantuno/79*) oltre iva che possono essere corrisposti all'Impresa *PAMIR SRL* a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

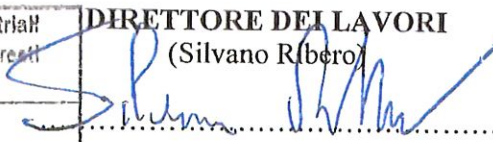
Busca (CN) 05-09-2023

PER LA DITTA AFFIDATARIA
PAMIR SRL
(Graziano Barra)

PAMIR SRL
Via A. Sobrero, 22 - 12100 CUNEO
Tel. 0171 693020 - Fax 0171 600
Cod. Fisc. e P. IVA: 003209300
info@pamir-cuneo.it



DIRETTORE DEI LAVORI
(Silvano Ribero)



secem
sistema europeo di certificazione
in energy management

Ribero Silvano
Seniore CIVILE

n. 0012-SC-EGE-2016



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Bruno Tallone)


.....