



**CITTA' DI BUSCA**  
**Provincia di Cuneo**  
**AREA TECNICA**

Via Cavour, 28 – 12022 BUSCA CN  
Tel 0171/948602 [ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it)  
[comune.busca@legalmail.it](mailto:comune.busca@legalmail.it)

**VERBALE APERTURA BUSTA N. 2 – ESITO GARA**

**RICHIESTA DI PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL  
D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONV. IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 E S.M.I.**

**SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI (MUNICIPIO E BIBLIOTECA DI BUSCA -  
MUNICIPIO E LOCALI VALMALA - PALESTRE CAPOLUOGO – LOCALI “CASA  
FRANCOTTO” - TEATRO COMUNALE) PER IL PERIODO 01/04/2023 – 31/03/2028.  
CODICE CIG n. 970597364C.**

In data 27/03/2023, alle ore 10:00 nella sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Busca al secondo piano, sono presenti:

- Geom. Bruno Tallone – Tecnico Comunale di Busca Responsabile del Procedimento – in qualità di testimone
- Geom. Castellino Edoardo – istruttore tecnico del Comune di Busca in qualità di testimone e segretario Verbalizzante
- Geom. Aimar Andrea – istruttore tecnico del Comune di Busca in qualità di testimone

**PREMESSO**

- che l'appalto del “servizio di pulizia dei locali comunali e palestre” è scaduto ed è pertanto necessario provvedere ad un nuovo appalto per garantire la pulizia dei locali comunali (municipio e biblioteca di busca - municipio e locali Valmala - locali “Casa Francotto” - Teatro comunale - Palestre capoluogo a seguito dell'utilizzo da parte dei gruppi sportivi);
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto un nuovo capitolato speciale d'appalto, con alcune modifiche e integrazioni rispetto al precedente, comprendente servizi per un totale annuo di €. 27.474,00 assoggettabili a ribasso, oneri e iva 22% esclusi, da moltiplicarsi per n. 5 anni e pertanto per un totale quinquennale di €. 137.370,00 assoggettabili a ribasso, oneri e iva 22% esclusi;

- che con determina n. 97 del 10/03/2023, che costituisce determinazione a contrattare per l'affidamento del "Servizio di pulizia locali comunali (municipio e biblioteca di busca - municipio e locali Valmala - palestre capoluogo – locali "Casa Francotto" - teatro comunale) per il periodo 01/04/2023 – 31/03/2028 - CIG n. 970597364C", si è stabilito di avviare procedura su piattaforma Sintel, con richiesta ad un unico operatore ai sensi dell'art. 51 Legge 108/2021, per un valore totale ammontante ad €. 27.474,00 ANNUI al netto degli oneri di sicurezza e al netto dell'IVA 22% ovvero per un totale QUINQUENNALE ammontante ad €. 137.370,00 al netto degli oneri di sicurezza e al netto dell'IVA 22%;
- visto che con lettera datata 10/03/2023 prot. n. 4960 è stata invitata tramite la piattaforma elettronica Sintel la seguente ditta:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARMONIA WORK a.r.l. Impresa Sociale Onlus	Piazza Vittorio Amedeo n. 5/6 – 12044 Centallo (CN)	02831800046

- visto il verbale n. 1 in data 21/03/2023 con il quale è stato attivato il Soccorso istruttorio nei confronti della SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARMONIA WORK a.r.l. Impresa Sociale Onlus di Centallo in quanto la busta amministrativa risulta carente della documentazione PASSOE, obbligatoria per consentire all'Ente la verifica dei requisiti generali attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC;
- considerato che con successiva comunicazione sul Portale Sintel in data 22/03/2023 la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARMONIA WORK a.r.l. Impresa Sociale Onlus di Centallo ha fatto pervenire la suddetta documentazione;
- che tale documentazione risulta regolare e viene ammessa alla procedura di gara;

Il Presidente fa constatare che l'offerta è ammessa e si procede con le operazioni di gara.

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Geom. TALLONE Bruno, responsabile del Procedimento, assume la presidenza della gara e dà atto che è anche Responsabile per la Verifica dei Requisiti sulla piattaforma informatica AVCPass.

Assistono alle operazioni in qualità di testimoni e collaboratori per la verifica dei requisiti il Geom. Castellino Edoardo e il Geom. Aimar Andrea.

Il Presidente dispone quindi l'apertura della busta economica contenente l'offerta e dà lettura ad alta voce

del ribasso offerto che risulta essere:

*Il Presidente aggiudica provvisoriamente alla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARMONIA WORK a.r.l. Impresa Sociale Onlus di Centallo P.IVA 02831800046, il servizio di pulizia in oggetto indicato, con ribasso del 3,00% sull'importo a base di gara ANNUO di €. 27.474,00, quindi con un'offerta pari a €. 26.649,78 ANNUI e quindi per un'offerta totale QUINQUENNALE di €. 133.248,90, oltre iva 22% per un totale complessivo di €. 162.563,66.*

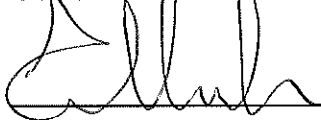
Il Presidente dichiara altresì che:

- il presente verbale aggiudica il servizio sopra indicato previo controlli amministrativi dovuti per Legge;
- a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché alla insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 84 comma 2 Legge n. 159/2011, sarà adottata opportuna determinazione di formale aggiudicazione dell'affidamento ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- la stipula del contratto d'appalto verrà effettuata con il Comune di Busca.

Il seggio di gara chiude i lavori alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

Geom. Bruno Tallone - Presidente




---

Geom. Castellino Edoardo – Testimone/segretario Verbalizzante



---

Geom. Aimar Andrea – Testimone



---

