

CENTRALE DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI BUSCA (CN)

CIG 85692966C3 - CUP G35G18000020003

VERBALE DI GARA N° 05

Frassino, 22/01/2021

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Busca n. 405 del 18.12.2020 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI BUSCA (CN) CUP G35G18000020003;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 401/169 CC del 14.12.2020 è stata approvata il bando e la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura in esame del valore complessivo di euro €. 7.750.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 195.000,00 e quindi per un importo assoggettabile a ribasso di €. 7.555.000,00;
- con determina dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 10/4 CC del 13.01.2021 è stata rettificata, per mero errore materiale, la documentazione di gara e alcuni dei suoi allegati, rinominandoli allegati: *C_bis, elementi di valutazione e criteri motivazionali e I_bis, modello offerte migliorie on/off* riportanti la giusta voce di riferimento al computo metrico estimativo di progetto;
- in data 28/12/2020 è stato pubblicato, per mezzo del Portale gare telematiche SINTEL con ID 133076499, il bando di gara, che fissava il termine di presentazione delle offerte, alle ore 12,00 del giorno 18/01/2021;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 15/7 CC del 18.01.2021 è stata costituito il seggio di gara per l'esame della documentazione;
- in data 18.01.2021 con comunicazione effettuata attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel sono state comunicate agli operatori economici e a chi ne ha fatto richiesta le modalità di partecipazione da remoto alla seduta pubblica stabilita dalla documentazione di gara per il 18.01.2021 alle ore 15.00;
- in data 18.01.2021 si è svolta la seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata, in cui è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte, da cui risultano ammesse alla fase successiva tutte e sei le istanze presentate;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 18/9 CC del 19.01.2021 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per l'esame dell'offerta tecnica;
- attraverso la piattaforma Sintel in data 18.01.2021 è stato comunicato alle ditte partecipanti che la gara riprendeva la sua attività in seduta pubblica il 19.01.2021 alle ore 17,00 per l'apertura delle buste tecniche, nella medesima comunicazione venivano, inoltre, comunicate le modalità di partecipazione da remoto;
- in data 19.01.2021, si è svolta la seduta pubblica, regolarmente verbalizzata;
- sempre in data 19.01.2021 la Commissione si è riunita in seduta riservata e in conclusione della stessa si riconvocava per la prosecuzione dell'analisi delle offerte tecniche in data 20.01.2021 alle ore 14,30, sempre in seduta riservata;
- in data 20.01.2021 la Commissione si è riunita in seduta riservata e a completato le valutazioni dei parametri qualitativi (N), (O), (P), (Q)., in conclusione della stessa ha stabilito di convocare la seduta pubblica per il 22.01.2021 alle ore 15,30 per la comunicazione degli esiti inerenti le valutazioni delle offerte tecniche;

- attraverso la piattaforma Sintel in data 21.01.2021 è stato comunicato alle ditte partecipanti che la gara riprendeva la sua attività in seduta pubblica il 22.01.2021 alle ore 15,30 per l'apertura delle buste tecniche, nella medesima comunicazione venivano, inoltre, comunicate le modalità di partecipazione da remoto;

Richiamati i verbali delle sedute precedenti.

Tutto ciò premesso, la commissione di gara, come nominata con determinazione dell'area Tecnica n. 18/9 CC del 19.01.2021 composta da:

Tallone arch. Flavio – Presidente

Giraudò ing. Paolo – membro esperto

Rossi arch. Adriano – membro esperto

si insedia in seduta pubblica, **il giorno 22 gennaio 2021, alle ore 15,30**, supportata per gli aspetti gestionali della piattaforma Sintel dal responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Montana valle Varaita Moi Giuseppe, e dà atto che

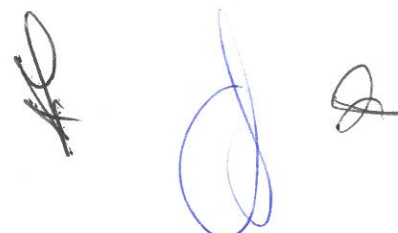
- all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti in collegamento da remoto:
 - Sismondi arch. Alessandro e Suriano dott. Federico in rappresentanza della RTI – EDITEL S.p.A. – MIT s.r.l. – CAMPIGLI s.r.l.;
 - Di Palo dott. Ignazio in rappresentanza della ditta Operazione s.r.l.;
 - Cervi dott. Mirco in rappresentanza della RTI – ITI IMPRESA GENERALE S.p.A. – X-LAM DOLOMITI s.r.l.;
 - Caputo dott. Michele in rappresentanza della RTI – EBANISTERIA CAPUTO s.n.c – GIANNELLI;
 - Fantino arch. Giorgio in rappresentanza della RTI – FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. – I.L.M.A. S.p.A.;
 - Lupo dott. Raffaele in rappresentanza della ditta Mondo Appalti;
- nessun membro della commissione versa in alcuna causa di incompatibilità o di astensione o di esclusione per la nomina ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

Il Presidente:

comunica i punteggi attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche relativamente ai *parametri qualitativi N, O, P, Q*, dando lettura della seguente tabella:

| | OFFERENTI | PARAMETRO N | PARAMETRO O | PARAMETRO P | PARAMETRO Q |
|---|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| A | RTI - I.T.I. s.p.a. X-LAM DOLOMITI s.r.l. | 4,950 | 4,278 | 2,200 | 5,500 |
| B | RTI - CAPUTO GIANNELLI | 7,700 | 9,167 | 0,314 | 1,750 |
| C | RTI - FRATELLI BOTTANO - COMAT - HOLZALBERTANI | 0,000 | 0,306 | 3,771 | 0,250 |
| D | RTI - EDITEL s.p.a. - MIT s.r.l. - CAMPIGLI s.r.l. | 4,950 | 6,722 | 11,000 | 8,000 |
| E | OPERAZIONE s.r.l. | 11,000 | 11,000 | 7,229 | 11,000 |
| F | RTI - FANTINO Costruzioni s.p.a. - I.L.M.A. s.p.a. | 3,025 | 3,972 | 7,229 | 4,500 |

successivamente procede attraverso la piattaforma, ad aprire i file e alla loro stampa, in ordine di presentazione, della documentazione tecnica relativa ai *parametri quantitativi tabellari on/off di cui all'allegato I_bis*, rispettivamente presentati dai sei concorrenti ammessi alla gara, che documento per documento, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto, di cui si dà lettura, che risulta essere completo e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, con il seguente esito:



| OPERATORE ECONOMICO | ESITO OFFERTA TECNICA <i>Parametri Quantitativi ON/OFF</i> | <i>Punteggio</i> |
|--|---|------------------|
| A – RTI - I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA E X-LAM DOLOMITI SRL | Conforme | 36 |
| B – RTI – CAPUTO SNC E GIANNELLI IMPIANTI SRL | Conforme | 36 |
| C – RTI – FRATELLI BOTTANO, COMAT E HOLZALBERTANI | Conforme | 36 |
| D – RTI - EDITEL SPA - MIT SRL - CAMPIGLI SRL | Conforme | 36 |
| E - OPERAZIONE SRL | Conforme | 36 |
| F – RTI - FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. E I.L.M.A. - INDUSTRIA LEGNO MAGLIANO ALPI - S.P.A. | Conforme | 36 |

successivamente ancora procede attraverso la piattaforma, ad aprire i file e alla loro stampa, in ordine di presentazione, della documentazione tecnica relativa alla *riduzione dei tempi di cui all'allegato H* rispettivamente presentati dai sei concorrenti ammessi alla gara, che documento per documento, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto, di cui si dà lettura, che risulta essere completo e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

| OPERATORE ECONOMICO | ESITO OFFERTA TECNICA <i>Parametro riduzione tempi</i> | <i>Riduzione Giorni n°</i> |
|--|---|----------------------------|
| A – RTI - I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA E X-LAM DOLOMITI SRL | Conforme | 152 |
| B – RTI – CAPUTO SNC E GIANNELLI IMPIANTI SRL | Conforme | 55 |
| C – RTI – FRATELLI BOTTANO, COMAT E HOLZALBERTANI | Conforme | 66 |
| D – RTI - EDITEL SPA - MIT SRL - CAMPIGLI SRL | Conforme | 95 |
| E - OPERAZIONE SRL | Conforme | 125 |
| F – RTI - FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. E I.L.M.A. - INDUSTRIA LEGNO MAGLIANO ALPI - S.P.A. | Conforme | 55 |

contemporaneamente procede al caricamento dei sopracitati dati sul proprio foglio di calcolo, applicando le formule stabilite dal disciplinare e fa rilevare che tutte le offerte tecniche presentate hanno superato la soglia di sbarramento stabilita dalla legge di gara in 42 punti, come si evince dalla tabella che segue:

| OFFERENTI | PARAMETRO N | PARAMETRO O | PARAMETRO P | PARAMETRO Q | PARAMETRI A-M | PARAMETRO TEMPO | OFFERTA TECNICA |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|
| A RTI - I.T.I. s.p.a. X-LAM DOLOMITI s.r.l. | 4.950 | 4.278 | 2.200 | 5.500 | 36.000 | 5.000 | 57.928 |
| B RTI - CAPUTO GIANNELLI | 7.700 | 9.167 | 0.314 | 1.750 | 36.000 | 1.809 | 56.740 |
| C RTI - FRATELLI BOTTANO - COMAT - HOLZALBERTANI | 0.000 | 0.306 | 3.771 | 0.250 | 36.000 | 2.171 | 42.498 |
| D RTI - EDITEL s.p.a. - MIT s.r.l. - CAMPIGLI s.r.l. | 4.950 | 6.722 | 11.000 | 8.000 | 36.000 | 3.125 | 69.797 |
| E OPERAZIONE s.r.l. | 11.000 | 11.000 | 7.229 | 11.000 | 36.000 | 4.112 | 80.340 |
| F RTI - FANTINO Costruzioni s.p.a. - I.L.M.A. s.p.a. | 3.025 | 3.972 | 7.229 | 4.500 | 36.000 | 1.809 | 56.535 |

Successivamente, procede ancora attraverso la piattaforma, ad aprire i file e alla loro stampa, in ordine di presentazione, della documentazione tecnica relativa alla *Busta telematica economica* composta rispettivamente *modello offerta allegato L*, *computo migliorie parametri quantitativi tabellari on/off di cui all'allegato I_bis*, *cronoprogramma dei lavori allegato O* rispettivamente presentati dai sei concorrenti ammessi alla gara, che documento per documento, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel

contenuto, di cui si dà lettura, che risulta essere completo e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

| OPERATORE ECONOMICO | ESITO OFFERTA ECONOMICA | Ribasso% |
|--|-------------------------|----------|
| A – RTI - I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA E X-LAM DOLOMITI SRL | Conforme | 16,00 |
| B – RTI – CAPUTO SNC E GIANNELLI IMPIANTI SRL | Conforme | 7,24 |
| C – RTI – FRATELLI BOTTANO, COMAT E HOLZALBERTANI | Conforme | 1,50 |
| D – RTI - EDITEL SPA - MIT SRL - CAMPIGLI SRL | Conforme | 2,529 |
| E - OPERAZIONE SRL | Conforme | 16,00 |
| F – RTI - FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. E I.L.M.A. - INDUSTRIA LEGNO MAGLIANO ALPI - S.P.A. | Conforme | 3,5 |

Successivamente la commissione ha provveduto ad aggiornare il file di calcolo, aggiungendo la colonna inerente l'offerta economica, da cui si rilevano le seguenti risultanze:

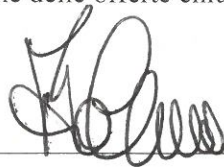
| OFFERENTI | PARAMETRO N | PARAMETRO O | PARAMETRO P | PARAMETRO Q | PARAMETRI A-M | PARAMETRO TEMPO | OFFERTA TECNICA | OFFERTA ECONOMICA | TOTALE OFFERTA T+E |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| A RTI - I.T.I. s.p.a. X-LAM DOLOMITI s.r.l. | 4,950 | 4,278 | 2,200 | 5,500 | 36,000 | 5,900 | 57,928 | 15,000 | 72,928 |
| B RTI - CAPUTO GIANNELLI | 7,700 | 9,167 | 0,314 | 1,750 | 36,000 | 1,809 | 56,740 | 6,788 | 63,528 |
| C RTI - FRATELLI BOTTANO - COMAT - HOLZALBERTANI | 0,900 | 0,306 | 3,771 | 0,250 | 36,000 | 2,171 | 42,498 | 1,406 | 43,904 |
| D RTI - EDITEL s.p.a. - MIT s.r.l. - CAMPIGLI s.r.l. | 4,950 | 6,722 | 11,000 | 8,000 | 36,000 | 3,125 | 69,797 | 2,371 | 72,168 |
| E OPERAZIONE s.r.l. | 11,000 | 11,000 | 7,229 | 11,000 | 36,000 | 4,112 | 80,340 | 15,000 | 95,340 |
| F RTI - FANTINO Costruzioni s.p.a. - I.L.M.A. s.p.a. | 3,025 | 3,972 | 7,229 | 4,500 | 36,000 | 1,809 | 56,535 | 3,281 | 59,816 |

Ne consegue che l'offerta della ditta provvisoriamente prima risulta indubbiata di anomalia pertanto il Presidente comunica che si attiverà il subprocedimento della verifica dell'anomalia, demandando tali incombenza al RUP.

Alle ore 18,40 il Presidente conclusa la valutazione delle offerte chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

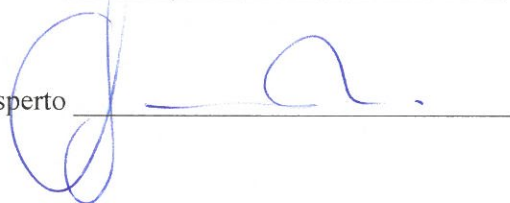
Tallone arch. Flavio – Presidente verbalizzante



Giraud ing. Paolo – membro esperto



Rossi arch. Adriano – membro esperto



Elementi tabellari - MIGLIORIE ON/OFF

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 5 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

| OFFERENTI | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | punteggio totale |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|
| A RTI - I.T.I. s.p.a. - X-LAW DOLOMITI s.r.l. | 2 | 5 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 36 |
| B RTI - CAPUTO GIANNELLI | 2 | 5 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 36 |
| C RTI - FRATELLI BOITANO - COMAT - HOZZAI BERTANZI | 2 | 5 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 36 |
| D RTI - EDITEL s.p.a. - MIT s.r.l. - CAMPIGLI s.r.l. | 2 | 5 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 36 |
| E OPERAZIONE s.r.l. | 2 | 5 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 36 |
| F RTI - FANTINO Costruzioni s.p.a. - I.L.M.A. s.p.a. | 2 | 5 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 36 |

Elemento quantitativo TEMPO

| | | GIORNI | | |
|-----------|--|---------|------|-------|
| OFFERENTI | | V (a) i | Wi | C (a) |
| A | RTI - I.T.I. s.p.a. X-LAM DOLOMITI s.r.l. | 152 | 1,00 | 5,000 |
| B | RTI - CAPUTO GIANNELLI | 55 | 0,36 | 1,809 |
| C | RTI - FRA TELLI BOTTIANO - COMAT - HOLZALBERTANI | 66 | 0,43 | 2,171 |
| D | RTI - EDITEL s.p.a. - MIT s.r.l. - CAMPIGLI s.r.l. | 95 | 0,63 | 3,125 |
| E | OPERAZIONE s.r.l. | 125 | 0,82 | 4,112 |
| F | RTI - FANTINO Costruzioni s.p.a. - I.L.M.A. s.p.a. | 55 | 0,36 | 1,809 |



 P.C.