

CENTRALE DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 60 D.LGS. 15.04.2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PER L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI BUSCA (CN) CUP G38H22000290006 - CIG: 97861488CC - PNRR M4 C1 I 1.1

ex artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VERBALE DI GARA N° 03

Frassino, 29/05/2023

Premesso che:

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Busca n. 169 del 26.04.2023 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei LAVORI PER L'AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI BUSCA (CN) CUP G38H22000290006";
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 138 CC del 08.05.2023 è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura in oggetto del valore complessivo di €. 419.500,00 compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 15.000,00 e quindi per un importo assoggettabile a ribasso di €. 404.500,00 – CIG: 97861488CC;
- il bando di gara per procedura aperta per L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PER L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI BUSCA (CN) CUP G38H22000290006 - CIG: 97861488CC - PNRR M4 C1 I 1.1, prot. 2116 del 09/05/2023, pubblicato su piattaforma Sintel, stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 29/05/2023 ore 10,00;
- il seggio di gara, in composizione monocratica costituito dal Geom. Bruno Tallone R.U.P. dell'intervento per il Comune di Busca, Paola Giorgis impiegata amministrativa e il Geom. Edoardo Castellino collaboratore tecnico in qualità di segretario verbalizzante per l'esame della documentazione, in data 29.05.2023 alle ore 11,00 ha svolta la seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata, in cui è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte, da cui risultano ammesse alla fase successiva tutte e cinque le istanze presentate;
- in data 29.05.2023 con comunicazione effettuata attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel è stato comunicato agli operatori economici partecipanti che lo stesso giorno alle ore 14.00 riprenderanno le operazioni di gara in seduta pubblica per l'apertura delle buste tecniche;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 168 CC del 29.05.2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per l'esame dell'offerta tecnica;

Richiamato i verbali nn. 1 e 2 delle sedute precedenti;

Tutto ciò premesso, la commissione di gara, come nominata con determinazione dell'area Tecnica n. 168 CC del 29.05.2023 composta da:

- Arch. Giuseppe MOI – Presidente (membro interno all'Ente) e responsabile della CUC
- Arch. Graziano VIALE – Membro esperto (esterno all'Ente)
- Ing. Giulia GOSSO – Membro esperto (esterno all'Ente)

si insedia in seduta riservata, **il giorno 29 maggio 2023, alle ore 16,30**, presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Busca, e dà atto che:

- nessun membro della commissione versa in alcuna causa di incompatibilità o di astensione o di esclusione per la nomina ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.
- entro il termine stabilito dal bando di gara risultano pervenute n. 5 offerte, tutte ammesse al prosieguo di gara, presentate dagli Operatori Economici, riportati nel seguente elenco:

A – EUROCOSTRUZIONI Impresa Singola
B – CORNAGLIA FRATELLI Srl – Impresa Singola
C – Fratelli BOTTANO Srl – Impresa Singola
D – COSTRUZIONI EVOLUTE Srl – Impresa Singola
E – IDROGAS GROUP Srl – Impresa Singola

Il Presidente provvede all'apertura del plico, che precedentemente aveva preso in consegna, che risulta integro e sigillato e da avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti in riferimento ai parametri qualitativi A), B), C), D), ed E)

Il presidente da avvio ai lavori e rileva che ai sensi dell'art. 23 e seguenti del disciplinare di gara occorre procedere all'attribuzione del punteggio delle offerte pervenute. I commissari daranno atto espressamente, con motivazione anche letterale, oltre che numerica delle ragioni per cui, in relazione a ogni elemento di valutazione, hanno attribuito il proprio giudizio.

La Commissione, dopo ampia e articolata discussione, dà inizio all'attribuzione dei punteggi ai criteri qualitativi tecnici in applicazione della lex specialis di gara.

I tre commissari, applicando i criteri, le preferenze, la metodologia del "confronto a coppie" indicata nella lex specialis di gara, iniziano a stilare singolarmente le varie tabelle triangolari di determinazione delle preferenze, i coefficienti da 0 a 1, le motivazioni discorsive; indi essi procedono alle operazioni di assegnazione dei punteggi e a completare tutte le tabelle correlate come da allegato A) al presente verbale a farne parte integrante.

La commissione, per maggior chiarezza, concorda di allegare il foglio di calcolo compilato nel corso delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche per ciascun parametro qualitativo A), B), C), D), ed E), che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 21,50 il Presidente conclusa la valutazione delle offerte tecniche chiude la seduta riservata e dispone la convocazione, della nuova seduta pubblica per la comunicazione degli esiti per il 30.05.2023 alle ore 13,30. Il presidente dispone la documentazione di gara in un plico e provvede alla sua sigillatura e consegna al RUP la custodia dello stesso presso un armadio dell'ufficio tecnico chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Moi arch. Giuseppe – Presidente verbalizzante

Viale arch. Graziano – membro esperto

Gosso Ing. Giulia – membro esperto

Tabella di valutazione ed attribuzione dei punteggi - Art. 25.1 disciplinare			IDROGAS					COSTRUZIONI EVOLUTE					F.LLI BOTTANO SRL					CORNAGLIA FRATELLI					EURO COSTRUZIONI									
Criteri di valutazione	peso max.		Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni						
			Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3			
A	20,00		0,70	0,60	0,60	12,60	15,40	proposta non approfondita in particolare sui marciapiedi. Non vengono definite le superfici. Buon inserimento nel contesto	0,60	0,50	0,55	11,00	13,40	la proposta risulta a tratti generica. Discutibile la scelta della pavimentazione in grigliato in considerazione della tipologia di utenza.	0,80	0,90	0,75	16,40	20,00	il criterio viene sviluppato in maniera approfondita e articolata con proposte interessanti in particolare per quanto riguarda la tipologia di pavimentazione in pietra, orti didattici, percorsi sensoriali.	0,80	0,80	0,80	16,00	19,60	il criterio viene sviluppato in maniera approfondita con proposte interessanti quali la pavimentazione antitrauma e le proposte per le aree verdi.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Il Criterio non è stato sviluppato.
peso - max.	20,00	RIPARAMETRAZIONE	0,77						0,67						1,00						0,98						0,00					
B	20,00		0,70	0,65	0,75	14,00	16,00	il criterio viene sviluppato in maniera esaustiva, tuttavia le proposte migliorative sono appena sufficienti.	0,80	0,80	0,80	16,00	18,40	Buono sviluppo della tematica, esaustivo, buone proposte migliorative.	0,70	0,70	0,85	15,00	17,20	il criterio viene sviluppato in maniera completa e esaustiva, tuttavia le proposte migliorative sono appena sufficienti.	0,85	0,85	0,90	17,40	20,00	Ottimo lo sviluppo della tematica, esaustivo, proposte concrete di miglioramento.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Il Criterio non è stato sviluppato.
peso - max.	20,00	RIPARAMETRAZIONE	0,80						0,92						0,86						1,00						0,00					
C	15,00		0,70	0,65	0,65	10,05	11,55	tematica sviluppata in maniera esaustiva. Pregevole il risultato estetico ma rimangono alcuni dubbi sulla durabilità della copertura (polycarbonato 6 mm).	0,70	0,65	0,65	10,05	11,55	tematica sviluppata in maniera esaustiva. Ottima qualità dei materiali, tuttavia la resa estetica risulta migliorabile. Non contestualizzato.	0,65	0,55	0,75	9,75	11,25	Buono sviluppo del criterio. Ottima qualità dei materiali tuttavia risulta contestualizzato in maniera errata	0,90	0,90	0,80	13,05	15,00	Ottimo sviluppo della tematica, esaustivo e ben contestualizzato. Ottima qualità dei materiali. Studio preciso del dislivello.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Il Criterio non è stato sviluppato.
peso - max.	15,00	RIPARAMETRAZIONE	0,77						0,77						0,75						1,00						0,00					
D	5,00		0,70	0,45	0,60	2,90	3,70	Trattazione un po' generica e poco specifica sulla commessa, manca la trattazione di alcune tematiche	0,70	0,50	0,65	3,10	3,95	Trattazione un po' generica e poco specifica sulla commessa	0,85	0,65	0,80	3,85	4,95	L'offerta presenta aspetti apprezzabili con particolare attenzione all'organigramma e alle attività di cantiere anche se non molto specifico e nozionistico.	0,85	0,70	0,80	3,90	5,00	L'offerta presenta aspetti apprezzabili con particolare attenzione all'organigramma e alle attività di cantiere anche se non molto specifico.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Il Criterio non è stato sviluppato.
peso - max.	5,00	RIPARAMETRAZIONE	0,74						0,79						0,99						1,00						0,00					
E	5,00		0,65	0,50	0,65	3,00	3,35	Trattazione un po' generica, manca la trattazione di alcune tematiche (PSC e interferenze). Mancano soluzioni di miglioramento	0,70	0,60	0,70	3,35	3,70	Trattazione un po' generica, non esaustiva senza specifiche soluzioni di miglioramento.	0,80	0,80	0,85	4,10	4,55	L'offerta presenta aspetti apprezzabili con particolare attenzione alla gestione del cantiere. Specifico ed esaustivo	0,90	0,90	0,90	4,50	5,00	Ottima proposta, tutte le tematiche richieste nel criterio sono state affrontate. Specifico ed esaustivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Il Criterio non è stato sviluppato.
peso - max.	5,00	RIPARAMETRAZIONE	0,67						0,74						0,91						1,00						0,00					
	0,00					0,00	0,00					0,00	0,00					0,00	0,00					0,00	0,00							
peso - max.	0,00	RIPARAMETRAZIONE	0,00						0,00						0,00						0,00						0,00					
TOTALE						42,55	50,00					43,50	51,00				49,10	57,95					54,85	64,60						0,00	0,00	