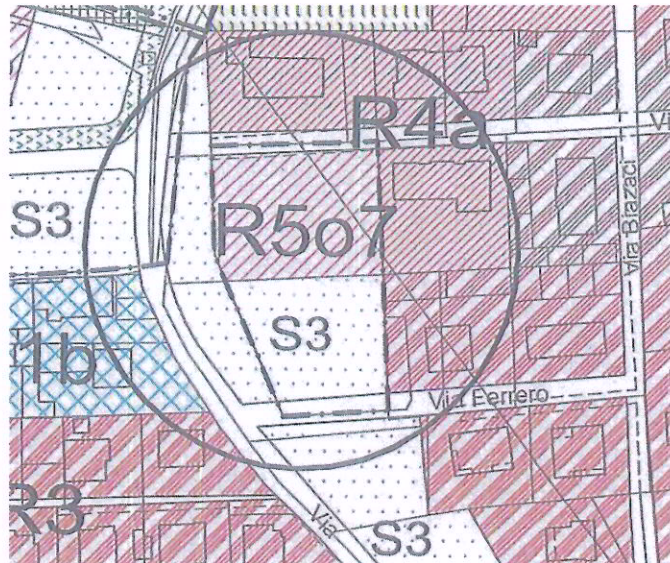


**allegato 1.3**

**COMUNE di BUSCA (CN)**  
**Via Ferrero - Via Monte Ollero - Via Giotto**

**PROPOSTA di P.E.C.**  
zona **R507** di **PRG**  
**Foglio 57 – mapp. 660 – tot mq. 3476**

**proponenti:**  
**LAVAGNA MATTEO**  
**ARMANDO LUISA ANGELA**



**TITOLO di PROPRIETA'**

I RICHIEDENTI

IL PROGETTISTA

Ingegnere  
Matteo LAVAGNA  
Via Langhe 4 - BUSCA

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE



Il signor I sottoscritti signori **BIANCO Flavio** nato a Busca il 15-12-1948 C.F. BNC FLV 48T15 B285Q ivi residente in via Francotto n° 18, **BIANCO Luigi** nato a Busca il 26-01-1945 C.F. BNC LGU 45A26 B285T ivi residente in via G. Ferrero n° 5, **BIANCO Olimpia** nata a Busca il 03-06-1947 C.F. BNC LMP 47H43 B285D ivi residente in via G. Ferrero n° 5, da una parte quali promittente la vendita,

e i coniugi **LAVAGNA Matteo** nato a Cuneo il 14-08-1975 C.F. LVG MTT 75M14 D205A e **ARMANDO Luisa Angela** nata a Cuneo il 27-01-1976 C.F. RMN LNG 76A67 D205P, coniugi residenti in Busca via Langhe n°4,

dall'altra quale parte promittente l'acquisto, con il presente stabiliscono quanto segue.

I signori **BIANCO Flavio**, **BIANCO Luigi** e **BIANCO Olimpia** promettono di vendere e i coniugi **LAVAGNA Matteo** e **ARMANDO Luisa Angela** promettono di acquistare ciascuno per un mezzo, per loro stessi o per persone o società da nominare al momento del rogito notarile e alle condizioni in appresso specificate il terreno edificabile soggetto a Piano Esecutivo Convenzionato in Catasto Terreni censito come segue:

foglio	num.	qualità	classe	superficie	R. D.	R.A.
57	660	S. I.	1	3476	€ 34,11	€ 18,85

posto fra le principali coerenze: a notte via Giotto, a levante fratelli Bianco e mappale 636 del foglio 57, a giorno via Ferrero ed a ponente Comune di Busca.

Tale terreno ricade nell'azzonamento R5o7 normato dall'art. 22 della variante strutturale al P.R.G. denominata "VARIANTE 2006", approvata con D. G. R. n° 16-6342 in data 09/09/2013 ed inserito nelle "norme per gli insediamenti residenziali di nuovo impianto" soggetto a Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata.

I promittenti la vendita garantiscono sin da ora la piena proprietà del terreno edificabile

oggetto del preliminare e per il momento della stipula del rogito la libertà degli stessi da ogni effettivo vincolo, trascrizione pregiudizievole o peso di sorta, censi ed oneri fiscali in genere.

OMISSIS

La parte promittente la vendita dà ampia e totale facoltà alla parte promittente l'acquisto a procedere autonomamente alla stesura degli elaborati tecnici, relazioni e quanto altro necessario per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato ad unica condizione che il progetto di P.E.C. preveda la realizzazione dell'area servizi come indicato nel piano regolatore anche in relazione all'istanza di correzione dell'errore materiale protocollata in data 13 dicembre 2013 cui il promittente l'acquisto è a conoscenza.

Qualora necessità di legge impongano la sottoscrizione di atti da parte degli attuali proprietari, questi s'impegnano sin d'ora a sottoscrivere gli atti necessari.

OMISSIS

OHISSIS

Gli effetti della futura vendita decorreranno dal giorno della stipulazione del rogito notarile occasione nella quale il promittente la vendita si impegna a produrre tutta la documentazione richiesta dal notaio. Resta inteso che sino a tale data tutte le imposte e le tasse relative agli immobili oggetto della presente rimarranno a carico della parte promittente la vendita.

Per quanto non contemplato nella presente le parti fanno riferimento a quanto previsto dal Codice Civile.

Qualsiasi controversia concernente il presente contratto o comunque connessa allo stesso sarà sottoposta a conciliazione secondo le previsioni del Regolamento della Camera Arbitrale del Piemonte, qui richiamato integralmente.

Le parti si impegnano a ricorrere alla conciliazione della Camera Arbitrale del Piemonte prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale o arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto in Busca il 11/02/2014

Promittente la vendita

Promittente l'Acquisto

Bianco  
Olimpio

Bianco Florio  
Bianco Luigi

Matteo Longo  
Luisa Feladello

Ai sensi del secondo comma dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti approvano espressamente le clausole contrattuali di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto in Busca il 11/02/2014

Promittente la vendita

Promittente l'Acquisto

Bianco Florio  
Bianco Luigi  
Bianco Olimpio

Matteo Longo  
Luisa Feladello

**AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Cuneo**  
Ufficio Territoriale di Cuneo

Registrato il **27 FEB. 2014** al n. **1128**. Serie 3<sup>a</sup>

Esatte Euro .. **2.560,00** (tre mila cinquecento e 00/100)

**L'ADDETTO**  
**FIORITO Margherita**

