

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI BUSCA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

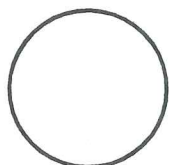
(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-4468 DEL 04/03/1991)

---

**Estratto P.R.G. tav. 3B - Assetto generale**  
**Scala 1:5.000**

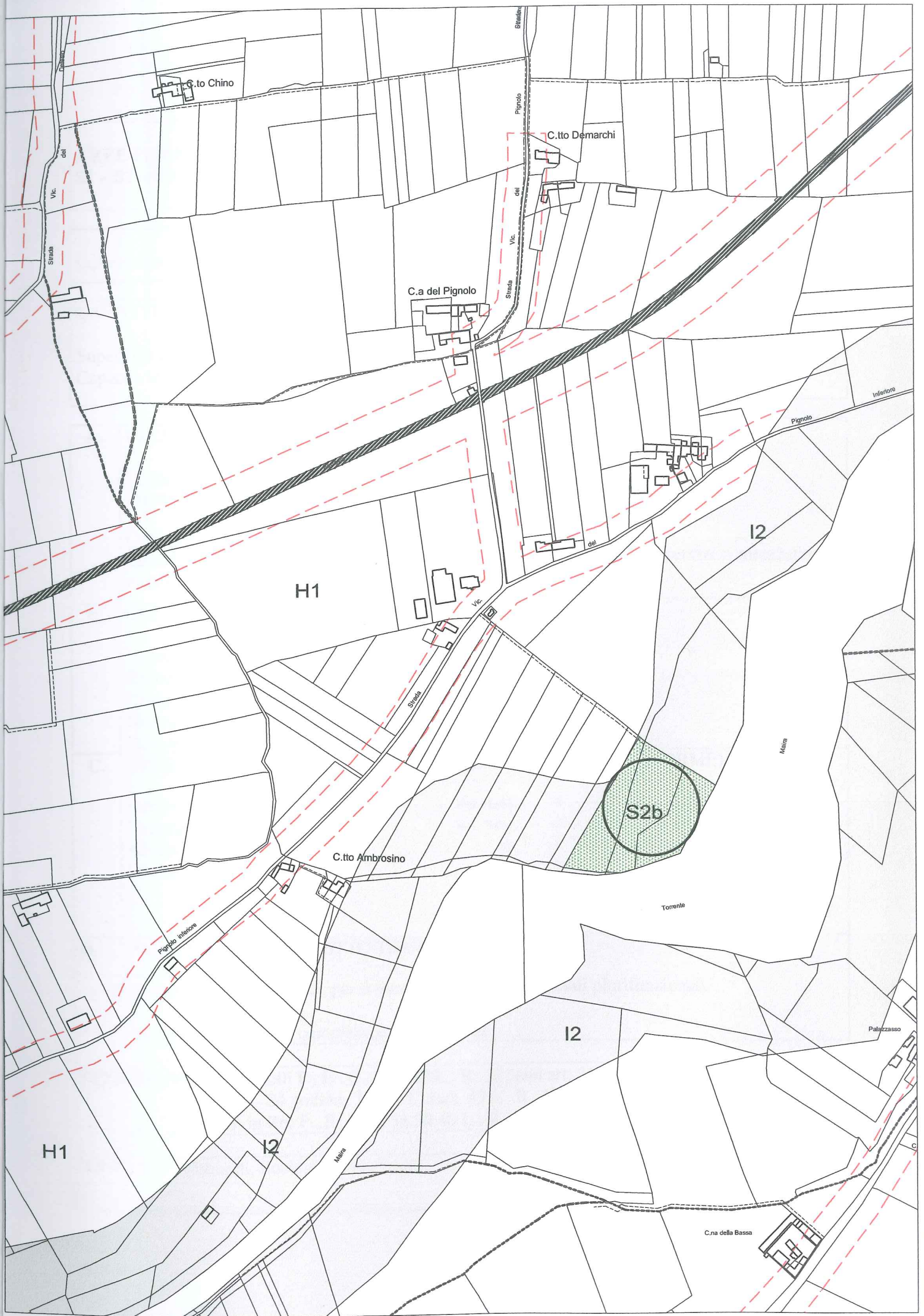
---

**Tav. A - Stralcio P.R.G. vigente**



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,  
12° comma, lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

Allegato alla d.c. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



**AREE PER SERVIZI LOCALI : S**  
S1 – S2 – S3 – S4 – S5 – S6

Art. 24

**S**

Concentrico, Frazioni e Aree Produttive

**CARATTERISTICHE DELL'AREA**

Superficie territoriale : mq. 608.403

Capacità insediativa residenziale n. 136 (di cui 120 teoricamente già esistenti.)

<b>A.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO</b>  <u>Coerenti:</u> s1 – s2 – s3 – s4 : istruzione, parco gioco sport, parcheggi pubblici, attività di interesse comune.  <u>Compatibili:</u> s5 – s6 - g : servizi per impianti produttivi, per impianti direzionali e commerciali, servizi e attrezzature pubbliche o private di interesse pubblico generale.
<b>B.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>  Manutenzione ordinaria e straordinaria Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Completamento, ampliamento Nuova costruzione Demolizione e ricostruzione
<b>C.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA</b> (V. NORME)  Densità volumetrica fondiaria mc./mq. = Rapporto di copertura mc./mq. = Altezza massima m. = p. f. t.= Distacchi da confini m. = da edifici m. = da strade m. =
<b>D.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI ASSETTO TIPOLOGICO</b>  Edifici : per usi scolastici, per il tempo libero, per usi sociali plurifunzionali.  Aree tipologicamente complementari ai servizi.

**CONDIZIONI** Possibili P . E . C . (art. 43 L . R . U . con art. 36 L . R . U . )  
S2 – S4 collina : P . E . C . (art. 43 L . R . U . )  
S in R6: P . P . (artt. 38 39 40 L . R . U . – artt. 36)

**VINCOLI** Culturali, Ecologici, Funzionali.

vedi art. 24



REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI BUSCA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

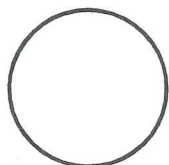
(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-4468 DEL 04/03/1991)

---

**Estratto P.R.G. tav. 3B - Assetto generale**  
**Scala 1:5.000**

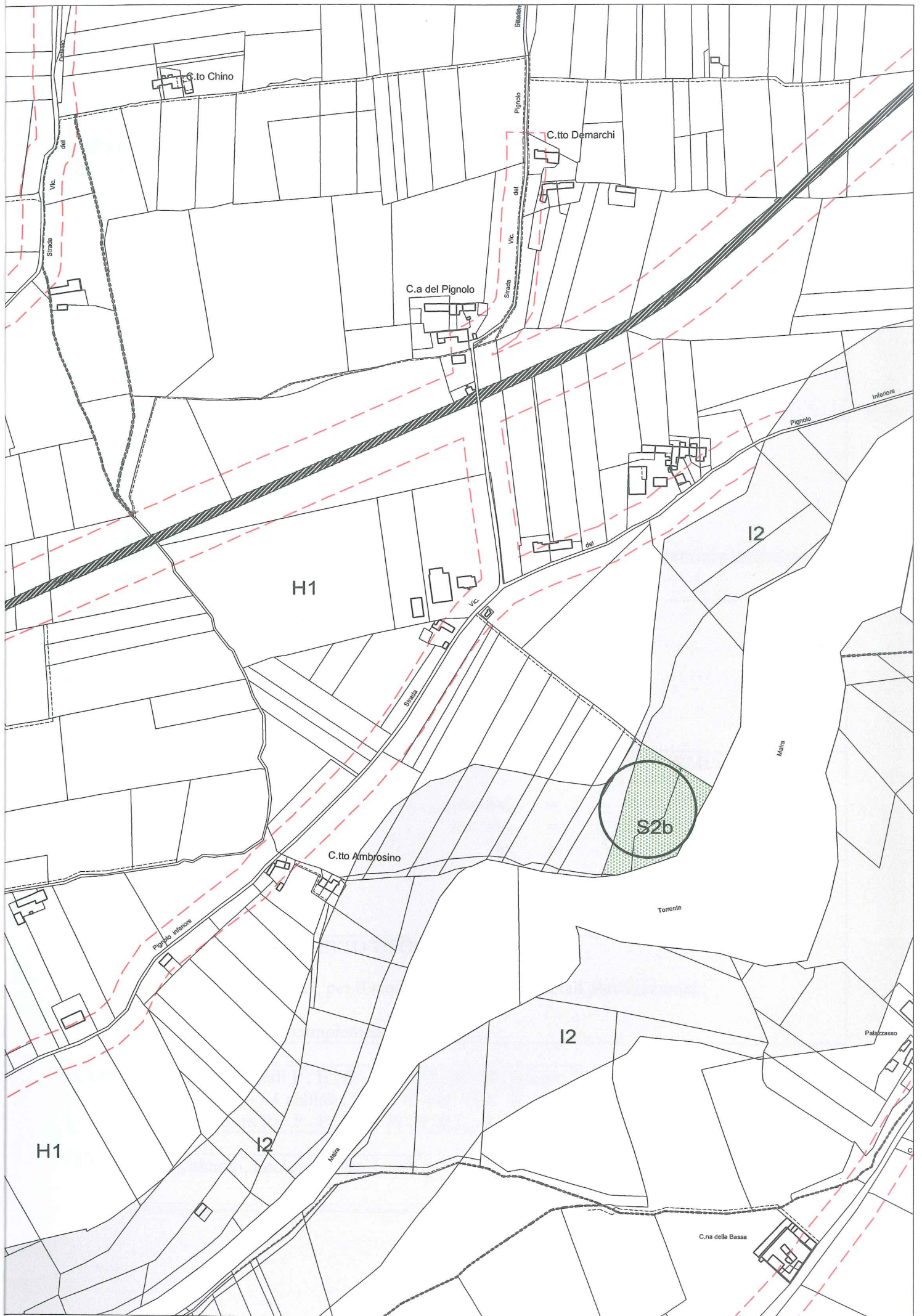
---

**Tav. B - Stralcio P.R.G. variato**



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,  
12° comma, lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

Allegato alla d.c. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



<b>AREE PER SERVIZI LOCALI : S</b> S1 – S2 – S3 – S4 – S5 – S6	Art. 24	<b>S</b>
---	---------	----------

Concentrico, Frazioni e Aree Produttive

**CARATTERISTICHE DELL' AREA**

Superficie territoriale : mq. **608.403 604.225**  
 Capacità insediativa residenziale n. 136 (di cui 120 teoricamente già esistenti.)

<b>A.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO</b>																							
	<p><u>Coerenti:</u> s1 – s2 – s3 – s4 :          istruzione, parco gioco sport, parcheggi pubblici, attività di interesse comune.</p> <p><u>Compatibili:</u> s5 – s6 - g :          servizi per impianti produttivi, per impianti direzionali e commerciali, servizi e attrezzature pubbliche o private di interesse pubblico generale.</p>																							
<b>B.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>																							
	<p>Manutenzione ordinaria e straordinaria          Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia          Completamento, ampliamento          Nuova costruzione          Demolizione e ricostruzione</p>																							
<b>C.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA</b>	<b>(V. NORME)</b>																						
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 15%;">mc./mq.</td> <td style="width: 10%;">=</td> <td style="width: 35%;"></td> </tr> <tr> <td>Rapporto di copertura</td> <td>mc./mq.</td> <td>=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altezza massima</td> <td>m.</td> <td>=</td> <td style="text-align: right;">p. f. t.=</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Distacchi da confini</td> <td>m</td> <td>=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>da edifici</td> <td>m.</td> <td>=</td> </tr> <tr> <td>da strade</td> <td>m.</td> <td>=</td> </tr> </table>	Densità volumetrica fondiaria	mc./mq.	=		Rapporto di copertura	mc./mq.	=		Altezza massima	m.	=	p. f. t.=	Distacchi da confini	m	=		da edifici	m.	=	da strade	m.	=	
Densità volumetrica fondiaria	mc./mq.	=																						
Rapporto di copertura	mc./mq.	=																						
Altezza massima	m.	=	p. f. t.=																					
Distacchi da confini	m	=																						
	da edifici	m.	=																					
	da strade	m.	=																					
<b>D.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI ASSETTO TIPOLOGICO</b>																							
	<p>Edifici : per usi scolastici, per il tempo libero, per usi sociali plurifunzionali.</p> <p>Aree tipologicamente complementari ai servizi.</p>																							

**CONDIZIONI** Possibili P . E . C . (art. 43 L . R . U . con art. 36 L . R . U .)  
 S2 – S4 collina : P . E . C . (art. 43 L . R . U .)  
 S in R6: P . P . (artt. 38 39 40 L . R . U . – artt. 36)

**VINCOLI** Culturali, Ecologici, Funzionali. vedi art. 24