

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI BUSCA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

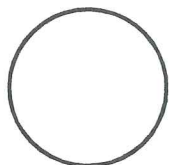
(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-4468 DEL 04/03/1991)

---

Estratto Norme di Attuazione e tabelle di zona relativo  
all'area R5f1 e R5f2

---

Tav. A - Stralcio P.R.G. vigente



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,  
12° comma, lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

Allegato alla d.c. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

B. Tipologia di intervento.

- 1- Gli interventi avranno di norma carattere di:  
nuova costruzione, condizionata alla formazione preventiva di S.U.E..

C. Consistenza edilizia.

- 1- Nuova edificazione con i seguenti indici:

a- densità fondiaria:

R5a - R5a1: 1,00 mc./mq.

R5b - R5b2 : 0,50 mc./mq.

R5c -R5c1 : 2,00 mc./mq.

R5d : 1,00 mc./mq.

Per le altre aree:

densità territoriale

R5br : ..... 0,8 mc./mq.

R5d3 : ..... 0,7 mc./mq.

R5e : ..... 0,32 mc./mq.

R5f : ..... 0,62 mc./mq.

R5f3..... 0,40 mc./mq.

R5fl ..... 0,37 mc./mq.

R5g : ..... 0,37 mc./mq.

R5g1 ..... 0,37 mc./mq.

R5g2..... 0,37 mc./mq.

R5h : ..... 0,27 mc./mq.

R5i : ..... 0,40 mc./mq.

R5l : ..... 0,53 mc./mq.

R5m : ..... 0,65 mc./mq.

R5mc ..... 0,25 mc./mq.

R5n : ..... 0,80 mc./mq.

R5o : ..... 0,54 mc./mq.

R5o1 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o2 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o3 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o4 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o5 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o7 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o8 : ..... 0,80 mc./mq.

R5p : ..... 0,36 mc./mq.

R5q : ..... 0,85 mc./mq.

R5r : ..... 0,33 mc./mq.

R5r1 : ..... 0,33 mc./mq.

R5r2 : ..... 0,33 mc./mq.

R5r3 : ..... 0,33 mc./mq.

b- rapporto di copertura fondiario 40%;

c- numero piani fuori terra: e altezza massima:

n. piani h. max. mt.

R5a : ..... 2..... 7,50

R5a1 : ..... 2..... 7,50

R5b :	2.....	7,50
R5b2 :	2.....	7,50
R5br :	3.....	10,50
R5c :	3.....	10,50
R5c1 :	2.....	7,50
R5d :	4.....	13,00
R5d3 :	2.....	7,50
R5e :	2.....	7,50
R5f:	2.....	7,50
R5f3 :	2.....	7,50
R5fl :	2.....	7,50
R5g:	2.....	7,50
R5g1 :	2.....	7,50
R5g2 :	2.....	7,50
R5h:	2.....	7,50
R5i:	2.....	7,50
R5l:	2.....	7,50
R5m:	3.....	10,50
R5mc :	2.....	7,50
R5n1:	3.....	10,50
R5n2:	3.....	10,50
R5o:	3.....	10,50
R5o1:	2.....	7,50
R5o2:	2.....	7,50
R5o3:	2.....	7,50
R5o4:	2.....	7,50
R5o5:	2.....	7,50
R5o7:	2.....	7,50
R5o8:	3.....	10,50
R5p:	2.....	7,50
R5q:	3.....	10,50
R5r:	2.....	7,50
R5r1:	2.....	7,50
R5r2:	2.....	7,50
R5r3:	2.....	7,50

d- distanza tra fabbricati: in aderenza o confrontanze tra fronti opposte con minimo di m.10,00 tra pareti finestrate (vedasi punto C art. 38);

e- distanze dai confini della zona non inferiore a m.5,00 o ½ ribaltamento del fabbricato più alto se maggiore;

- 2- costruzione di bassi fabbricati adibiti a garages entro i limiti del rapporto di copertura, anche in aderenza.

#### D. Assetto tipologico

- 1- assetto tipologico di edifici abitativi unifamiliari;
- 2- assetto tipologico di edifici abitativi plurifamiliari;

- 3- assetto tipologico di edifici e impianti per servizi pubblici;
- 4- assetto tipologico di edifici per usi sociali e culturali;
- 5- assetto tipologico di edifici per il commercio, attività direzionali e attrezzature ricettive;
- 6- assetto tipologico di edifici per il commercio;
- 7- aree tipologicamente complementari agli usi abitativi, agli usi produttivi ammessi, agli usi sociali e per il tempo libero;
- 8- nelle aree prospicienti il previsto viale alberato gli edifici dovranno necessariamente presentare la facciata e l'accesso principale direttamente da questo; il viale dovrà essere realizzato come da schema allegato in calce al presente articolo;
- 9- nell'area R5q di San Chiaffredo dovranno essere previsti edifici a tre piani con portici e negozi al piano terreno ed una sistemazione viaria e del verde come da schema allegato in calce al presente articolo

### Condizioni

L'attuazione degli interventi di cui al presente articolo è subordinata alla preventiva formazione di:

- Piani Esecutivi Convenzionati ai sensi degli artt. 43 e 44 della L.R.U. per le aree R5a, R5a1, R5b, R5b2, R5br, R5c1, R5d1, R5e, R5f, R5f3, R5fl, R5g, R5g1, R5g2, R5h, R5i, R5l, R5m, R5mc, R5n, R5o, R5o1, R5o2, R5o3, R5o4, R5o5, R5o7, R5o8, R5p, R5q, R5r, R5r1, R5r2, R5r3 estesi agli ambiti individuati nelle tavole di P.R.G; per l'area R5br anche nell'osservanza dell'art. 53;
- Piani per l'Edilizia Economico Popolare ai sensi degli artt. 40 e 41 della L.R.U. per le aree R5c, R5d1, R5d3, estesi agli ambiti individuati nelle tavole di P.R.G. e realizzati anche per comparti.

I limiti degli Strumenti Urbanistici Esecutivi comprendono anche le aree destinate alla viabilità e ai servizi previste dal P.R.G. e in particolare:

- R5a Concentrico: sono previsti mq. 1.600 di verde gioco e sport (S2) e mq. 900 di parcheggi (S3);
- R5a1: sono previsti mq. 2.074 di verde gioco e sport (S2);
- R5b Concentrico: sono previsti mq. 2.850 di verde gioco e sport (S2) e mq. 640 di parcheggi (S3);  
San Chiaffredo: sono previsti mq. 3.200 di parcheggi (S3);  
San Rocco: sono previsti mq. 4.600 di verde gioco e sport (S2) e mq. 1.400 di parcheggi (S3);  
R5b2: sono previsti mq. 2.679 di verde gioco e sport (S2);  
R5br: sono previsti mq. 2.816 di verde gioco e sport (S2) e mq. 718 di parcheggio (S3);  
R5c1: sono previsti mq. 1.977 di verde gioco e sport (S2) e mq. 385 di parcheggio (S3);
- R5e: sono previsti mq. 3.260 di verde gioco e sport (S2);
- R5f: sono previsti mq. 600 di verde gioco e sport (S2);
- R5f3: sono previsti mq. 716 di parcheggio (S3) e mq. 924 di verde gioco e sport (S2);
- R5fl: sono previsti mq. 13.791 di verde gioco e sport (S2);
- R5g: sono previsti mq. 406 di verde gioco e sport (S2);  
R5g1: sono previsti mq. 963 di verde gioco e sport (S2), mq. 3.864 di parcheggio (S3) e mq. 8.148 di servizi di interesse generale (S4);

<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI : R5</b> di nuovo impianto.	Art. 22	<b><u>R5</u></b>
---	---------	------------------

<p>R5 a – R5a1: Concentrico periferia lato Dronero</p> <p>R5 b - R5b2: Concentrico periferia lato Saluzzo, San Rocco, San Chiaffredo, Castelletto</p> <p>R5br: Concentrico da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato.</p> <p>R5c: Concentrico edilizia economico popolare</p> <p>R5c1: Concentrico, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato</p> <p>R5d1: San Rocco, da attuare con Piano per l'Edilizia Economico Popolare</p> <p>R5d2: San Rocco, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato da elaborare unitamente al P. E. E. P. dell'area R5d1 per quanto riguarda il disegno urbanistico</p> <p>R5d3: Periferia strada per Dronero, da attuare con Piano per l' Edilizia Economico Popolare</p> <p>R5e: Borgata Bealotto (S. Barnaba), da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato</p> <p>R5f – R5f3 – R5f1 – R5g – R5g1 – R5g2 – R5h: San Rocco, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato.</p> <p>R5i: Concentrico periferia lato Dronero</p> <p>R5l – R5m - R5mc – R5n – R5o – R5o1 – R5o2 – R5o3 – R5o4 – R5o5 – R5o7 – R5o8:  Concentrico lato collina</p> <p>R5p: Concentrico lato S. Quintino</p> <p>R5q – R5r – R5r1 – R5r2 – R5r3: San Chiaffredo e San Giuseppe</p>
---

<b>CARATTERISTICHE DELL' AREA</b>  Superficie territoriale :       mq.       379.059 Capacità insediativa residenziale n.       4.021 ( di cui 2.198 teoricamente già esistenti)
---

<b>A.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO</b>  <u>Coerenti</u> : r – s; solo in R5a e R5b : t1 – t2 – t3 residenza, servizi pubblici, (R5a e R5b) attività direzionali, commerciali, ricettive e ricreative. <u>Compatibili</u> : g ; solo in R5a e R5b : p4 attività di interesse generale, (R5a e R5b) attività artigianale di produzione piccolo locale e di servizio.
<b>B.</b>	<b>PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>  Nuova costruzione Manutenzione ordinaria e straordinaria



R5d:	4	13,00	
R5d3:	2	7,50	
R5e:	2	7,50	
R5f:	2	7,50	
R5f3:	2	7,50	
R5fl:	2	7,50	
R5g:	2	7,50	
R5g1:	2	7,50	
R5g2:	2	7,50	
R5h:	2	7,50	
R5i:	2	7,50	
R5l:	2	7,50	
R5m:	3	10,50	
R5mc:	2	7,50	
R5n1:	3	10,50	
R5n2:	3	10,50	
R5o:	3	10,50	
R5o1:	2	7,50	
R5o2:	2	7,50	
R5o3:	2	7,50	
R5o4:	2	7,50	
R5o5:	2	7,50	
R5o7:	2	7,50	
R5o8:	3	10,50	
R5p:	2	7,50	
R5q:	3	10,50	
R5r:	2	7,50	
R5r1:	2	7,50	
R5r2:	2	7,50	
R5r3:	2	7,50	
Distacchi da confini di zona	m.	5.00	1/2 ribalt.
da edifici	m.	10.00	confr. o aderenza
da strade	m.		art. 38 lettera G

**D. PRESCRIZIONI DI ASSETTO TIPOLOGICO**

Edifici abitativi monofamiliari, edifici abitativi plurifamiliari, per servizi pubblici e impianti, per usi sociali e culturali.

Edifici per commercio, attività direzionali e attrezzature ricettive.

Edifici destinati ad attività distributive.

Aree tipol. compl. Usi abitativi, produttivi ammessi, sociali e tempo libero.

**CONDIZIONI**

Art. 22

**VINCOLI**

vedasi art. 22

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI BUSCA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

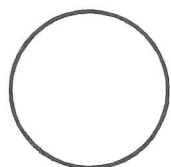
(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-4468 DEL 04/03/1991)

---

Estratto Norme di Attuazione e tabelle di zona relativo  
all'area R5f1 e R5f2

---

Tav. B - Stralcio P.R.G. variato



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,  
12° comma, lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

Allegato alla d.c. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



B. Tipologia di intervento.

- 1- Gli interventi avranno di norma carattere di:  
nuova costruzione, condizionata alla formazione preventiva di S.U.E..

C. Consistenza edilizia.

- 1- Nuova edificazione con i seguenti indici:

a- densità fondiaria:

R5a - R5a1: 1,00 mc./mq.

R5b - R5b2 : 0,50 mc./mq.

R5c -R5c1 : 2,00 mc./mq.

R5d : 1,00 mc./mq.

Per le altre aree:

densità territoriale

R5br : ..... 0,8 mc./mq.

R5d3 : ..... 0,7 mc./mq.

R5e : ..... 0,32 mc./mq.

**R5f1/2** : ..... 0,62 mc./mq.

R5f3..... 0,40 mc./mq.

R5fl ..... 0,37 mc./mq.

R5g : ..... 0,37 mc./mq.

R5g1..... 0,37 mc./mq.

R5g2..... 0,37 mc./mq.

R5h : ..... 0,27 mc./mq.

R5i : ..... 0,40 mc./mq.

R5l : ..... 0,53 mc./mq.

R5m : ..... 0,65 mc./mq.

R5mc..... 0,25 mc./mq.

R5n : ..... 0,80 mc./mq.

R5o : ..... 0,54 mc./mq.

R5o1 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o2 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o3 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o4 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o5 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o7 : ..... 0,50 mc./mq.

R5o8 : ..... 0,80 mc./mq.

R5p : ..... 0,36 mc./mq.

R5q : ..... 0,85 mc./mq.

R5r : ..... 0,33 mc./mq.

R5r1 : ..... 0,33 mc./mq.

R5r2 : ..... 0,33 mc./mq.

R5r3 : ..... 0,33 mc./mq.

b- rapporto di copertura fondiario 40%;

c- numero piani fuori terra: e altezza massima:

	n. piani	h. max. mt.
--	----------	-------------

R5a : .....	2.....	7,50
-------------	--------	------

R5a1 : .....	2.....	7,50
--------------	--------	------

R5b :	2.....	7,50
R5b2 :	2.....	7,50
R5br :	3.....	10,50
R5c :	3.....	10,50
R5c1 :	2.....	7,50
R5d :	4.....	13,00
R5d3 :	2.....	7,50
R5e :	2.....	7,50
<b>R5f 1/2:</b>	2.....	7,50
R5f3 :	2.....	7,50
R5fl :	2.....	7,50
R5g:	2.....	7,50
R5g1 :	2.....	7,50
R5g2 :	2.....	7,50
R5h:	2.....	7,50
R5i:	2.....	7,50
R5l:	2.....	7,50
R5m:	3.....	10,50
R5mc :	2.....	7,50
R5n1:	3.....	10,50
R5n2:	3.....	10,50
R5o:	3.....	10,50
R5o1:	2.....	7,50
R5o2:	2.....	7,50
R5o3:	2.....	7,50
R5o4:	2.....	7,50
R5o5:	2.....	7,50
R5o7:	2.....	7,50
R5o8:	3.....	10,50
R5p:	2.....	7,50
R5q:	3.....	10,50
R5r:	2.....	7,50
R5r1:	2.....	7,50
R5r2:	2.....	7,50
R5r3:	2.....	7,50

d- distanza tra fabbricati: in aderenza o confrontanze tra fronti opposte con minimo di m.10,00 tra pareti finestrate (vedasi punto C art. 38);

e- distanze dai confini della zona non inferiore a m.5,00 o ½ ribaltamento del fabbricato più alto se maggiore;

2- costruzione di bassi fabbricati adibiti a garages entro i limiti del rapporto di copertura, anche in aderenza.

#### D. Assetto tipologico

- 1- assetto tipologico di edifici abitativi unifamiliari;
- 2- assetto tipologico di edifici abitativi plurifamiliari;

- 3- assetto tipologico di edifici e impianti per servizi pubblici;
- 4- assetto tipologico di edifici per usi sociali e culturali;
- 5- assetto tipologico di edifici per il commercio, attività direzionali e attrezzature ricettive;
- 6- assetto tipologico di edifici per il commercio;
- 7- aree tipologicamente complementari agli usi abitativi, agli usi produttivi ammessi, agli usi sociali e per il tempo libero;
- 8- nelle aree prospicienti il previsto viale alberato gli edifici dovranno necessariamente presentare la facciata e l'accesso principale direttamente da questo; il viale dovrà essere realizzato come da schema allegato in calce al presente articolo;
- 9- nell'area R5q di San Chiaffredo dovranno essere previsti edifici a tre piani con portici e negozi al piano terreno ed una sistemazione viaria e del verde come da schema allegato in calce al presente articolo

### Condizioni

L'attuazione degli interventi di cui al presente articolo è subordinata alla preventiva formazione di:

- Piani Esecutivi Convenzionati ai sensi degli artt. 43 e 44 della L.R.U. per le aree R5a, R5a1, R5b, R5b2, R5br, R5c1, R5d1, R5e, **R5f1/2**, R5f3, R5fl, R5g, R5g1, R5g2, R5h, R5i, R5l, R5m, R5mc, R5n, R5o, R5o1, R5o2, R5o3, R5o4, R5o5, R5o7, R5o8, R5p, R5q, R5r, R5r1, R5r2, R5r3 estesi agli ambiti individuati nelle tavole di P.R.G.; per l'area R5br anche nell'osservanza dell'art. 53;
- Piani per l'Edilizia Economico Popolare ai sensi degli artt. 40 e 41 della L.R.U. per le aree R5c, R5d1, R5d3, estesi agli ambiti individuati nelle tavole di P.R.G. e realizzati anche per comparti.

I limiti degli Strumenti Urbanistici Esecutivi comprendono anche le aree destinate alla viabilità e ai servizi previste dal P.R.G. e in particolare:

- R5a Concentrico: sono previsti mq. 1.600 di verde gioco e sport (S2) e mq. 900 di parcheggi (S3);
- R5a1: sono previsti mq. 2.074 di verde gioco e sport (S2);
- R5b Concentrico: sono previsti mq. 2.850 di verde gioco e sport (S2) e mq. 640 di parcheggi (S3);
- San Chiaffredo: sono previsti mq. 3.200 di parcheggi (S3);
- San Rocco: sono previsti mq. 4.600 di verde gioco e sport (S2) e mq. 1.400 di parcheggi (S3);
- R5b2: sono previsti mq. 2.679 di verde gioco e sport (S2);
- R5br: sono previsti mq. 2.816 di verde gioco e sport (S2) e mq. 718 di parcheggio (S3);
- R5c1: sono previsti mq. 1.977 di verde gioco e sport (S2) e mq. 385 di parcheggio (S3);
- R5e: sono previsti mq. 3.260 di verde gioco e sport (S2);
- **R5f1/2**: sono previsti mq. 600 di verde gioco e sport (S2);
- R5f3: sono previsti mq. 716 di parcheggio (S3) e mq. 924 di verde gioco e sport (S2);
- R5fl: sono previsti mq. 13.791 di verde gioco e sport (S2);
- R5g: sono previsti mq. 406 di verde gioco e sport (S2);
- R5g1: sono previsti mq. 963 di verde gioco e sport (S2), mq. 3.864 di parcheggio (S3) e mq. 8.148 di servizi di interesse generale (S4);

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI : R5**  
di nuovo impianto.

Art. 22

**R5**

R5 a – R5a1: Concentrico periferia lato Dronero  
R5 b - R5b2: Concentrico periferia lato Saluzzo, San Rocco, San Chiaffredo, Castelletto  
R5br: Concentrico da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato.  
R5c: Concentrico edilizia economico popolare  
R5c1: Concentrico, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato  
R5d1: San Rocco, da attuare con Piano per l'Edilizia Economico Popolare  
R5d2: San Rocco, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato da elaborare unitamente al P. E. E. P. dell'area R5d1 per quanto riguarda il disegno urbanistico  
R5d3: Periferia strada per Dronero, da attuare con Piano per l' Edilizia Economico Popolare  
R5e: Borgata Bealotto (S. Barnaba), da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato  
**R5f1/2 – R5f3 – R5f1 – R5g – R5g1 – R5g2 – R5h:** San Rocco, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato.  
R5i: Concentrico periferia lato Dronero  
R5l – R5m - R5mc – R5n – R5o – R5o1 – R5o2 – R5o3 – R5o4 – R5o5 – R5o7 – R5o8:  
Concentrico lato collina  
R5p: Concentrico lato S. Quintino  
R5q – R5r – R5r1 – R5r2 – R5r3: San Chiaffredo e San Giuseppe

**CARATTERISTICHE DELL' AREA**

Superficie territoriale : mq. **379.059 376.937**  
Capacità insediativa residenziale n. **4.021 4.012** ( di cui 2.198 teoricamente già esistenti)

**A. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

Coerenti: r – s;  
solo in R5a e R5b : t1 – t2 – t3  
residenza, servizi pubblici, (R5a e R5b) attività direzionali, commerciali, ricettive e ricreative.  
Compatibili: g ;  
solo in R5a e R5b : p4  
attività di interesse generale, (R5a e R5b) attività artigianale di produzione piccolo locale e di servizio.

**B. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

Nuova costruzione  
Manutenzione ordinaria e straordinaria

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA

Densità volumetrica fondiaria                      mc/mq                      densità fondiaria:

R5a - R5a1: 1,00 mc./mq.  
 R5b - R5b2 : 0,50 mc./mq.  
 R5c -R5c1 : 2,00 mc./mq.  
 R5d : 1,00 mc./mq.

Per le altre aree :

densità territoriale

R5br: 0,8 mc./mq.  
 R5d3: 0,7 mc./mq.  
 R5e: 0,32 mc./mq.  
**R5f1/2:** 0,62 mc./mq.  
 R5f3: 0,40 mc./mq.  
 R5fl: 0,37 mc./mq.  
 R5g: 0,37 mc./mq.  
 R5g1: 0,37 mc./mq.  
 R5g2: 0,37 mc./mq.  
 R5h: 0,27 mc./mq.  
 R5i: 0,40 mc./mq.  
 R5l: 0,53 mc./mq.  
 R5m: 0,65 mc./mq.  
 R5mc: 0,25 mc./mq.  
 R5n: 0,80 mc./mq.  
 R5o: 0,54 mc./mq.  
 R5o1: 0,50 mc./mq.  
 R5o2: 0,50 mc./mq.  
 R5o3: 0,50 mc./mq.  
 R5o4: 0,50 mc./mq.  
 R5o5: 0,50 mc./mq.  
 R5o7: 0,50 mc./mq.  
 R5o8: 0,80 mc./mq.  
 R5p: 0,36 mc./mq.  
 R5q: 0,85 mc./mq.  
 R5r: 0,33 mc./mq.  
 R5r1: 0,33 mc./mq.  
 R5r2: 0,33 mc./mq.  
 R5r3: 0,33 mc./mq.

Rapporto di copertura                      mc./mq.                      40%

Numero piani fuori terra e altezza massima:

	n. piani	h. max. mt.
R5a:	2	7,50
R5a1:	2	7,50
R5b:	2	7,50
R5b2:	2	7,50
R5br:	3	10,50
R5c:	3	10,50
R5c1:	2	7,50

R5d:	4	13,00	
R5d3:	2	7,50	
R5e:	2	7,50	
<b>R5f1/2:</b>	2	7,50	
R5f3:	2	7,50	
R5fl:	2	7,50	
R5g:	2	7,50	
R5g1:	2	7,50	
R5g2:	2	7,50	
R5h:	2	7,50	
R5i:	2	7,50	
R5l:	2	7,50	
R5m:	3	10,50	
R5mc:	2	7,50	
R5n1:	3	10,50	
R5n2:	3	10,50	
R5o:	3	10,50	
R5o1:	2	7,50	
R5o2:	2	7,50	
R5o3:	2	7,50	
R5o4:	2	7,50	
R5o5:	2	7,50	
R5o7:	2	7,50	
R5o8:	3	10,50	
R5p:	2	7,50	
R5q:	3	10,50	
R5r:	2	7,50	
R5r1:	2	7,50	
R5r2:	2	7,50	
R5r3:	2	7,50	
Distacchi da confini di zona	m.	5.00	1/2 ribalt.
da edifici	m.	10.00	confr. o aderenza
da strade	m.		art. 38 lettera G

**D. PRESCRIZIONI DI ASSETTO TIPOLOGICO**

Edifici abitativi monofamiliari, edifici abitativi plurifamiliari, per servizi pubblici e impianti, per usi sociali e culturali.

Edifici per commercio, attività direzionali e attrezzature ricettive.

Edifici destinati ad attività distributive.

Aree tipol. compl. Usi abitativi, produttivi ammessi, sociali e tempo libero.

**CONDIZIONI**

Art. 22

**VINCOLI**

vedasi art. 22