

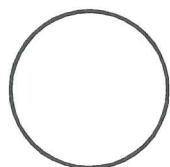
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BUSCA
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-4468 DEL 04/03/1991)

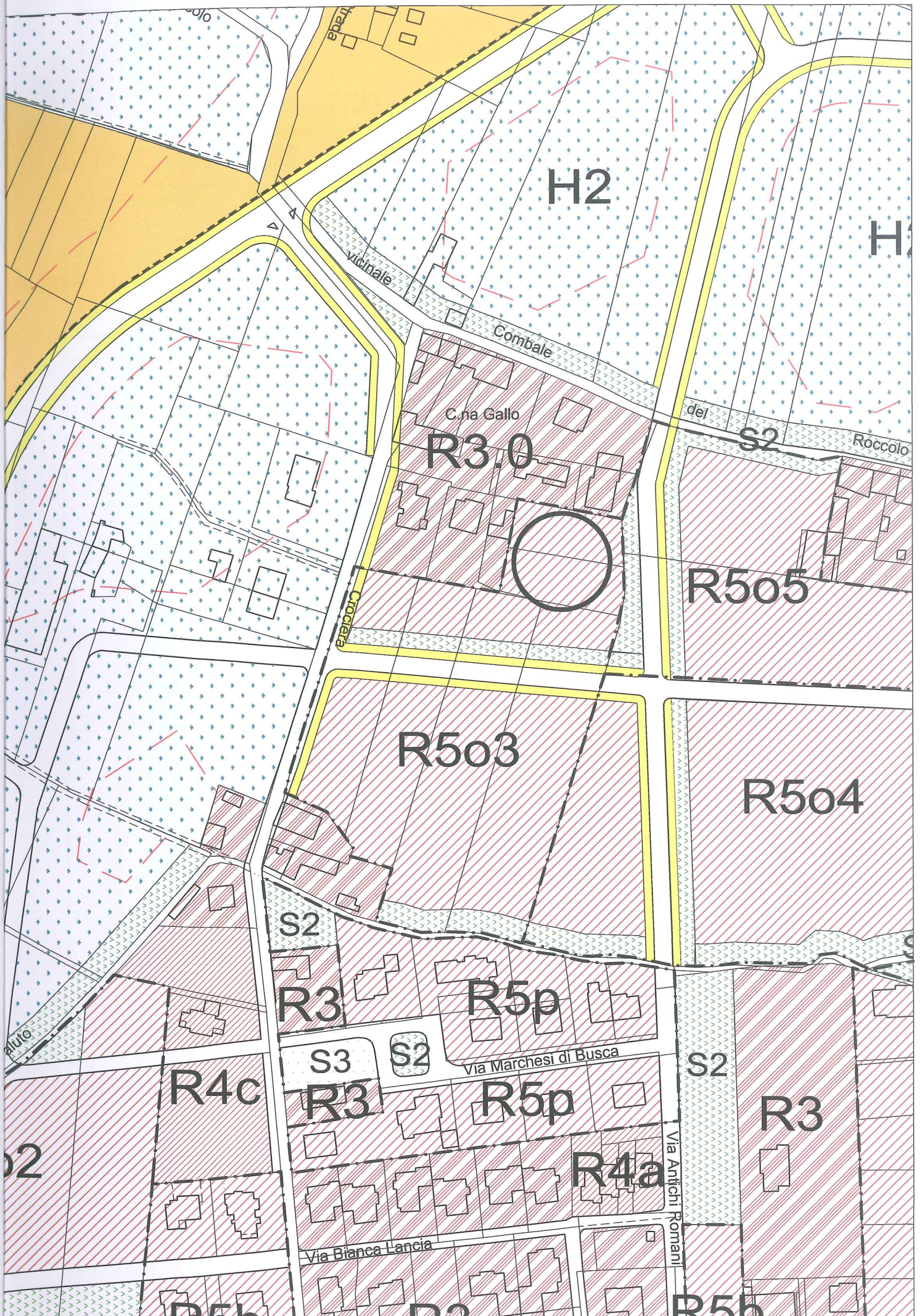
Estratto P.R.G. tav. 4A - Concentrico
Scala 1:2.000

Tav. A - Stralcio P.R.G. vigente



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,
12° comma, lettera c), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

Allegato alla d.c. n° _____ del _____



H2

H2

vicinale

Combale

C.na Gallo

del

Roccolo

R3.0

S2

R5o5

R5o3

R5o4

S2

R3

R5p

S3

S2

Via Marchesi di Busca

S2

R4c

R3

R5p

R3

R4a

Via Antichi Romani

Via Bianca Lancia

R5b

R2

R5b

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI : R3 da mantenere allo stato di fatto. (Assimilata alla zona B D.M. 1444/68 art. 2)	Art. 20	<u>R3</u>
--	---------	------------------

Abitato recente: Concentrico, San Chiaffredo, San Vitale, Castelletto, Bosco, San Martino, Bealotto, San Giuseppe.
--

CARATTERISTICHE DELL' AREA
Superficie territoriale : mq. 872.458
Capacità insediativa residenziale n. 3.963 (di cui 3.743 teoricamente già esistenti)

A.	PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO																								
	<p><u>Coerenti:</u> r – s – t1 – t2 – t3 – g : residenza, servizi pubblici e attività di interesse generale, attività direzionali, commerciali, ricettive e ricreative.</p> <p><u>Compatibili:</u> p4 : attività artigianale di produzione piccolo locale e di servizio.</p>																								
B.	PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO																								
	<p>Manutenzione ordinaria e straordinaria Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia Ampliamento Demolizione e ricostruzione</p>																								
C.	PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA																								
	<table> <tr> <td>Densità volumetrica fondiaria</td> <td>mc./mq.</td> <td>0.50</td> <td>o esistente se magg.</td> </tr> <tr> <td>Rapporto di copertura</td> <td>mq./mq.</td> <td>50%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altezza massima</td> <td>m.</td> <td>10.50</td> <td>p.f.t. 3;</td> </tr> <tr> <td>Distacchi da confini</td> <td>m.</td> <td>5.00</td> <td>½ ribalt. o aderenza</td> </tr> <tr> <td>da edifici</td> <td>m.</td> <td>10.00</td> <td>o aderenza</td> </tr> <tr> <td>da strade</td> <td>m.</td> <td></td> <td>art. 38 lettera G</td> </tr> </table>	Densità volumetrica fondiaria	mc./mq.	0.50	o esistente se magg.	Rapporto di copertura	mq./mq.	50%		Altezza massima	m.	10.50	p.f.t. 3;	Distacchi da confini	m.	5.00	½ ribalt. o aderenza	da edifici	m.	10.00	o aderenza	da strade	m.		art. 38 lettera G
Densità volumetrica fondiaria	mc./mq.	0.50	o esistente se magg.																						
Rapporto di copertura	mq./mq.	50%																							
Altezza massima	m.	10.50	p.f.t. 3;																						
Distacchi da confini	m.	5.00	½ ribalt. o aderenza																						
da edifici	m.	10.00	o aderenza																						
da strade	m.		art. 38 lettera G																						
D.	PRESCRIZIONI DI ASSETTO TIPOLOGICO																								
	<p>Edifici abitativi mono o plurifamiliari, per attività direzionali, commerciali, ricettive, per servizi pubblici e impianti. Edifici destinati ad attività distributive. Aree tipologicamente complementari agli usi abitativi, produttivi ammesse e usi sociali e per il tempo libero.</p>																								

CONDIZIONI	vedi art. 20
-------------------	--------------

VINCOLI Culturali, Funzionali:	vedi art. 20
---------------------------------------	--------------

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI : R5
di nuovo impianto.

Art. 22

R5

R5 a – R5a1: Concentrico periferia lato Dronero
R5 b - R5b2: Concentrico periferia lato Saluzzo, San Rocco, San Chiaffredo, Castelletto
R5br: Concentrico da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato.
R5c: Concentrico edilizia economico popolare
R5c1: Concentrico, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato
R5d1: San Rocco, da attuare con Piano per l'Edilizia Economico Popolare
R5d2: San Rocco, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato da elaborare unitamente al P. E. E. P. dell'area R5d1 per quanto riguarda il disegno urbanistico
R5d3: Periferia strada per Dronero, da attuare con Piano per l' Edilizia Economico Popolare
R5e: Borgata Bealotto (S. Barnaba), da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato
R5f – R5f3 – R5f1 – R5g – R5g1 – R5g2 – R5h: San Rocco, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato.
R5i: Concentrico periferia lato Dronero
R5l – R5m - R5mc – R5n – R5o – R5o1 – R5o2 – R5o3 – R5o4 – R5o5 – R5o7 – R5o8:
Concentrico lato collina
R5p: Concentrico lato S. Quintino
R5q – R5r – R5r1 – R5r2 – R5r3: San Chiaffredo e San Giuseppe

CARATTERISTICHE DELL' AREA

Superficie territoriale : mq. 379.059
Capacità insediativa residenziale n. 4.021 (di cui 2.198 teoricamente già esistenti)

A.	PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO <u>Coerenti:</u> r – s; solo in R5a e R5b : t1 – t2 – t3 residenza, servizi pubblici, (R5a e R5b) attività direzionali, commerciali, ricettive e ricreative. <u>Compatibili:</u> g ; solo in R5a e R5b : p4 attività di interesse generale, (R5a e R5b) attività artigianale di produzione piccolo locale e di servizio.
B.	PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO Nuova costruzione Manutenzione ordinaria e straordinaria

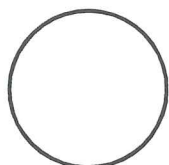
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BUSCA
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-4468 DEL 04/03/1991)

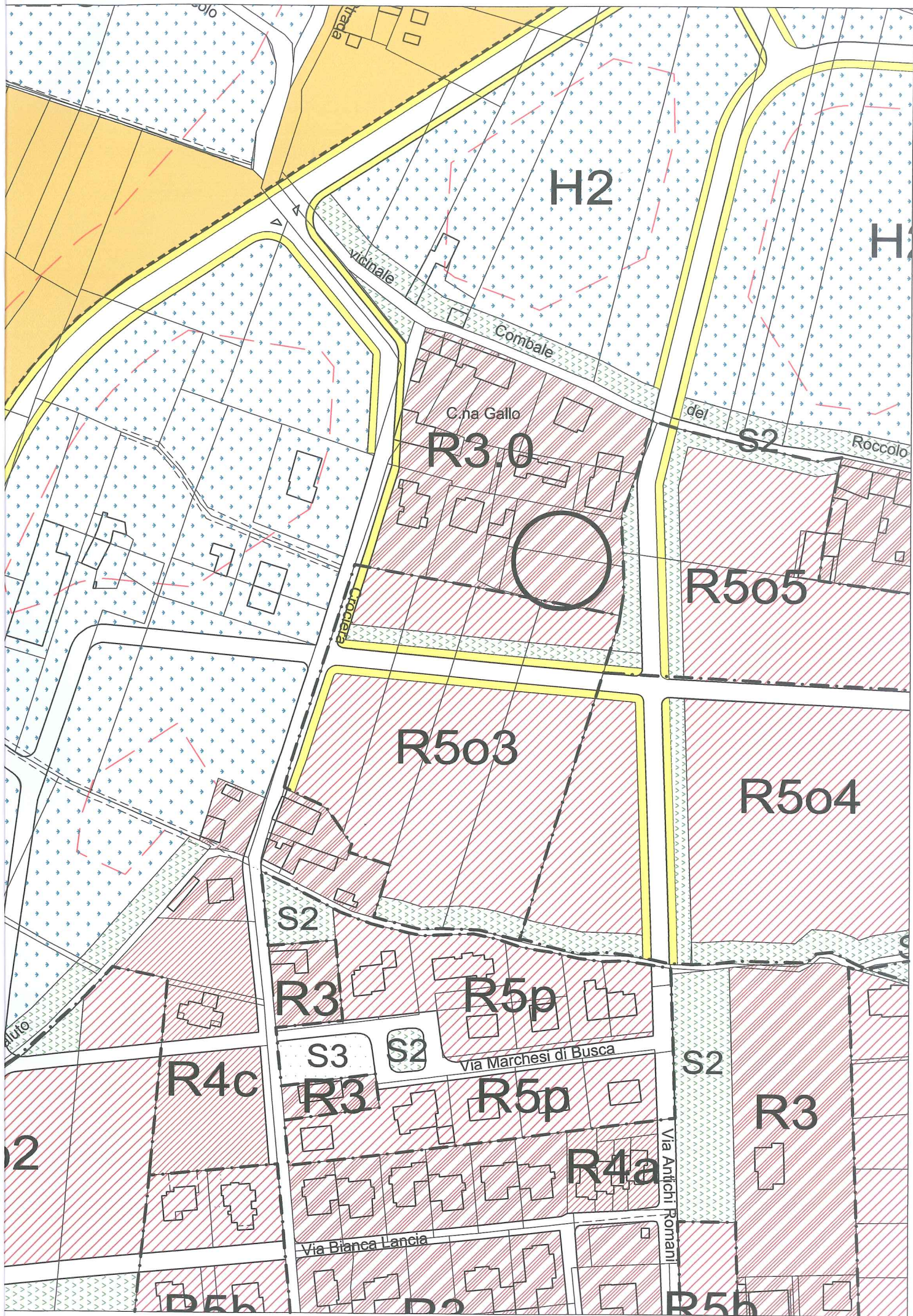
Estratto P.R.G. tav. 4A - Concentrico
Scala 1:2.000

Tav. B - Stralcio P.R.G. variato



area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,
12° comma, lettera c), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

Allegato alla d.c. n° _____ del _____



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI : R3 da mantenere allo stato di fatto. (Assimilata alla zona B D.M. 1444/68 art. 2)	Art. 20	R3
--	---------	-----------

Abitato recente: Concentrico, San Chiaffredo, San Vitale, Castelletto, Bosco, San Martino, Bealotto, San Giuseppe.
--

CARATTERISTICHE DELL' AREA
Superficie territoriale : mq. 872.458 874.580
Capacità insediativa residenziale n. 3.963 3.972 (di cui 3.743 teoricamente già esistenti)

A.	PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO <u>Coerenti:</u> r - s - t1 - t2 - t3 - g : residenza, servizi pubblici e attività di interesse generale, attività direzionali, commerciali, ricettive e ricreative. <u>Compatibili:</u> p4 : attività artigianale di produzione piccolo locale e di servizio.																								
B.	PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria e straordinaria Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia Ampliamento Demolizione e ricostruzione																								
C.	PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Densità volumetrica fondiaria</td> <td>mc./mq.</td> <td>0.50</td> <td>o esistente se magg.</td> </tr> <tr> <td>Rapporto di copertura</td> <td>mq./mq.</td> <td>50%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altezza massima</td> <td>m.</td> <td>10.50</td> <td>p.f.t. 3;</td> </tr> <tr> <td>Distacchi da confini</td> <td>m.</td> <td>5.00</td> <td>½ ribalt. o aderenza</td> </tr> <tr> <td>da edifici</td> <td>m.</td> <td>10.00</td> <td>o aderenza</td> </tr> <tr> <td>da strade</td> <td>m.</td> <td></td> <td>art. 38 lettera G</td> </tr> </table>	Densità volumetrica fondiaria	mc./mq.	0.50	o esistente se magg.	Rapporto di copertura	mq./mq.	50%		Altezza massima	m.	10.50	p.f.t. 3;	Distacchi da confini	m.	5.00	½ ribalt. o aderenza	da edifici	m.	10.00	o aderenza	da strade	m.		art. 38 lettera G
Densità volumetrica fondiaria	mc./mq.	0.50	o esistente se magg.																						
Rapporto di copertura	mq./mq.	50%																							
Altezza massima	m.	10.50	p.f.t. 3;																						
Distacchi da confini	m.	5.00	½ ribalt. o aderenza																						
da edifici	m.	10.00	o aderenza																						
da strade	m.		art. 38 lettera G																						
D.	PRESCRIZIONI DI ASSETTO TIPOLOGICO Edifici abitativi mono o plurifamiliari, per attività direzionali, commerciali, ricettive, per servizi pubblici e impianti. Edifici destinati ad attività distributive. Aree tipologicamente complementari agli usi abitativi, produttivi ammesse e usi sociali e per il tempo libero.																								

CONDIZIONI	vedi art. 20
-------------------	--------------

VINCOLI Culturali, Funzionali:	vedi art. 20
---------------------------------------	--------------

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI : R5 di nuovo impianto.	Art. 22	R5
---	---------	--

<p>R5 a – R5a1: Concentrico periferia lato Dronero</p> <p>R5 b - R5b2: Concentrico periferia lato Saluzzo, San Rocco, San Chiaffredo, Castelletto</p> <p>R5br: Concentrico da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato.</p> <p>R5c: Concentrico edilizia economico popolare</p> <p>R5c1: Concentrico, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato</p> <p>R5d1: San Rocco, da attuare con Piano per l'Edilizia Economico Popolare</p> <p>R5d2: San Rocco, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato da elaborare unitamente al P. E. E. P. dell'area R5d1 per quanto riguarda il disegno urbanistico</p> <p>R5d3: Periferia strada per Dronero, da attuare con Piano per l' Edilizia Economico Popolare</p> <p>R5e: Borgata Bealotto (S. Barnaba), da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato</p> <p>R5f1/2 – R5f3 – R5f1 – R5g – R5g1 – R5g2 – R5h: San Rocco, da attuare con Piano Esecutivo Convenzionato.</p> <p>R5i: Concentrico periferia lato Dronero</p> <p>R5l – R5m - R5mc – R5n – R5o – R5o1 – R5o2 – R5o3 – R5o4 – R5o5 – R5o7 – R5o8: Concentrico lato collina</p> <p>R5p: Concentrico lato S. Quintino</p> <p>R5q – R5r – R5r1 – R5r2 – R5r3: San Chiaffredo e San Giuseppe</p>

CARATTERISTICHE DELL' AREA	
Superficie territoriale : mq.	379.059 376.937
Capacità insediativa residenziale n.	4.021 4.012 (di cui 2.198 teoricamente già esistenti)

A.	PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO <u>Coerenti:</u> r – s; solo in R5a e R5b : t1 – t2 – t3 residenza, servizi pubblici, (R5a e R5b) attività direzionali, commerciali, ricettive e ricreative. <u>Compatibili:</u> g ; solo in R5a e R5b : p4 attività di interesse generale, (R5a e R5b) attività artigianale di produzione piccolo locale e di servizio.
B.	PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO Nuova costruzione Manutenzione ordinaria e straordinaria