

1 - ALLEGATI:

- 1.1 - mappa catastale con indicazione dei terreni oggetto di intervento con allegato l'elenco dei proprietari;
- 1.2- estratto planimetrico del P.R.G.;
- 1.3 - titolo di proprietà (in fotocopia);
- 1.4 - rilievo topografico dei terreni interessati dallo S.U.E. con quote plano-altimetriche, asseverato da tecnico abilitato, con precisa elencazione ed individuazione di tutti i vincoli esistenti e le relative fasce di rispetto insistenti sull'area (a cura del geom. Andrea Chiari);
- 1.5 - documentazione fotografica a colori dell'area, panoramica dell'intorno ambientale;
- 1.6 - relazione geologica, sismica e di compatibilità idraulica con estratti del PAI, della Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione Urbanistica e delle Verifiche Idrauliche (a cura del geologo Giovanni Bertagnin);
- 1.7 - tavola con inserimento dell'intervento su aerofotogrammetria;
- 1.8 - tavola con inserimento dell'intervento su P.R.G.
- 1.9 - relazione V.A.S. (a cura dell'architetto Lavagna Alessandro);

2 - ELABORATI:

2.1) - Relazione illustrativa

- Premessa
- Inquadramento territoriale-urbanistico.
- Delimitazione del Comparto Edificatorio
- le analisi e le ricerche svolte;
- assetto distributivo dell'intervento
- caratteristiche dei fabbricati
- relazione finanziaria, stima degli oneri di urbanizzazione
- tempi e modalità previste per l'attuazione del P.E.C.
- conteggi: Sup. coperta - Area verde privata - S.U.L. - Sup. residenziale - Sup. non residenziale

2.2) - Planimetria del Piano Esecutivo Convenzionato (1:200)

disegnata sulla mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote plano-altimetriche e capisaldi di riferimento, contenente i seguenti elementi:

- le strade e gli altri spazi riservati alle viabilità e parcheggi, con le relative quote altimetriche, oltreché delle fasce di rispetto e dei distacchi degli edifici esistenti dalle sedi stradali;
- gli edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto;
- le aree destinate all'edificazione;
- delimitazione di comparti edificatori con indicato l'ordine di priorità;

2.3) - Progetto plano-volumetrico degli interventi edilizi previsti, con profili, sezioni e indicazione delle tipologie edilizie e delle destinazioni d'uso in scala 1:100;

2.3.1	-	PLANIMETRIA GENERALE	(1:200)
2.3.2	-	PLANIMETRIA PIANO INTERRATO	(1:100)
2.3.3	-	PLANIMETRIA PIANO TERRA	(1:100)
2.3.4	-	PLANIMETRIA PIANO PRIMO	(1:100)
2.3.5	-	PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO	(1:100)
2.3.6	-	PLANIMETRIA PIANO COPERTURE	(1:100)
2.3.7	-	SEZIONI TRASVERSALI Nord-Sud	(1:100)
2.3.8	-	SEZIONI SCALA E PORTICO	fabbricati B-C-D (1:100)
2.3.9	-	PROSPETTI SUD e NORD -	fabbricato A (1:100)
2.3.10	-	FRONTI EST ed OVEST -	fabbricato A (1:100)
2.3.11	-	FRONTI lato OVEST -	fabbricati A-B-C-D (1:100)
2.3.12	-	FRONTI lato EST -	fabbricati A-B-C-D (1:100)
2.3.13	-	PROSPETTI lato NORD -	fabbricati B-C-D (1:100)
2.3.14	-	PROSPETTI lato SUD -	fabbricati B-C-D (1:100)

2.4) - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato

2.5) - Planimetria generale (1:500) del Piano Esecutivo ridotte alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale con inserimento coperture dei fabbricati

2.6) Illustrazioni Grafiche a dimostrazione dell'impatto formale dell'intervento nel tessuto esistente (inserimento fotografico e/o rendering).

2.7) - schema delle opere di urbanizzazione e dei relativi allacciamenti :

2.7.1	ACDA	Acquedotto
2.7.2	ACDA	fognature
2.7.3	ENEL	Rete elettrica
2.7.4	TELECOM	Rete telefonicag
2.7.5	ITALGAS	rete del metano

3 - PROGETTO delle opere di urbanizzazione a SCOMPUTO

3.01	PARCHEGGI
3.02	ILLUMINAZIONE
3.03	BEALERA
3.1.1	COMPUTO ESTIMATIVO
3.1.2	VERIFICA ILLUMINOTECNICA

4 - SCHEMA DI CONVENZIONE