

# MARCO BERTOLA ARCHITETTO

Piazza GALIMBERTI n°9 -12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail:  
[info@architettobertola.it](mailto:info@architettobertola.it)  
[www.architettobertola.it](http://www.architettobertola.it)

tavole: 1-2-3-4-5-6-7-8-13-14-15-16

oggetto:  
Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S. DI CARLO CALIGARIS & C. con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO) P.Iva 11503190016

località:  
Viale Comuni d'Europa, Busca (CN) - 12022

NCEU Foglio 68 Mappali n°15-412-413-416-417-467-480

data:  
11/2017

STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO

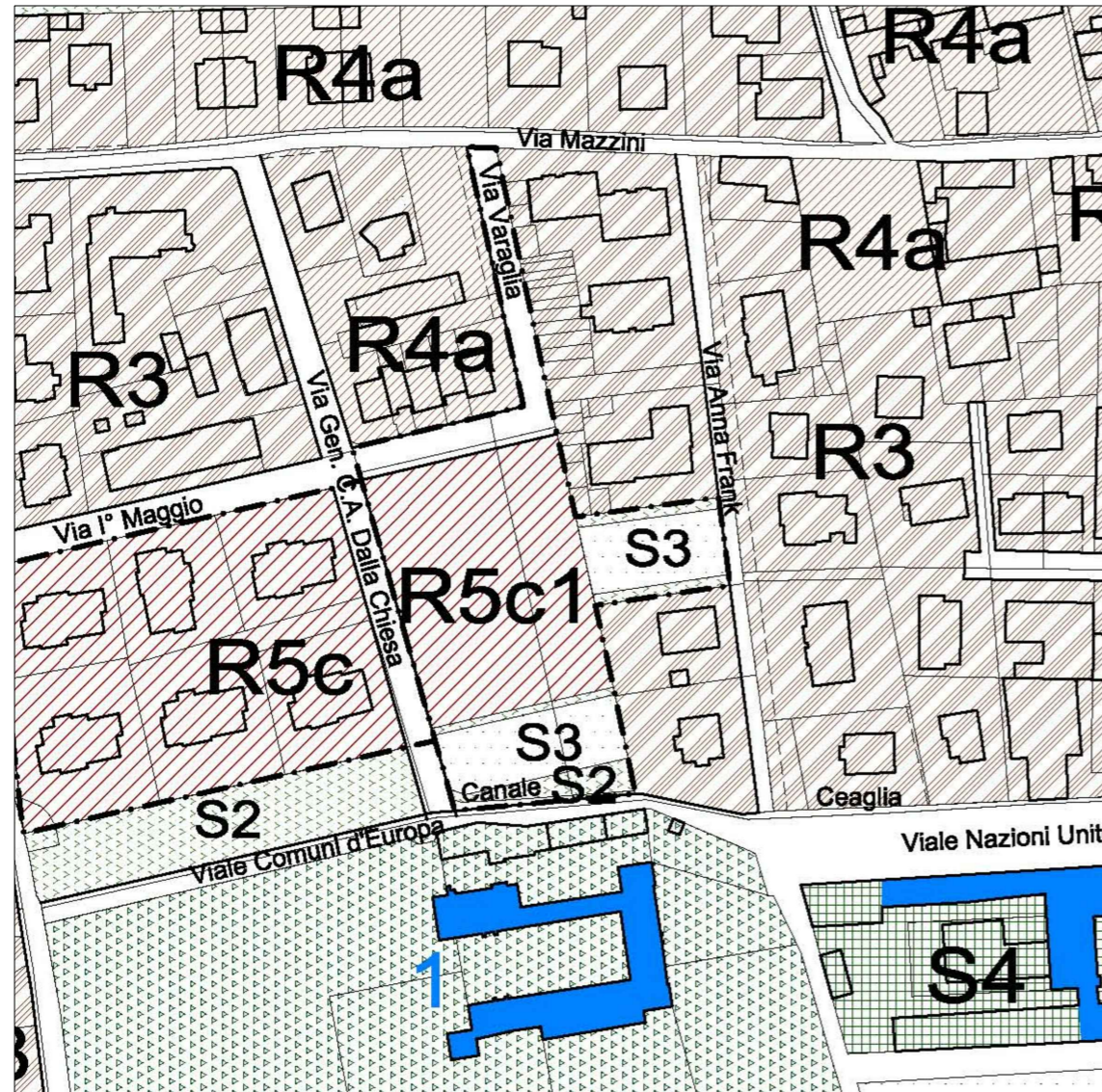
Piazza GALIMBERTI n°9 -12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1  
località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022  
Planimetria CATASTALE - P.R.G.C.  
tav: 01 scala: 1:2000 data: 11/2017

LEGENDA:

— lotto area catastale  
PEC R5c1

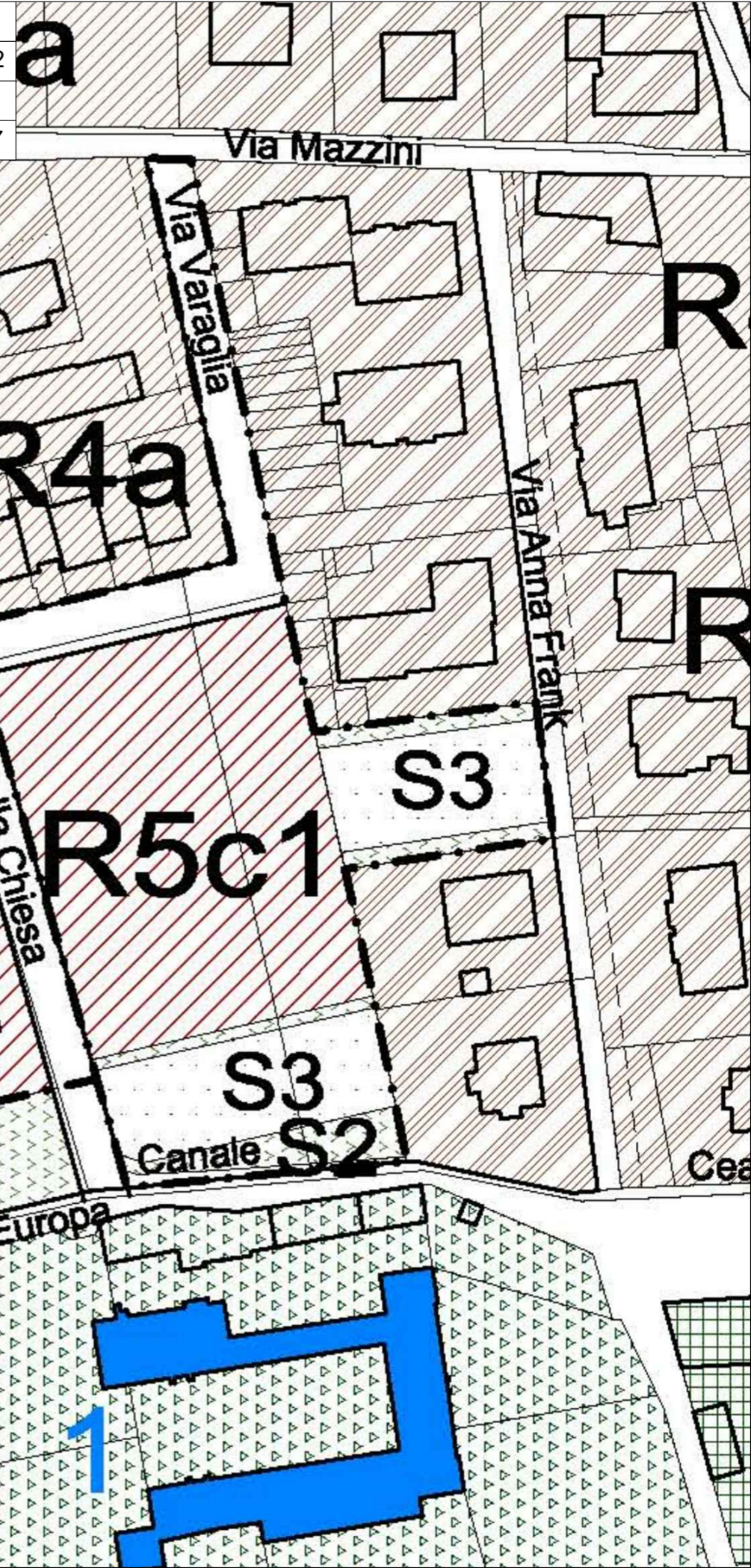


PLANIMETRIA CATASTALE  
scala 1:2000



PLANIMETRIA PRGC  
scala 1:2000





LEGENDA

	Perimetro Centro Storico e Zona di Recupero
	Limite zona di rispetto (vincolo stradale, ferroviario, pr e dei pozzi idropotabili)
	Limite vincolo idrogeologico
	Limite vincolo cimiteriale
	Perimetro Strumento Urbanistico Esecutivo
	<b>R1</b> Area residenziale a carattere storico artistico documentario
	<b>R2</b> Area residenziale a carattere documentario di recupero ambientale
	<b>R3</b> Area residenziale di recente edificazione
	<b>R4</b> Area residenziale di completamento
	<b>R5</b> Area residenziale di nuovo impianto
	<b>R6</b> Area residenziale di progetto urbano
	<b>S1</b> Servizi Pubblici Istruzione
	<b>S2</b> Servizi Pubblici Verde Gioco Sport
	<b>S3</b> Servizi Pubblici Parcheggi
	<b>S4</b> Servizi Pubblici Interesse comune

STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO

Piazza GALIMBERTI n°9 -12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022

Planimetria RILIEVO

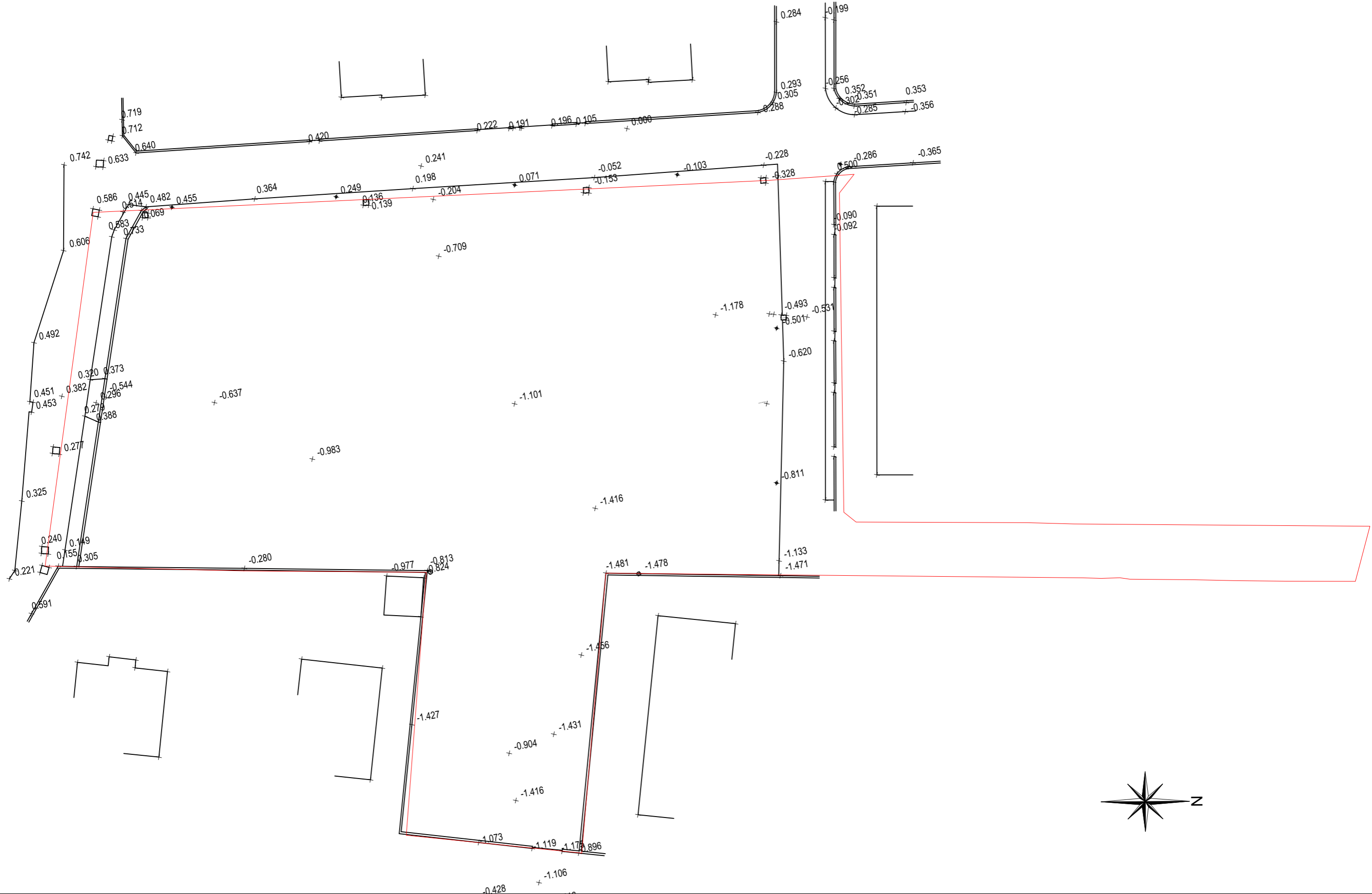
tav: 03

scala: 1:500

data: 11/2017

LEGENDA:

— lotto area PEC R5c1



**STUDIO DI ARCHITETTURA**  
**Architetto BERTOLA MARCO**

Piazza GALIMBERTI n°9 -12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: [info@architettobertola.it](mailto:info@architettobertola.it)  
[www.architettobertola.it](http://www.architettobertola.it)

committente:  
**IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.**  
**DI CARLO CALIGARIS & C.**  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022

Planimetria STATO DI FATTO

tav: 04

scala: 1:500

data: 11/2017



STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO

Piazza GALIMBERTI n°9 - 12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022

Planimetria generale stato in progetto

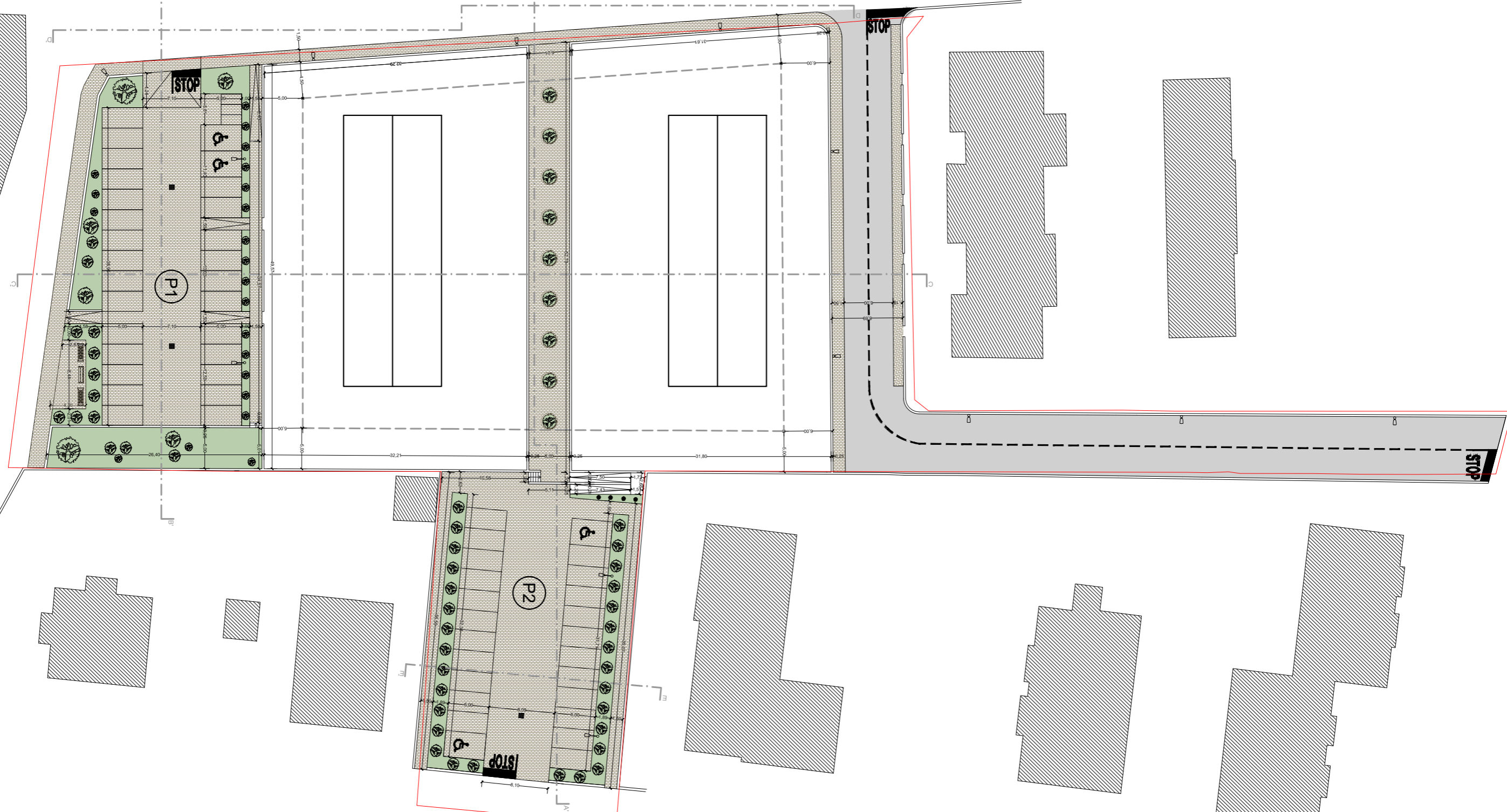
tav: 05

scala: 1:500

data: 11/2017

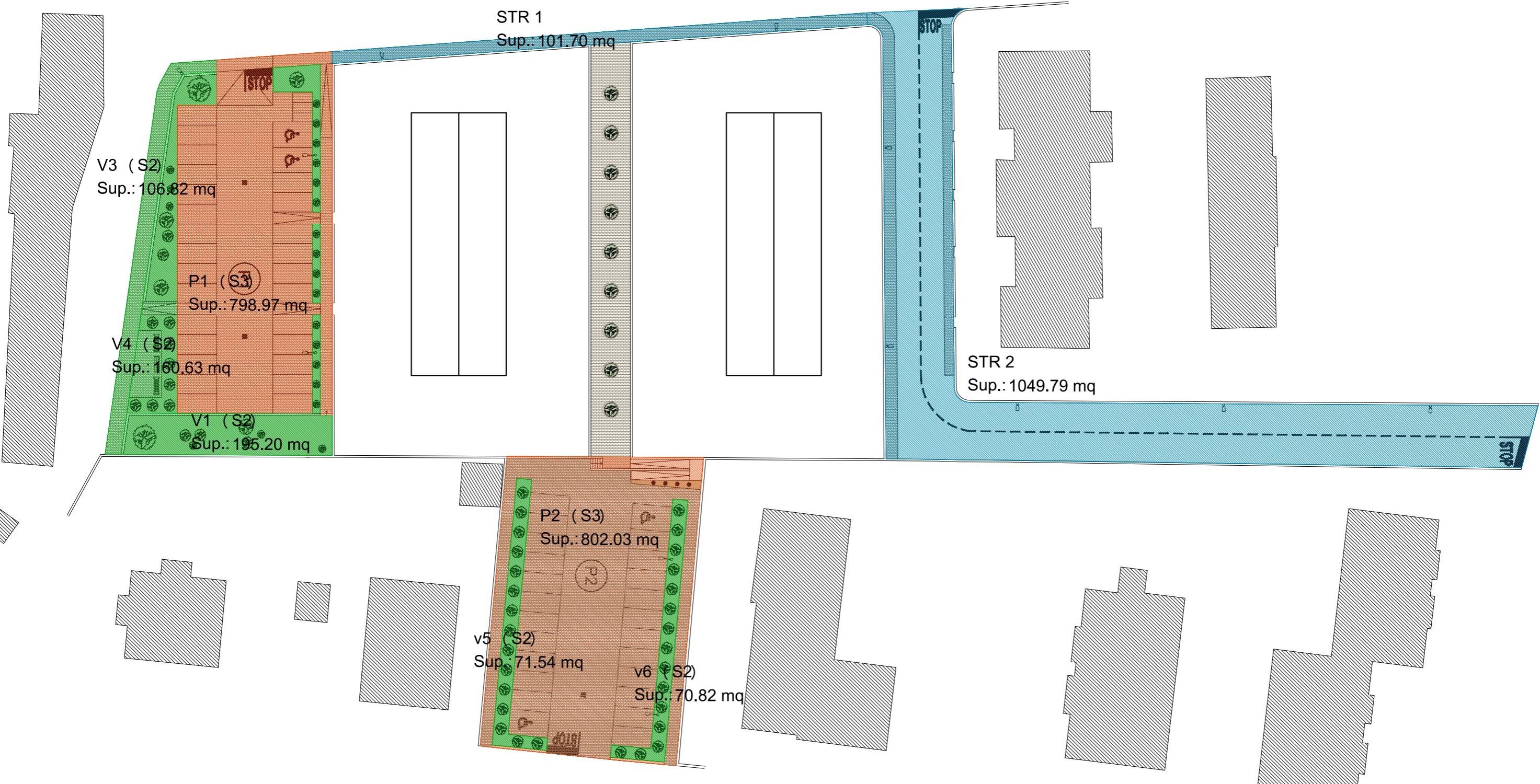
LEGENDA:

- — distanze da confini
- ▨ marciiede
- parcheggio pubblico
- strada pubblica
- verde
- ▭ edificio in progetto



LEGENDA:

- superficie destinata a viabilità comunale
- urbanizzazione viabilità - marciapiede
- urbanizzazione verde pubblico



STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO

Piazza GALIMBERTI n°9 -12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022

planimetria generale individuazione aree assoggettate  
ad uso pubblico e/o manutenzione a carico dei privati


tav: 07

scala: 1:500

data: 11/2017

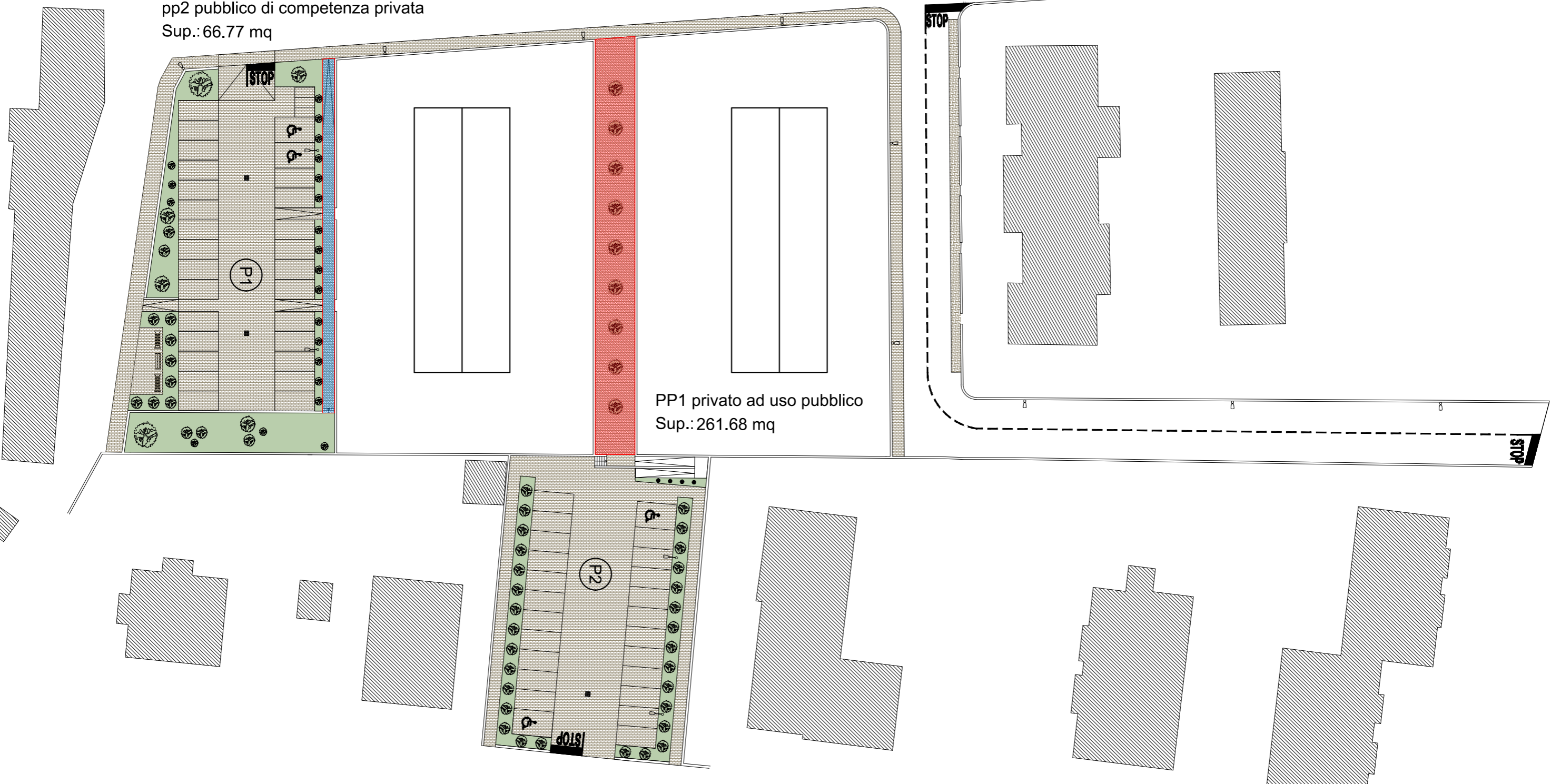
LEGENDA:

 lotto privato assoggettato ad uso pubblico

 lotto pubblico assoggettato manutenzione  
a carico dei lotti PEC R5c1



pp2 pubblico di competenza privata  
Sup.: 66.77 mq



PP1 privato ad uso pubblico  
Sup.: 261.68 mq

P1

P2



**STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO**

Piazza GALIMBERTI n°9 -12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
**IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.**  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022



planimetria generale lotto fondiario di intervento

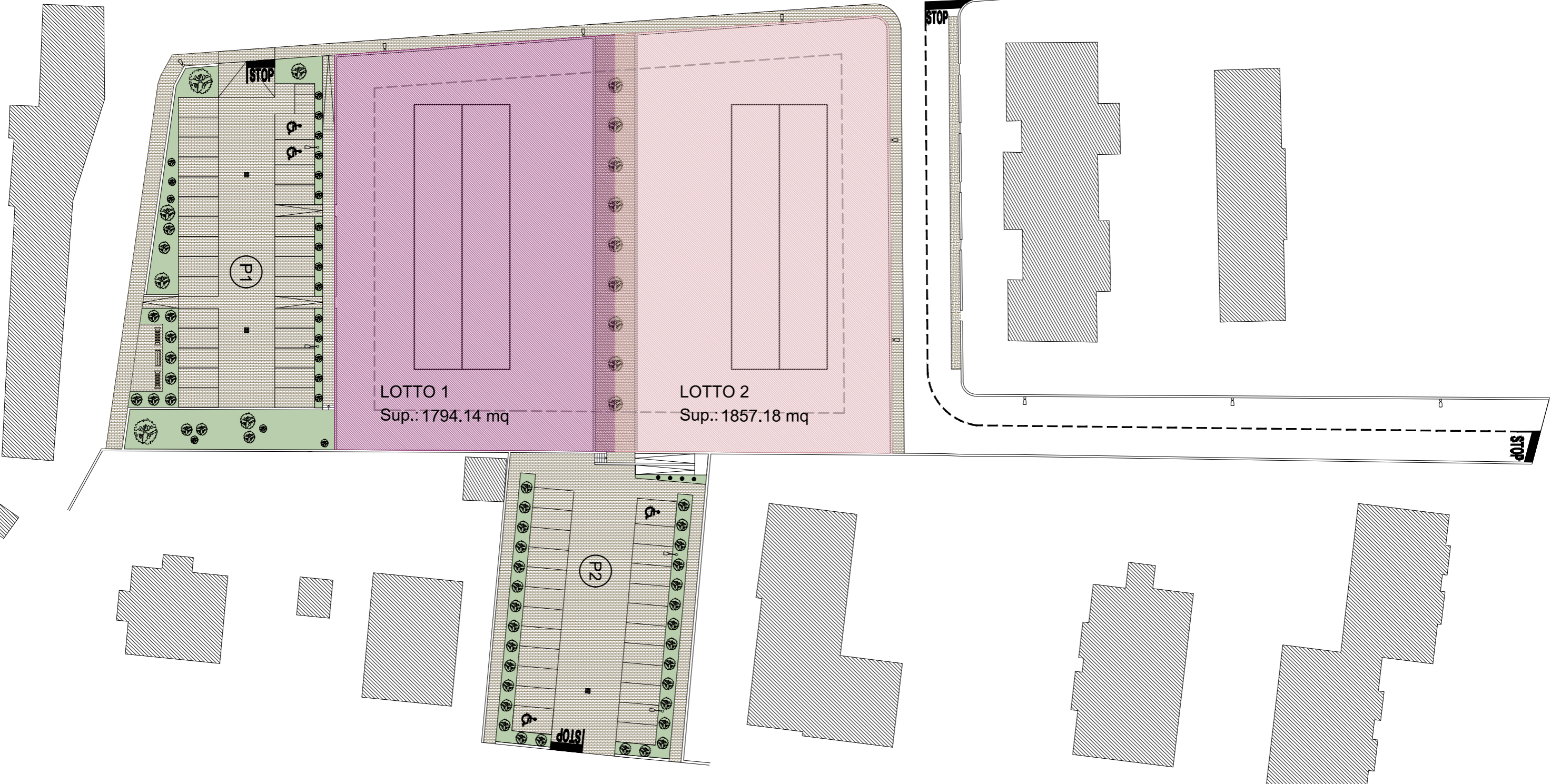
tav: 08

scala: 1:500

data: 11/2017

**LEGENDA:**

-  superficie fondiaria libera LOTTO 1
-  superficie fondiaria libera LOTTO 2



**LOTTO 1**  
Sup.: 1794.14 mq

**LOTTO 2**  
Sup.: 1857.18 mq

P1

P2

STOP

STOP

STOP





STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO

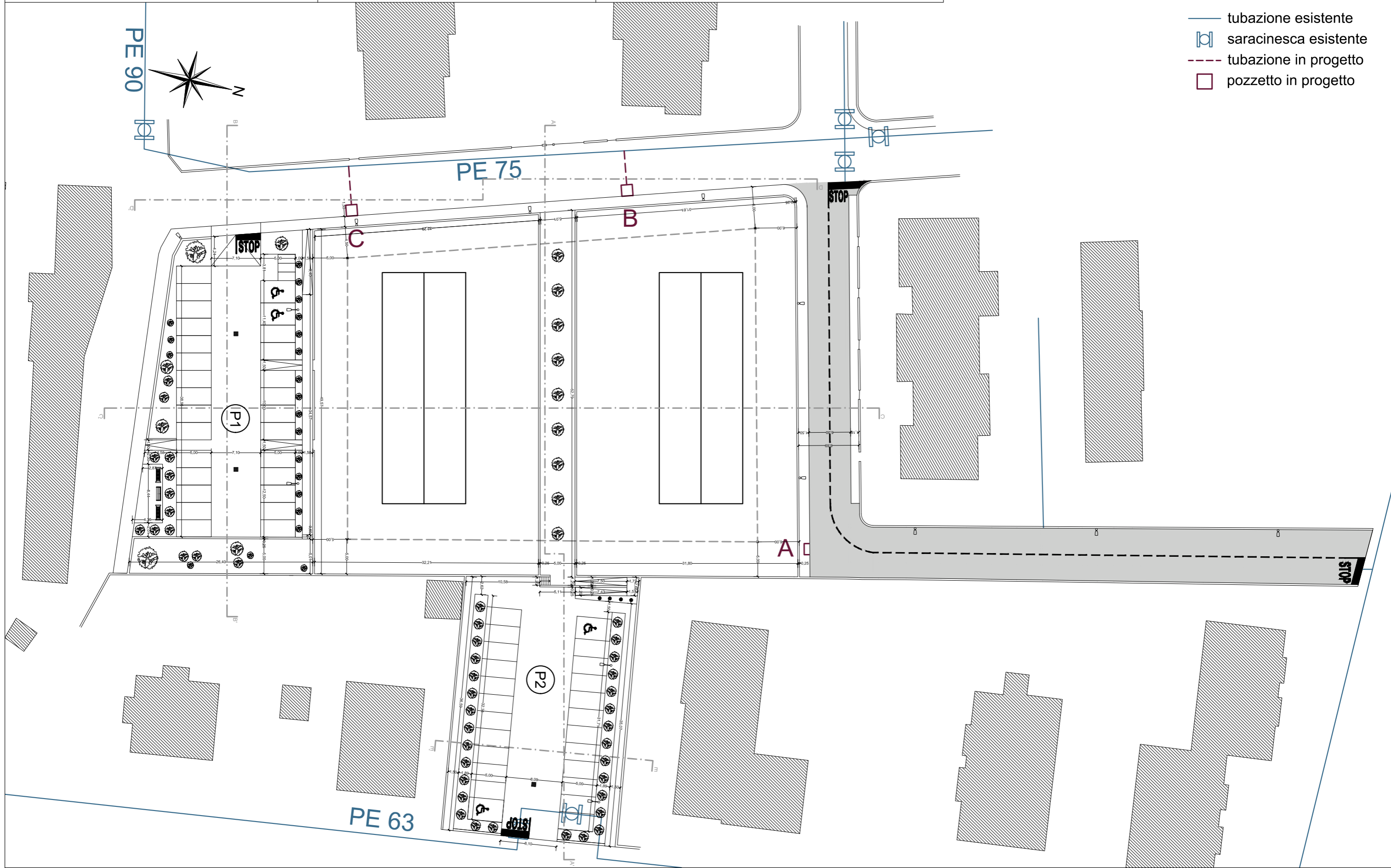
Piazza GALIMBERTI n°9 - 12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1  
località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022  
Planimetria PROGETTO - ACQUEDOTTO  
tav: 13 scala: 1:500 data: 11/2017

LEGENDA:  
ACQUEDOTTO

-  tubazione esistente
-  saracinesca esistente
-  tubazione in progetto
-  pozzetto in progetto



STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO

Piazza GALIMBERTI n°9 - 12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022

Planimetria PROGETTO - FOGNATURA





tav: 14

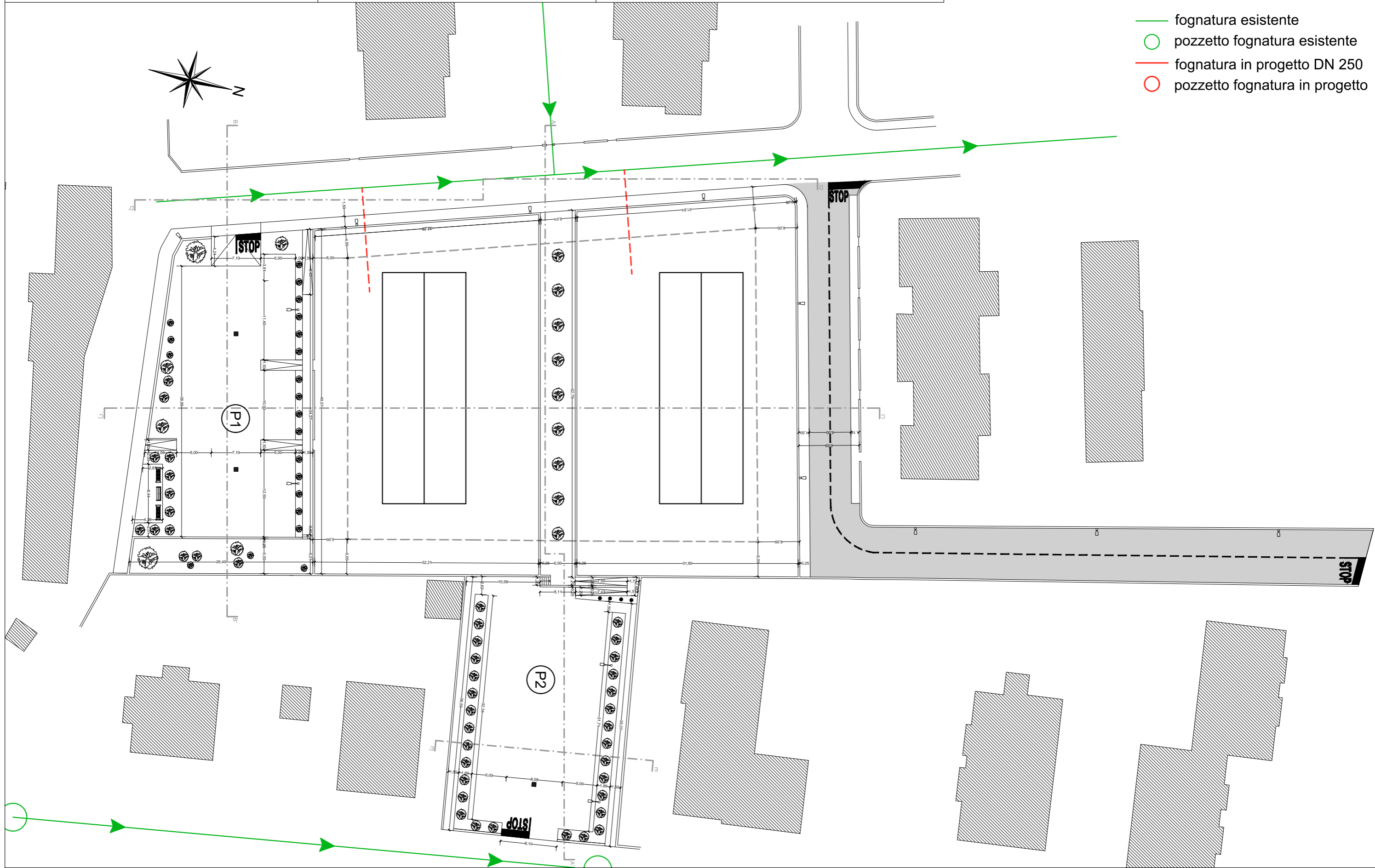
scala: 1:500

data: 11/2017

LEGENDA:

FOGNATURA

-  fognatura esistente
-  pozzetto fognatura esistente
-  fognatura in progetto DN 250
-  pozzetto fognatura in progetto



STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO

Piazza GALIMBERTI n°9 - 12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022

Planimetria PROGETTO - CADITOIE STRADALI

tav: 15

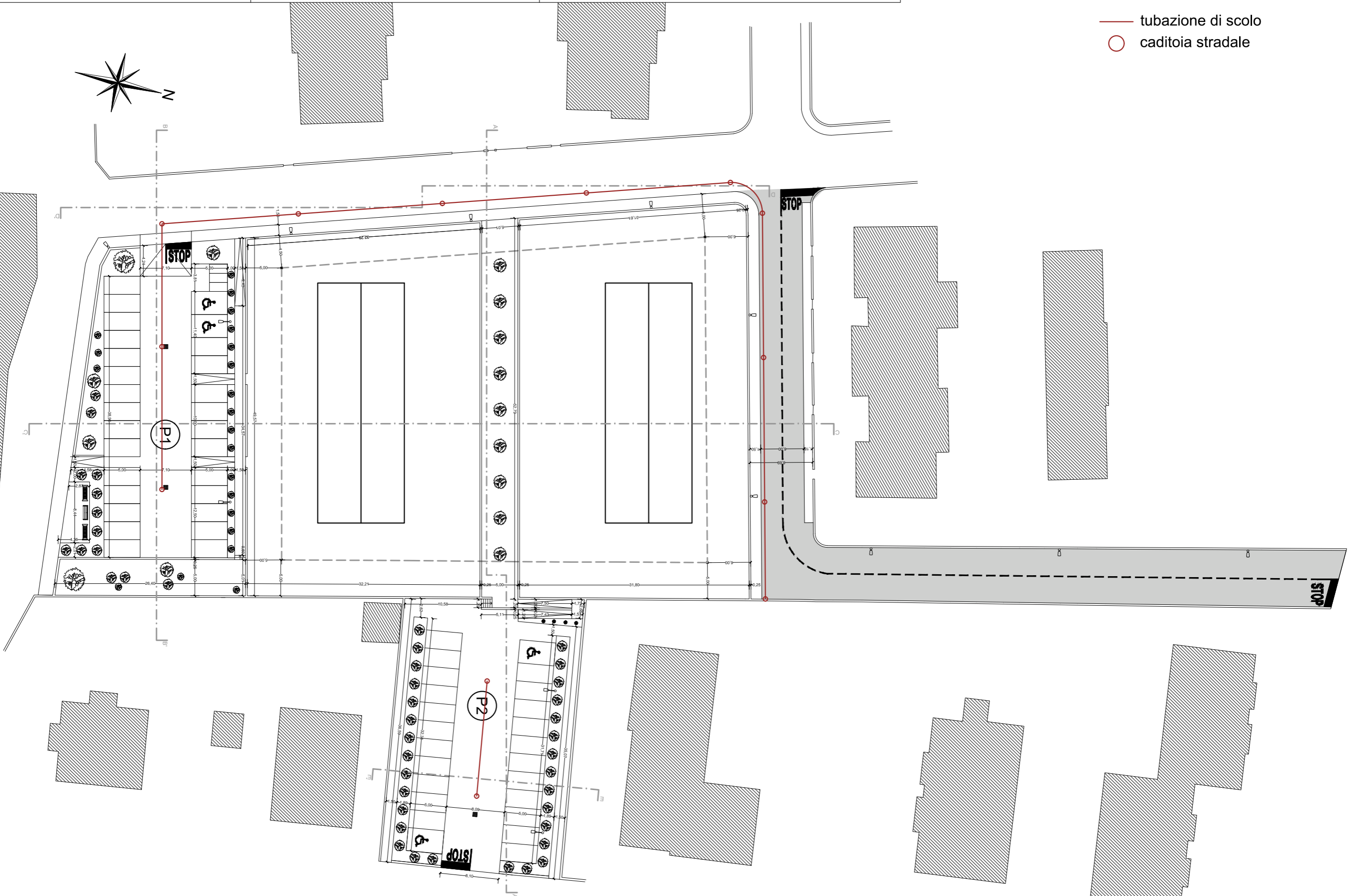
scala: 1:500

data: 11/2017

LEGENDA:

CADITOIE STRADALI

- tubazione di scolo
- caditoia stradale



STUDIO DI ARCHITETTURA  
Architetto BERTOLA MARCO

Piazza GALIMBERTI n°9 - 12100 CUNEO  
tel. 338-10.62.478 fax 0171-64.85.61 e-mail: info@architettobertola.it  
www.architettobertola.it

committente:  
IMMOBILIARE CALIGARIS S.A.S.  
DI CARLO CALIGARIS & C.  
con sede in Via Assarotti, 5 - Torino (TO)  
P.Iva 11503190016

Piano Esecutivo Convenzionato - R5c1

località: Viale Comuni d'Europa, Busca (CN)-12022

Planimetria rete distribuzione Energia Elettrica





tav: 16

scala: 1:500

data: 11/2017

LEGENDA:

ENEL

-  tubazione esistente
-  palo e impianto esistente
-  tubo per cavo mt Ø160
-  pozzetto in progetto

