

**COMUNE DI CERRO TANARO**

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza Straordinaria di prima convocazione- Seduta Pubblica**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRGI AI SENSI DEL 7° COMMA DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.**

L' anno DUEMILASEI, addì VENTITRÉ del mese di MARZO alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N. ord	COGNOME E NOME CARICA	Presenti	Assenti
1	MALAGA Mauro - Sindaco	SI	
2	ANSALDI Tatiana - Vice Sindaco	SI	
3	DRAGO Daniela - Assessore	SI	
4	GATTI Giovanni - Assessore	SI	
5	MOGLIOTTI Franco - Assessore	SI	
6	BEZZO Eugenio	SI	
7	BRESSANO Adriano	SI	
8	CERPONI Roberto	SI	
9	Avv. FERRO Arianna	SI	
10	PALAZZOLO Giovanni	SI	
11	BRUSASCO Cristina	SI	
12	CORSI Gianmaria		SI
13	FALETTI Marcella Lucia		SI
	Totale	11	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Daniele GERMANO, che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. Mauro MALAGA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di attuare un intervento con limitate modifiche cartografiche e normative nell'area produttiva PNA2 coerentemente alla situazione in atto ed al fine di favorire una migliore e corretta attuazione degli interventi previsti e delle relative cessioni di aree a servizi ed attrezzature pubbliche ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 56/77 in quanto l'attuale dotazione di aree non risulta tale da soddisfare gli standard urbanistici previsti.

VISTO il Vigente PRGI approvato con DGR 067-04644 del 15.04.1986 e successiva Variante n° 1 approvata con DGR 025-25866 del 21.06.1993;

CONSIDERATO che per l'attuazione di quanto sopra si rende necessaria l'approvazione di una variante parziale al vigente PRG, finalizzata alla modifica della cartografia e delle norme di attuazione del Vigente PRG.

CONSIDERATO che detta variante si configura come "variante parziale" ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche previste nella presente variante, sommate a quelle previste dalle precedenti varianti, non producono uno o più tra i seguenti effetti:

- a) modifiche all'impianto strutturale del PRGC vigente ed alla funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale.
- b) riduzione od incrementi della quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq./abitante nel rispetto oppure oltre i minimi previsti dalla L.U. R.,
- c) incidenza sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal PRGC vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali e idrogeologiche
- d) incremento della capacità insediativa residenziale della Variante al PRGI...
- e) incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità della Variante al PRGI vigente.
- f) Incremento delle superfici territoriali o gli indici di edificabilità del PRG vigente, relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico ricettive, commerciali, in misura non superiore al 6% nei Comuni con popolazione non eccedente i 10000 abitanti.

inoltre:

- la variante individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;

DATO ATTO che la presente variante parziale risulta compatibile con i piani sovracomunali, come previsto dall'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificata dall'art.1, comma 1, della L.R. 41/97

VISTO l'art.17, comma7°, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il progetto di variante parziale redatto dallo studio di architettura: Maggiore e Ramello associati di Asti e dallo studio di geologia: D.ssa Lignana Grazia di Asti, composto di:

#### *ELABORATI DI CARATTERE URBANISTICO*

- *Relazione illustrativa*
- *Estratto delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRGI*
- *Estratto tavole originali del vigente PRGI*
  - *Tav. P2 nord scala 1:5000 – assetto generale del territorio*
  - *Tav. P2 sud scala 1:5000 – assetto generale del territorio*
  - *Tav. P3.6 scala 1:2000 – sviluppo delle aree artigianali ed industriali*
- *Tavole di progetto*
  - *Estratto Tav. P2 nord scala 1:5000 – assetto generale del territorio*
  - *Estratto Tav. P2 sud scala 1:5000 – assetto generale del territorio*
  - *Estratto Tav. P3.6 scala 1:2000 – sviluppo delle aree artigianali ed industriali*

#### *ELABORATI DI CARATTERE GEOLOGICO*

- *Relazione geologica tecnica con allegati*

- *Elaborato 1 – Carta geologico – strutturale*
- *Elaborato 2 – Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale - carta geoidrologica del reticolato idrografico e delle opere idrauliche censite*
- *Elaborato 3 – carta delle acclività*
- *Elaborato 4 - carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni*
- *Elaborato 5 – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*

PRESO ATTO del parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, così come disposto dall'art.49 del D.Lvo 267/2000;

DOPO AMPIA ed esauriente discussione;

CON VOTI favorevoli n. 11 su n. 11 presenti, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**Di Adottare la Variante Parziale al vigente PRGI, ai sensi dell'art.17, comma 7°, della L.R. 56/77 e s.m.i.** relativa alla variante cartografica e normativa per la modifica territoriale dell'area PN2 e l'adeguamento delle aree a servizi ed attrezzature pubbliche ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 56/77

**Di dare atto** che la Variante Parziale al vigente PRGC si compone di:

#### *ELABORATI DI CARATTERE URBANISTICO*

- *Relazione illustrativa*
- *Estratto delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRGI*
- *Estratto tavole originali del vigente PRGI*
  - *Tav. P2 nord scala 1:5000 – assetto generale del territorio*
  - *Tav. P2 sud scala 1:5000 – assetto generale del territorio*
  - *Tav. P3.6 scala 1:2000 – sviluppo delle aree artigianali ed industriali*
- *Tavole di progetto*
  - *Estratto Tav. P2 nord scala 1:5000 – assetto generale del territorio*
  - *Estratto Tav. P2 sud scala 1:5000 – assetto generale del territorio*
  - *Estratto Tav. P3.6 scala 1:2000 – sviluppo delle aree artigianali ed industriali*

#### *ELABORATI DI CARATTERE GEOLOGICO*

- *Relazione geologico tecnica con allegati*
- *Elaborato 1 – Carta geologico – strutturale*
- *Elaborato 2 – Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale - carta geoidrologica del reticolato idrografico e delle opere idrauliche censite*
- *Elaborato 3 – carta delle acclività*
- *Elaborato 4 - carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni*
- *Elaborato 5 – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*

**Di dare atto**, infine, che la delibera di adozione della presente variante Parziale sarà inviata all'Amministrazione Provinciale di Asti per il parere di competenza.