



COMUNE DI CERRO TANARO
Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza Ordinaria in prima convocazione- Seduta Pubblica

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA RIELABORAZIONE PARZIALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART. 15 L.R. 56/77 E S.M.I. DELLA SECONDA VARIANTE AL P.R.G.I.

L' anno DUEMILASETTE, addì VENTIDUE del mese di GIUGNO alle ore 21,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N. ord	COGNOME E NOME CARICA	Presenti	Assenti
1	MALAGA Mauro - Sindaco	SI	
2	ANSALDI Tatiana - Vice Sindaco		SI
3	DRAGO Daniela - Assessore	SI	
4	GATTI Giovanni - Assessore	SI	
5	MOGLIOTTI Franco - Assessore	SI	
6	BEZZO Eugenio		SI
7	BRESSANO Adriano	SI	
8	CERPONI Roberto	SI	
9	Avv. FERRO Arianna		SI
10	PALAZZOLO Giovanni	SI	
11	BRUSASCO Cristina		SI
12	CORSI Gianmaria		SI
13	COSTA Paolo		SI
	Totale	7	6

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Daniele GERMANO, che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. Mauro MALAGA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 15 del 11/03/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva incaricato l'arch. Pier Luigi Ramello dello studio di architettura associato Maggiora Guido e Ramello Pier Luigi di Asti della rielaborazione parziale della variante al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 15 c. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 19 del 15/03/2005 esecutiva ai sensi di legge con la quale veniva incaricato il geologo Pierpaolo Sutura Sardo dello studio tecnico di geologia associato Pierpaolo Sutura Sardo e Luca Gravina di Asti dell'adeguamento degli elaborati geologici del P.R.G.I. alla D.G.R. 45-6656 del 15/07/2002 in attuazione del P.A.I. e adeguamento ed integrazione allo studio geologico allegato al progetto definitivo di variante al P.R.G.I. come richiesto dalle N.T.A. del P.A.I.;

RICHIAMATA la determina del responsabile del servizio tecnico n. 44 del 15/3/2007 con la quale veniva incaricato il geologo Pierpaolo Sutura Sardo dello studio tecnico di geologia associato Pierpaolo Sutura Sardo e Luca Gravina di Asti del completamento delle verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica della rielaborazione parziale della variante n. 2 al vigente P.R.G.I., dando corso alla "Terza fase" finalizzata alla redazione degli studi geologici da allegare al progetto definitivo;

RICHIAMATA la determina del responsabile del servizio tecnico n. 78 del 7/6/2007 con la quale veniva incaricato il dott. Alessandro Mussa di Asti della redazione di compatibilità acustica relativa alle aree oggetto di variante da allegare al progetto definitivo

VISTA la deliberazione consigliare n. 12 del 07/03/2007, esecutiva, con la quale venne adottato il progetto preliminare della rielaborazione parziale della variante n. 2 al vigente P.R.G.I.;

VISTA la deliberazione consigliare n. 11 del 07/03/2007, esecutiva, con la quale venivano approvati i criteri comunali commerciali ai sensi dell'art. 8 comma 3 del d. lgs. 114/98 e successive leggi regionali di riferimento e adeguamento;

PRESO ATTO che il progetto preliminare della variante è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi, e che durante lo stesso periodo la deliberazione e gli elaborati tecnici adottati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, dando la facoltà di chiunque di presentare osservazione entro i 30 giorni successivi al periodo di pubblicazione ;

VISTA la deliberazione consigliare n. 18 del 22/6/2007 con la quale è stato approvato il documento tecnico di controdeduzione delle osservazioni formulate al progetto preliminare della rielaborazione parziale alla seconda variante al P.R.G.I.

VISTO che il progettista incaricato arch. Pierluigi Ramello di Asti ha predisposto gli atti tecnici e progettuali relativi al progetto definitivo della rielaborazione parziale della seconda variante al vigente P.R.G.I. corredati dagli elaborati tecnici redatti dal geologo dott. Sutura Sardo e dal dott. Alessandro Mussa

VISTI gli atti tecnici predisposti e sottoelencati:

ELABORATI DEL VIGENTE P.R.G.I. CONFERMATI

A.2	Tipologie costruttive e degrado Cerro Tanaro	1: 1.000
A.3	Tipologie edilizie Cerro Tanaro	1: 2.000
A.4	Uso del suolo in atto	1: 5.000
A.5	Rete viaria generale	1: 25.000
A.6	Grado di accessibilità al territorio isocrone dai nuclei principali	1: 25.000
A.7	Infrastrutturazione del territorio	1: 25.000

ELABORATI DELLA SECONDA VARIANTE AL P.R.G.I. MODIFICATI (con la presente rielaborazione parziale)

Relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani

Norme tecniche di attuazione

Schede di sintesi normativa relativa alla indicazioni per le quantità edificabili e i requisiti tipologici delle singole zone

ELABORATI SOSTITUTIVI

A.1	Stato di fatto degli insediamenti esistenti	1: 5.000
A.8	Stato di fatto degli insediamenti esistenti Concentrico	1: 2.000
A.9	Stato di fatto degli insediamenti esistenti Area Artigianale	1: 2.000
	Relazione Geologico – tecnica	1: 10.000
Tav.1	Carta Geologica e della caratterizzazione litotecnica dei terreni	1: 10.000
Tav.2	Carta Geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore	1: 10.000
Tav.3	Carta Geoidrologica e delle opere di difesa idraulica censite	1: 10.000
Tav.4	Carta dell'acclività	1: 10.000
Tav.5	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	1: 10.000
	Relazione geologico tecnica relativa le aree di prevista espansione urbanistica Fascicolo allegati	
P.2	Assetto generale del territorio	1: 5.000
P.3	Sviluppo del concentrico	1: 2.000
P.4	Sviluppo delle aree artigianali	1: 2.000
P.5	Sviluppo del centro storico	1: 1.000

Documento tecnico di controdeduzione alle osservazioni della Regione Piemonte, ass.Urbanistica, pianificazione territoriale e dell'Area metropolitana, edilizia residenziale e Direzione regionale pianificazione e gestione urbanistica;

Documento tecnico di controdeduzione alle osservazioni formulate al progetto preliminare della rielaborazione parziale;

Verifica di compatibilità acustica

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U.E.L.;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE il progetto definitivo della rielaborazione parziale alla seconda variante al P.R.G.I. redatto dall'arch. Ramello di Asti e corredato dalle relazioni tecniche del del Geologo dott. Sutura Sardo di Asti e del dott. Alessandro Mussa di Asti composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DEL VIGENTE P.R.G.I. CONFERMATI

A.2	Tipologie costruttive e degrado Cerro Tanaro	1: 1.000
A.3	Tipologie edilizie Cerro Tanaro	1: 2.000
A.4	Uso del suolo in atto	1: 5.000
A.5	Rete viaria generale	1: 25.000
A.6	Grado di accessibilità al territorio isocrone dai nuclei principali	1: 25.000
A.7	Infrastrutturazione del territorio	1: 25.000

ELABORATI DELLA SECONDA VARIANTE AL P.R.G.I. MODIFICATI (con la presente rielaborazione parziale)

Relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani
Norme tecniche di attuazione
Schede di sintesi normativa relativa alla indicazioni per le quantità edificabili e i requisiti tipologici delle singole zone

ELABORATI SOSTITUTIVI

A.1	Stato di fatto degli insediamenti esistenti	1: 5.000
A.8	Stato di fatto degli insediamenti esistenti Concentrico	1: 2.000
A.9	Stato di fatto degli insediamenti esistenti Area Artigianale	1: 2.000
	Relazione Geologico – tecnica	1: 10.000
Tav.1	Carta Geologica e della caratterizzazione litotecnica dei terreni	1: 10.000
Tav.2	Carta Geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore	1: 10.000
Tav.3	Carta Geoidrologica e delle opere di difesa idraulica censite	1: 10.000
Tav.4	Carta dell'acclività	1: 10.000
Tav.5	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	1: 10.000
	Relazione geologico tecnica relativa le aree di prevista espansione urbanistica	
	Fascicolo allegati	

P.2	Assetto generale del territorio	1: 5.000
P.3	Sviluppo del concentrico	1: 2.000
P.4	Sviluppo delle aree artigianali	1: 2.000
P.5	Sviluppo del centro storico	1: 1.000

Documento tecnico di controdeduzione alle osservazioni della Regione Piemonte, ass.Urbanistica, pianificazione territoriale e dell'Area metropolitana, edilizia residenziale e Direzione regionale pianificazione e gestione urbanistica;

Documento tecnico di controdeduzione alle osservazioni formulate al progetto preliminare della rielaborazione parziale;

Verifica di compatibilità acustica

2. di DISPORRE, ad esecutività della presente, ai sensi dell'art. 15 comma 6 L. 56/77, il deposito presso la Segreteria comunale del progetto preliminare e la pubblicazione per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, rendendo noto a mezzo di idoneo avviso adeguatamente pubblicizzato della pubblicazione e del deposito, ai sensi dell'art. 15 comma 8 L. 56/77.
3. di TRASMETTERE la presente deliberazione ed i relativi atti tecnici alla Regione Piemonte per la definitiva approvazione della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 15 c. 9 della L.R. 56/77