

ALLEGATO N.T.A. COMUNE DI CERRO TANARO

CENTRO STORICO

ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	TIPOLOGIA AMMESSI	INTERVENTI AMMESSI (art.11 NTA) lett.	
C.S.				
1.1	1.390	Corte		
1.2	890	Schiera	a,b,c, c1 , d	
1.3	900	Corte	a,b,c, c1 , d,	
1.4	300	Schiera	a,b,c, c1 , d,	
1.5	270	In linea su strada	a,b,c, c1 , d	
1.6	1.000	Schiera	a,b,c, c1 , d,	
1.7	475	Corte	a,b,c, c1 , d	
1.8	715	Schiera	a,b,c, c1 , d, g	L'intervento di cui alla lettera g riguarda esclusivamente la costruzione di bassi fabbricati in completamento e in continuità degli esistenti
1.9	800	In linea su strada	a,b,c, c1 , d	Per interventi di demolizione e ricostruzione (lett. l) obbligo di allineamento continuo su strada a due piano F.T. con possibile riconversione a residenza dei rustici su strada
1.10	530	Corte	a,b,c, c1 , d, d1	In caso di PDR con 1.11 possibilità di diversa localizzazione lungo vi Cavour del corpo A (lett. l) senza incremento di volume esistente In caso di interventi d1, nel corpo A, obbligo di redazione di PDR.
1.11	100	In linea su strada	a,b,c, c1 , d	
2.1	90	In linea su strada	a,b,c, c1 , d	
2.2	1.200	Corte	a,b,c, c1 , d	
2.3	640	Corte	a,b,c, c1 , d	Tutela di facciata
2.4	612	Corte	a,b,c, c1 , d, d1	Per interventi di cui alla lettera i, g obbligo PDR in cui è ammesso: demolizione dei corpi A e B con ricostruzione in adiacenza corpo unità 2.3 con tipologia lungo strada (via Quaglia) a 2 piani F.T. mantenendo il filo di gronda degli edifici latitanti Per interventi d1, nel corpo A, obbligo di redazione di PDR
2.5	340	In linea su strada	a,b,c, c1 , d	
2.6	361	In linea su strada	a,b,c, c1 , d	Tutela di facciata
3.1	1.155	Corte	a,b,c, c1 , d	Per interventi di cui alla lett. i è ammessa la demolizione del corpo A) con ricostruzione in linea sul filo di gronda del corpo Per interventi d1, nel corpo A, obbligo di redazione di PDR
3.2	360	Corte	a,b,c, c1 , d	In caso di ricostruzione (lett. e) obbligatorio progetto unitario su tutta l'unità
3.3	1.100	Villa	a,b,c, c1 , d	
3.4	310	Corte	a,b,c, c1 , d	In caso di ricostruzione (lett.e) obbligatorio PDR con 3.5
3.5	600	Corte	a,b,c, c1 , d	In caso di ricostruzione (lett.e) obbligatorio PDR con 3.5
3.6	890	Schiera	a,b,c, c1 , d	Demolizione del corpo A)

3.7	1.430	Corte	a,b,c, c1, d	Tutela della struttura architettonica dei corpi voltati e con archi
3.8	900	Schiera	a,b,c, c1, d	
3.9	1.125	Edificio speciale	a,b,c, c1	
4.1	2.442 2.842	Edificio speciale	a,b,c, c1, d	Per edifici a tutela architettonica ammessi solo interventi lett. a, c, c1
4.2	750	Corte	a,b,c, c1, d	
4.3	239 393	Stecca	a,b,c, c1, d	
4.4	1.100	Schiera	a,b,c, c1, d	
4.5	300	Anomalo	a,c, c1	Tutela architettonica
5.1	2.436	Corte	a,b,c, c1, d	Per edifici a tutela architettonica ammessi solo interventi lett. a,c
5.2	1.000	Corte	a,b,c, c1, d	Tutela di facciata
5.3	1.000	Corte	a,c, c1	Tutela architettonica Tutela ingresso su Via Cavour
5.4	1.056	Corte	a,b,c, c1, d	
5.5	896	Corte	a,b,c, c1, d,g	L'intervento di cui alla lett. g riguarda esclusivamente il completamento del rustico in adiacenza alla preesistenza lungo Via Cavour mantenendo gli allineamenti esistenti
5.6	1.225	In linea su strada	a,b, c1, g	In caso di rilocalizzazione di attività impropria, interventi lett. g, i con possibilità di ricostruzione edificio su strada 2 piani F.T. e arretramento minimo di 10 m su Via Quaglia senza incremento della superficie coperta esistente
6.1	1.000	Stecca	a,b,c, c1, d	
6.2	2.900	Stecca	a,c, c1	Tutela architettonica
6.3	2.200	Stecca	a,b,c, c1, d	
7.0	3.680	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.1	4.340	Stecca	a,b,c, c1, d	
7.2	1.575	Corte	a,b,c, c1, d	
7.3	2.400	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.4	810	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.5	580	Corte	a,b,c, c1, d	
7.6	920	Corte	a,b,c, c1, d	
7.7	1.920	Corte	a,b,c, c1, d, g	L'intervento di cui alla lettera g, riguarda esclusivamente il completamento dell'edificio civile in adiacenza all'esistenza mantenendo l'allineamento e l'altezza
7.8	1.500	Corte	a,b,c, c1, d, g	L'intervento di cui alla lettera g, riguarda esclusivamente il completamento del rustico in adiacenza all'esistente mantenendo l'allineamento e l'altezza
7.9	300	Stecca	a,b,c, c1, d	
7.10	1.150	Schiera	a,b,c, c1, d, g	L'intervento di cui alla lettera g, riguarda esclusivamente il completamento del rustico in adiacenza all'esistente mantenendo l'allineamento e l'altezza
7.11	1.400	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.12	1.400	In linea su strada	a,b,c, c1, d	
7.13	1.680	Schiera	a,b,c, c1, d	

7.14	1.035	Schiera	a,b,c, c1 , d	
7.15	3.325	Schiera	a,b,c, c1 , d	
7.16	2.000	Corte	a,b,c, c1 , d	
7.17	2.800	Schiera	a,b,c, c1 , d	
7.18	300	In linea su strada	a,b,c, c1 , d	Per interventi lett. e, i obbligo di PDR in cui è ammessa la ricostruzione su strada a doppia manica con pari volumetria e 2 piani F.T.
7.19	660	Schiera	a,b,c, c1 , d	
7.20	1.320	Corte	a,b,c, c1 , d	
7.21	660	Schiera	a,b,c, c1 , d	
7.22	800	Schiera	a,b,c, c1 , d	
7.23	1.125	Corte	a,b,c, c1 , d	
7.24	420	Schiera	a,b,c, c1 , d	Intervento della lett. e è limitato alla ricostruzione dei bassi fabbricati in allineamento con i rustici esistenti
7.25	550	Schiera	a,b,c, c1 , d	
7.26	464	Schiera	a,b,c, c1 , d	

ZONA	SUPERF. TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTE LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI ART.11 NTA	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE ED URBANISTICHE
	MQ.	MC./MQ.	MQ.	MC./MQ	MC.		LETT.	
RS1	15.500	1	E	I.F. = 1	/	In linea su strada	a,b,c, c1,d,d1, g, l	
RS2	6.800	1	E	I.F. = 1	/	In linea su strada	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS3	7.200	0.5	E	I.F. = 0.5	/	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS4	2.800	0.5	E	I.F. = 0.5	/	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS5	5.600	0.5	E	I.F. = 0.5	/	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS6	3.900	/	2.500	/	/	Schiera	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS7 RC3	7.320	0.4	2.000	I.F. = 0.4	800	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, f, g, l	
RC1	48.600 16.680	0.4	6.000 5.440	I.F. = 0.5	2.720	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Arretramento su strada in continuità con il filo edilizio esistente
RN1	3.700 2.480	/	3.700 2.480	I.T. = 0.5	1.850 1.240	In linea su strada	f	
RR1	1.830	/	/	/	/	Stecca	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Ammesso ampliamento volume esistente max 20%
RR2	2.550	/	/	/	/	Stecca	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Ammesso ampliamento volume esistente max 30%
RR3	1.300	/	/	/	/	Stecca	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Ammesso ampliamento volume esistente max 20%

RR4	5.700	/	/	/	/	Corte	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Amnesso il completamento dell'unità in continuità con fabbricato esistente mantenendone gli allineamenti e l'altezza con incremento del volume del 30%
-----	-------	---	---	---	---	-------	---------------------------	---

ALLEGATO N.T.A.

COMUNE DI CERRO TANARO

ZONA	SUPERF. TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTE LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI ART.11 NTA	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE ED URBANISTICHE
------	----------------------	--------------------	--------------	--------------------	------------------------	-------------------	-------------------------------	---

	MQ.	MC./MQ.	MQ.	MC./MQ	MC.		LETT.	
--	-----	---------	-----	--------	-----	--	-------	--

RC2	3.200	/	3.200	I.T. = 0,5	1.600,00	Schiera, isolata	f	Obbligo di strumento urbanistico esecutivo con dismissione aree a servizio pubblico secondo individuazione cartografica
RN2	5.856	/	5.856	I.T. = 0,4 I.T. = 0,7	4.099,20	Schiera, isolata	f	Obbligo di SUE dismissioni delle aree a servizi pubblici secondo le quantità minime di legge e delle aree occorrenti per l'ampliamento della viabilità esist.
RN3	9.730	/	9.730	I.T. = 0,4 I.T. = 0,7	6.811,00	Schiera, isolata	f	Obbligo di SUE dismissioni delle aree a servizi pubblici secondo le quantità minime di legge e delle aree occorrenti per l'ampliamento della viabilità esist.
RN4 (comprensiva della porzione di area stralciata dalla RN1)	15.489 14.508	/	15.489	I.T. = 0,4 I.T. = 0,7	10.842,30 10.155,60	Schiera, isola	f	Obbligo di SUE dismissioni delle aree a servizi pubblici secondo le quantità minime di legge e delle aree occorrenti per l'ampliamento della viabilità esist.

ABBREVIAZIONI UTILIZZATE

PARAMETRI URBANISTICI

PDR	Piano di Recupero
PEC	Piano esecutivo convenzionato
PEEP	Piano di edilizia economico popolare
TIPOLOGIA AMMESSA	Tipologia di progetto (art.15 N.T.A.)
INTERVENTI AMMESSI	Interventi ammessi di progetto (art.15 N.T.A.)

PARAMETRI EDILIZI

P.T.	Piano terreno
P.F.T.	Piano fuori terra
H	Altezza
V	Volume
SU	Superficie costruibile
SC	Superficie coperta
I.T.	Indice territoriale
I.F.	Indice fondiario

N.B. La superficie territoriale e la densità esistente sono informazioni della situazione in atto, ed esse possono essere soggette a variazioni o precisazione all'atto del permesso di costruire, di convenzione o di piano urbanistico esecutivo .

NOTE INTERPRETATIVE DELLA VARIAZIONI INTRODOTTE CON LA RIELABORAZIONE PARZIALE:

~~I.T. = 0,4~~ (parti di testo stralciate)

I.T. = 0,7 (parti di testo introdotte)

