

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

N.	Localizzazione	Destinazione d'uso	Verde, gioco, sport	Istruzione	Parcheggi	Aree interesse comune
1 E	Centro storico	Edificio religioso				505 mq
2 E	Centro storico	Parcheggio			986 mq	
3 E	Centro storico	Centro culturale				148 mq
4 E	Concentrico /area agricola	Campo sportivo	3.612 mq			
5 E	Concentrico	Scuola materna		1.223 mq		
6 E	Concentrico	Piazza			1.000 mq	
7 E	Concentrico	Municipio				971 mq
8 E	Concentrico	Centro sociale				333 mq
9 E	Concentrico	Centro polifunzionale				1.614 mq
10 E	Concentrico	Campo sportivo	11.195 mq			
11E	Concentrico	Centro sportivo ricreativo	3.077 mq			
Tot. parziale			17.884 mq	1.223 mq	2.891 mq	3.571 mq
Tot.			25.569 mq.			

Verifica standard urbanistici relativi alla dotazione esistente di aree per servizi pubblici
25.569 mq. / 1.371 ab. = mq./ab. 18.65

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI**

N.	Localizzazione	Destinazione d'uso	Verde, gioco, sport	Istruzione	Parcheggi	Aree interesse comune
6Eb	Concentrico	Parcheggio			905 mq	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO

N.	Localizzazione	Verde, gioco, sport	Istruzione	Parcheggi	Aree interesse comune
1 Pr	Area agricola	9.898 mq			
2 Pr	Concentrico (area RC2)			793 mq	
3 Pr	Concentrico (area RN1)			461 mq	
All'interno delle aree RN2, RN3, RN4, saranno individuate aree di uso pubblico in misura					

pari a 18 mq/ab. (per le quali si ipotizza un utilizzo al 50% a parcheggio pubblico e al 50% a verde pubblico. Secondo il seguente schema:		
- RN2 abitanti teorici 34	34 ab. x 18 mq/ab. = 612 mq	3.168 mq
- RN3 abitanti teorici 57	57 ab. X 18 mq/ab. = 1.026 mq	
- RN4 abitanti teorici 85	85 ab. X 18 mq/ab. = 1.530 mq	
3.168 mq. totali di cui 1.584 a verde pubblico e 1.584 a parcheggio		

VERDE PUBBLICO IN PROGETTO	PARCHEGGI IN PROGETTO
11.482 mq.	2.838 mq
14.320 mq. totali in progetto	

TOTALE SERVIZI PUBBLICI (ESISTENTI E IN PROGETTO)	VERIFICA STANDARD URBANISTRICI
39.889 mq.	39.889 mq / 1.371 ab. = 29.09 mq/ab

ASPETTI DIMENSIONALI DELLA VARIANTE

Aree di nuovo impianto e di completamento previste o riconfermate nella variante

AREA	VOLUME EDIFICABILE	INDICE VOLUMETRICO mc/ab.	ABITANTI TEORICI
RC2	1.600 mc	0.5	14
RN2	4.099.20 mc	0.7	34
RN3	6.811 mc	0.7	57
RN4	10.155 mc	0.7	85
RC3 (ex RS7)	800 mc		7

Aree di nuovo impianto riconfermate parzialmente nella variante

AREA	VOLUME EDIFICABILE	INDICE VOLUMETRICO mc/ab.	ABITANTI TEORICI
RN1	1.240 mc	0.5	11

Incremento della capacità insediativa teorica prevista nella variante **208 ab.**+RN1

Con la seconda variante la CIRT, tenuto conto di quanto è stato nel frattempo edificato, diventa:

- tessuto edificato esistente 1.151 ab.
- lotti liberi **208 ab.**+RN1

Totale **1.371 ab.**