



DELIBERAZIONE N. 18

COMUNE DI CERRO TANARO

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza Ordinaria in prima convocazione- Seduta Pubblica

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA RIELABORAZIONE PARZIALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART. 15 L.R. 56/77 E S.M.I. DELLA SECONDA VARIANTE AL P.R.G.I.

L' anno DUEMILASETTE, addì VENTIDUE del mese di GIUGNO alle ore 21,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N. ord	COGNOME E NOME CARICA	Presenti	Assenti
1	MALAGA Mauro - Sindaco	SI	
2	ANSALDI Tatiana - Vice Sindaco		SI
3	DRAGO Daniela - Assessore	SI	
4	GATTI Giovanni - Assessore	SI	
5	MOGLIOTTI Franco - Assessore	SI	
6	BEZZO Eugenio		SI
7	BRESSANO Adriano	SI	
8	CERPONI Roberto	SI	
9	Avv. FERRO Arianna		SI
10	PALAZZOLO Giovanni	SI	
11	BRUSASCO Cristina		SI
12	CORSI Gianmaria		SI
13	COSTA Paolo		SI
	Totale	7	6

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Daniele GERMANO, che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. Mauro MALAGA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione consigliare n. 12 del 07/03/2007, esecutiva, con la quale venne adottato il progetto preliminare della rielaborazione parziale della variante n. 2 al vigente P.R.G.I.;

PRESO ATTO che il progetto preliminare della variante è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi, e che durante lo stesso periodo la deliberazione e gli elaborati tecnici adottati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, dando la facoltà di chiunque di presentare osservazione entro i 30 giorni successivi al periodo di pubblicazione ;

PRESO ATTO che entro i 30 giorni successivi al periodo di pubblicazione nessun cittadino avente diritto ha presentato alcuna osservazione;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico provvedeva a redigere un documento contenente osservazioni al progetto preliminare per presa d'atto di errori materiali emersi negli elaborati della variante

VISTO il documento predisposto dall'arch. Pierluigi Ramello dello studio di architettura associato Maggiora e Ramello di Asti, incaricato con delibera di Giunta comunale n. 15 del 11/3/2005 della rielaborazione parziale della seconda variante al P.R.G.I., riportante le controdeduzioni alle osservazioni formulate al progetto preliminare della rielaborazione parziale;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U.E.L.;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di ACCOGLIERE le osservazioni al progetto preliminare della rielaborazione parziale alla seconda variante al P.R.G.I. formulate dal responsabile del servizio tecnico

Di APPROVARE il "Documento tecnico di controdeduzione alle osservazioni formulate al progetto preliminare di rielaborazione parziale" predisposto dall'arch. Pierluigi Ramello, che viene allegato alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI CERRO TANARO
PROVINCIA DI ASTI

-UFFICIO TECNICO-

**OGGETTO: OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO TECNICO ALLA VARIANTE N° 2 AL PIANO
REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE - RIELABORAZIONE PARZIALE (15 comma, Art.
15 L.R. n. 56/77 e s.m.i.).**

CONSIDERATO CHE

- Il comune di Cerro Tanaro è dotato, unitamente ai Comuni di Castello di Annone e di Rocchetta Tanaro di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato ai sensi della L.R. 556/77 dalla Regione Piemonte.
- Successivamente, con DGR 67-4644 in data 15/04/1986, veniva approvata la Prima Variante Generale al P.R.G.I.
- A seguito dello scioglimento del consorzio, il Consiglio Comunale adottava il Progetto preliminare della Variante al P.R.G.I. relativa al proprio territorio comunale con deliberazione n° 19 del 17/06/1997 e con successiva deliberazione n° 28 del 31/07/1998 approvava il progetto definitivo della Variante medesima.
- Su tale variante la Regione Piemonte, richiedeva la Rielaborazione parziale ai sensi del 15° comma dell'art. 15 della L.R. n° 56/1977. e s.m.i.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 29/06/2006 veniva approvato in via definitiva una variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n° 56/1977. e s.m.i.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 07/03/2007 veniva adottato il progetto preliminare della rielaborazione parziale del PRGI ai sensi del 15° comma dell'art. 15 della L.R. n° 56/1977. e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Davide Zivich in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Cerro Tanaro, nonché Responsabile del Procedimento relativo alla Rielaborazione Parziale del PRGI vigente, formula le seguenti osservazioni per presa d'atto di errori materiali:

- 1) *nelle Tavv. P.2 e P.3 è stato erroneamente omessa la perimetrazione dell'area con destinazione Servizi Pubblici in Progetto compresa tra l'area RS6 e la strada Via Vittorio Emanuele II.*
 - a. *Occorre pertanto ripristinare la corretta resinatura indicante l'area a servizio pubblico in progetto.*
- 2) *Nelle Tavv. P.2, P.3 e P.4 nei pressi della cascina Quaglietta in corrispondenza dell'ex strada Costa Rotta risulta presente il vincolo della fascia di rispetto della strada stessa pur non essendo più, questa, di proprietà comunale come risultante dall'atto stipulato a nome del Notaio Vittorio Origlia in data 30/06/1959.*

- a. Occorre pertanto eliminare il vincolo della fascia di rispetto della strada in oggetto dall'incrocio con la via San Rocco fino al termine della ex strada Costa Rotta.
- 3) nelle Tav. P.2, P.3 e P.4 il simbolo indicante il posizionamento dell'acquedotto comunale è situato in modo errato essendo la torre dell'acquedotto nel mappale 330 del foglio 2 e non nel mappale 258 come indicato.
- a. Occorrerà posizionare correttamente il simbolo dell'acquedotto comunale spostandolo di circa 20 metri a destra dell'attuale posizione in corrispondenza del mappale 330 del foglio 2.
- 4) nelle Tav. P.4, e P.2 è stata riportata una perimetrazione dell'area artigianale in progetto leggermente discordante, a sud, rispetto a quella presente nelle tavole ufficiali presentate in Regione e relative al progetto definitivo approvato con delibera del C.C. n° 28 del 31/07/1998.
- a. Occorre ripristinare il corretto perimetro dell'area artigianale così come riportato nelle tavole relative al progetto definitivo approvato con delibera del C.C. n° 28 del 31/07/1998.
- 5) nelle Tav. P.2, P.3 il mappale 262 del foglio 2 è stato ricompreso nell'area di nuovo impianto RN3 mentre dovrebbe più correttamente essere ricompreso nell'area RS4 alla quale appartiene essendo a tutti gli effetti un'area satura.
- a. Occorre togliere il mappale di cui sopra dall'area RN3 e inserirla all'interno dell'area RS4.
- 6) In considerazione delle ripetute richieste giunte in questi anni all'ufficio tecnico relativamente alla realizzazione di bassi fabbricati destinati ad autorimessa nei lotti di pertinenza di edifici di civile abitazione posizionati in corrispondenza delle zone AE del PRGI, si ritiene opportuno allargare i dettami dell'art. 26 delle N.T.A. del piano anche alle aree AE.
- a. Occorre inserire la sigla AE nell'art. 26 delle N.T.A. del piano nel primo comma assieme alle zone CS ed RR

PRESO ATTO

Che le osservazioni di cui sopra rappresentano la presa d'atto di errori materiali nella compilazione degli elaborati del PRG.

SI RITIENE

Di poter accettare tutte le osservazioni sopra riportate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Davide Zivich)

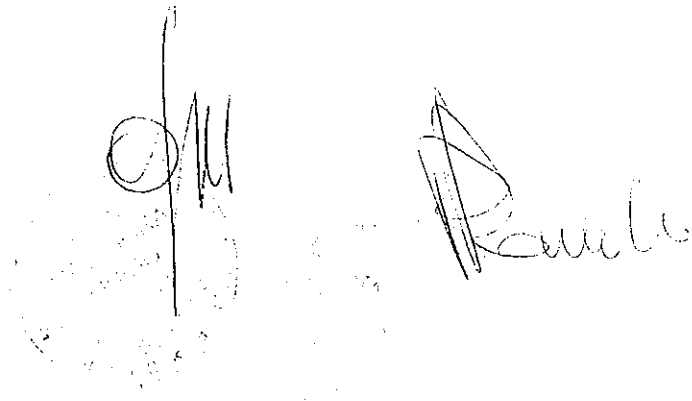
COMUNE DI CERRO TANARO

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE (RIELABORAZIONE PARZIALE 15° comma, art.15 L.R. n.56/77 e s.m..)

DOCUMENTO TECNICO DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI
FORMULATE AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA
RIELABORAZIONE PARZIALE

Dr. Arch. GUIDO MAGGIORA
Dr. Arch. PIERLUIGI RAMELLO



The image shows two handwritten signatures and two official stamps. The first signature is a stylized 'G' for Guido Maggiora, and the second is 'P. Ramello' for Pierluigi Ramello. The stamps are circular and contain text, likely identifying the architects and their professional status.

Osservazione del Responsabile ufficio tecnico comunale

- 1) nelle Tavv. P.2 e P.3 è stato erroneamente omessa la perimetrazione dell'area con destinazione Servizi Pubblici in Progetto compresa tra l'area RS6 e la strada Via Vittorio Emanuele II.
 - a. Occorre pertanto ripristinare la corretta resinatura indicante l'area a servizio pubblico in progetto.
- 2) Nelle Tavv. P.2, P.3 e P.4 nei pressi della cascina Quaglietta in corrispondenza della strada Costa Rotta risulta presente in il vincolo della fascia di rispetto della strada stessa pur essendo questa di proprietà comunale e non più Comunale come risultante dall'atto stipulato a nome del Notaio Vittorio Origlia in data 30/06/1959.
 - a. Occorre pertanto eliminare il vincolo della fascia di rispetto della strada in oggetto dall'incrocio con la via San Rocco fino al termine della Via stessa.
- 3) nelle Tav. P.2, P.3 e P.4 il simbolo indicante il posizionamento dell'acquedotto comunale è situato in modo errato essendo la torre dell'acquedotto nel mappale 330 del foglio 2 e non nel mappale 258 come indicato.
 - a. Occorrerà posizionare correttamente il simbolo dell'acquedotto comunale spostandolo di circa 20 metri a destra dell'attuale posizione in corrispondenza del mappale 330 del foglio 2.
- 4) nelle Tav. P.4, e P.2 è stata riportata una perimetrazione dell'area artigianale in progetto leggermente discordante, a sud, rispetto a quella presente nelle tavole ufficiali presentate in Regione e relative al progetto definitivo approvato con delibera del C.C. n° 28 del 31/07/1998.

L'osservazione risulta accoglibile in quanto trattasi di riconoscimento di errori materiali, vengono pertanto modificati gli elaborati al fine di renderli coerenti con l'osservazione.

a. Occorre ripristinare il corretto perimetro dell'area artigianale così come riportato nelle tavole relative al progetto definitivo approvato con delibera del C.C. n° 28 del 31/07/1998.

5) nelle Tav. P.2, P.3 il mappale 262 del foglio 2 è stato ricompreso nell'area di nuovo impianto RN3 mentre dovrebbe più correttamente essere ricompreso nell'area RS4 alla quale appartiene essendo a tutti gli effetti un'area satura.

Occorre togliere il mappale di cui sopra dall'area RN3 e inserirla all'interno dell'area RS4

6) Viene richiesto che le specifiche norme contenute nell'art. 26 " FABBRICATI DESTINATI AD AUTORIMESSE" siano estese anche alle Aree agricole AE