



# Comune di Cerro Tanaro

PROVINCIA DI ASTI



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.64

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE PER ADEGUAMENTO PREZZI ED OPERE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATI COMUNALI DI CUI ALLA D.G.C. 36 /2021**

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSI GIANMARIA - Sindaco	Sì
2. MALAGA MAURO - Vice Sindaco	Sì
3. ANSALDI LUCIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor GERMANO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORSI GIANMARIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Cerro Tanaro risulta beneficiario di un contributo statale di € 100.000,00 ai sensi del Decreto Ministero dell'Interno del 11/11/2020 in applicazione del D.M. 30/1/2020 e art. 47, comma 1, del decreto legge 104/2020 da destinarsi per Efficientamento energetico, sviluppo territoriale sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

VISTO che l'Amministrazione intende realizzare interventi di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico del palazzo municipale (realizzazione di impianto di climatizzazione) e del fabbricato in via Vittorio Emanuele 34 (sostituzione serramenti piano terra, realizzazione cappotto termico, posa di materassino di coibentazione all'intradosso del locale sottotetto, realizzazione di pergola bioclimatica, installazione di chiusure mobili con tende a rullo, tinteggiatura facciate);

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267;

PREMESSO che per la progettazione, D.L., contabilità e coordinamento sicurezza delle opere sopra citate il Comune ha ritenuto di avvalersi di tecnico esterno, visto che questa amministrazione, trattandosi di un'opera specialistica, come pure la progettazione, non dispone di personale idoneo;

RICHIAMATA la determina Servizio Tecnico N.40 del 12/8/2021 - con cui si incaricava A.I. Studio di Gonella ing. Marco e Baldi arch. Cristina Musso di Asti, della progettazione, direzione lavori, contabilità finale dei lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.36/2021 con cui si approvava il progetto esecutivo dell'opera;

RICHIAMATA la det. Serv. Tecn. N.41 DEL 14/09/2021 con cui si affidavano i lavori alla ditta IMPRESA EDILE PANETTA SALVATORE con sede in Via Bricco Barrano 38 Cantarana P.I. 01145280051, che a fronte di un base d'asta di € 79.833,95 ha presentato un'offerta di € 78.500,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.796,84 per un importo contrattuale di € 81.296,84 oltre i.v.a. di legge 22% pari a € 17.885,30 per una spesa totale di 99.182,14;

RICHIAMATO inoltre il contratto di rep 462 del 24/11/2021;

DATO ATTO che dal progetto presentato e approvato a suo tempo aveva quadro economico di spesa pari a € 130.000,00;

RILEVATO CHE a seguito della difficoltà di reperire i materiali i lavori erano stati sospesi, che alla ripresa degli stessi si è dovuto provvedere, come previsto dalle vigenti normative ad una revisione dei prezzi, con contestuale variante al progetto al fine di poter restare nel quadro economico a suo tempo previsto e di conseguenza con una parziale riduzione delle opere da eseguire;

PRESO ATTO della variante presentata dall' Arch. Baldi Cristina, a suo tempo incaricata che è costituita dalla seguente documentazione:

- Relazione Generale
- Quadro economico e computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Stima dei costi di sicurezza e quadro di incidenza della mano d'opera
- Elaborati progettuali ed architettonici n.6 tavole grafiche
- Relazione per parere Commissione locale del paesaggio.

CHE si avrà quindi il nuovo quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO

<b>1.</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>1.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Opere (Fabbricato sede del Centro Sociale)</b>		79.839,21 €
	<b>Totale lavori</b>		<b>79.839,21 €</b>
<b>1.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Oneri per la sicurezza complessivi</b>		2.310,89 €
<b>1.2.2</b>	<b>Oneri per adempimenti covid - 19</b>		488,25 €
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>2.799,14 €</b>
<b>1.3</b>	<b>LAVORI (compresi oneri per la sicurezza e per la manodopera)</b>		
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (compresi oneri per la sicurezza)</b>		<b>82.638,35 €</b>

82.638,35 €

<b>2.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>2.1</b>	<b>Lavori in economia: Opere Fabbricato sede del Municipio</b>		13.295,63 €	
<b>2.2</b>	<b>Maggiori lavori imprevisi</b>		515,53 €	
<b>2.3</b>	<b>Incremento del prezzo chiuso per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni</b>		0,00 €	
<b>2.4</b>	<b>Acquisizione od espropriazione di aree o immobili</b> a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione		0,00 €	
<b>2.5</b>	<b>Spese tecniche</b> relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, supporto R.u.p..		8.000,00 €	
	<b>SPESE TECNICHE PER REDAZIONE VARIANTE</b>		800,00 €	
<b>2.6</b>	<b>Contributo integrativo cassa di previdenza sulle spese tecniche</b>		352,00 €	
<b>2.7</b>	<b>Accantonamenti per fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</b>		1.652,62 €	
<b>2.8</b>				
<b>2.9</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b> (compresi contributi integrativi casse di previdenza)			
<b>2.10</b>	<b>Spese per adeguamenti catastali finali</b>			
<b>2.11</b>	<b>IVA su lavori:</b>	<i>base imponibile</i>	<i>% IVA</i>	<i>IVA</i>
	a) lavori	€ 82.638,35	22%	18.180,44 €
	<b>IVA su somme a disposizione:</b>			<b>23.144,59 €</b>
	b) lavori in economia	€ 12.896,76	22%	2.837,29 €
	c) lavori imprevisi	€ 515,53	22%	113,42 €

47.361,65 €

	d) Incrementi	€	-	22%	0,00 €	
	e) Espropri	€	-	22%	0,00 €	
	f) spese tecniche per progett., d.l., coordin. sicurez 2	€	9.152,00	22%	2.013,44 €	
		€	-	22%	0,00 €	
	h) accertamenti di laboratorio, collaudi	€	-	22%	0,00 €	
	i) adeguamenti catastali	€	-	22%	0,00 €	
	<b>TOTALE PER IVA</b>				<b>23.144,59 €</b>	
2.12	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>					<b>47.361,65 €</b>

<b>3.</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>130.000,00 €</b>
-----------	------------------------------------	---------------------

3.1	Accantonamenti per fondo di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	0
-----	---	---

<b>4.</b>	<b>IMPORTO DA FINANZIARE</b>	<b>130.000,00 €</b>
-----------	------------------------------	---------------------

RITENUTO che il progetto in variante è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che le opere vengono finanziati mediante contributo statale per € 100.000,00 e € 30.000,00 con fondi propri;

PRESO ATTO che al progetto è stato dato il CUP: G78I21000560005 – CIG: 8886964AAF (lavori immobile via Vittorio Emanuele 34) il CIG 8887100AEA (lavori Municipio) e CIG: 8870286791(per progettista/direttore dei lavori);

RICHIAMATO lo Statuto ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune;

VISTI il D. Lgs. n. 267/2000, la legge n. 241/90;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) La premessa viene qui richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare gli elaborati di cui si compone il progetto VARIANTE esecutivo per manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico del palazzo municipale (realizzazione di impianto di climatizzazione) e del fabbricato in via Vittorio Emanuele 34:
  - 1) Relazione Generale
  - 2) Quadro economico e computo metrico estimativo
  - 3) Elenco prezzi unitari
  - 4) Stima dei costi di sicurezza e quadro di incidenza della mano d'opera
  - 5) Elaborati progettuali ed architettonici n.6 tavole grafiche

6) Relazione per parere Commissione locale del paesaggio.

3) Di approvare il presente quadro economico di spesa:

### QUADRO ECONOMICO

<b>1.</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>1.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Opere (Fabbricato sede del Centro Sociale)</b>		79.839,21 €
	<b>Totale lavori</b>		<b>79.839,21 €</b>
<b>1.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Oneri per la sicurezza complessivi</b>		2.310,89 €
<b>1.2.2</b>	<b>Oneri per adempimenti covid - 19</b>		488,25 €
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>2.799,14 €</b>
<b>1.3</b>	<b>LAVORI (compresi oneri per la sicurezza e per la manodopera)</b>		
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (compresi oneri per la sicurezza)</b>		<b>82.638,35 €</b>

82.638,35 €

<b>2.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>2.1</b>	<b>Lavori in economia: Opere Fabbricato sede del Municipio</b>		13.295,63 €
<b>2.2</b>	<b>Maggiori lavori imprevisi</b>		515,53 €
<b>2.3</b>	<b>Incremento del prezzo chiuso per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni</b>		0,00 €
<b>2.4</b>	<b>Acquisizione od espropriazione di aree o immobili</b> a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione		0,00 €
<b>2.5</b>	<b>Spese tecniche</b> relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, supporto R.u.p..		8.000,00 €
	<b>SPESE TECNICHE PER REDAZIONE VARIANTE</b>		800,00 €
<b>2.6</b>	<b>Contributo integrativo cassa di previdenza sulle spese tecniche</b>		352,00 €
<b>2.7</b>	<b>Accantonamenti per fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</b>		1.652,62 €
<b>2.8</b>			
<b>2.9</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b> (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		
<b>2.10</b>	<b>Spese per adeguamenti catastali finali</b>		
<b>2.11</b>	<b>IVA su lavori:</b>	<i>base imponibile</i>	<i>% IVA</i>
	a)lavori	€ 82.638,35	22%
	<b>IVA su somme a disposizione:</b>		18.180,44 €
			<b>23.144,59 €</b>

47.361,65 €

	b) lavori in economia	€ 12.896,76	22%	2.837,29 €	
	c) lavori imprevisi	€ 515,53	22%	113,42 €	
	d) Incrementi	€ -	22%	0,00 €	
	e) Espropri	€ -	22%	0,00 €	
	f) spese tecniche per progett., d.l., coordin. sicurez 2	€ 9.152,00	22%	2.013,44 €	
		€ -	22%	0,00 €	
	h) accertamenti di laboratorio, collaudi	€ -	22%	0,00 €	
	i) adeguamenti catastali	€ -	22%	0,00 €	
	<b>TOTALE PER IVA</b>			<b>23.144,59 €</b>	
2.12	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>47.361,65 €</b>	

<b>3.</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>130.000,00 €</b>
-----------	------------------------------------	---------------------

3.1	Accantonamenti per fondo di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	0 €
-----	---	-----

<b>4.</b>	<b>IMPORTO DA FINANZIARE</b>	<b>130.000,00 €</b>
-----------	------------------------------	---------------------

- 4) Di provvedere al finanziamento dell'opera con contributo concesso dallo Stato ora trasferito nei fondi PNRR per € 100.000,00 e € 30.000,00 con fondi propri;
- 5) Di dare atto che il progetto è stato regolarmente validato;
- 6) Di dare atto che la spesa di complessive € 130.000,00 trova imputazione su codice di bilancio 01.05.2-202 U.2.02.01.09.012, capitolo 5955 per € 100.000,00 e capitolo 595 per € 30.000,00 del bilancio per il triennio 2022/2024 così come attestato dal responsabile del servizio finanziario;

Successivamente la Giunta comunale, all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge

### DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
F.to : CORSI GIANMARIA

Il Segretario Comunale  
F.to : GERMANO DANIELE

Ai sensi dell' art. 49 del d.lgs 267/2000 si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in ordine a regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell' art. 49 del d.lgs 267/2000 si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in ordine a regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pagliasso Luisa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cerro Tanaro, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:GERMANO DANIELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
GERMANO DANIELE