

# COMUNE DI CERRO TANARO

PROVINCIA DI ASTI

## SECONDA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

**SECONDA VARIANTE PARZIALE**  
**(ai sensi del 7° comma art.17 L.R. n.56/77 e s.m.i.)**  
**ADEGUAMENTO DEL P.R.G.I. AI DISPOSTI DELLA L.R.**  
**n°28/99**

**"Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in  
Piemonte, in attuazione del D.lgs 31 marzo 1998 n°114**

## SCHEDE DI SINTESI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N.

DEL

PROGETTO :

studio di architettura

maggiora e ramello associati

via p. micca N.30

14100 ASTI

Dr. Arch. PIERLUIGI RAMELLO

Dr. Arch. GUIDO MAGGIORA

ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	TIPOLOGIA AMMESSI	INTERVENTI AMMESSI ( art.11 NTA ) lett.	
C.S.				
1.1	1.390	Corte	a,b,c, c1, d,	
1.2	890	Schiera	a,b,c, c1, d	
1.3	900	Corte	a,b,c, c1, d,	
1.4	300	Schiera	a,b,c, c1, d,	
1.5	270	In linea su strada	a,b,c, c1, d	
1.6	1.000	Schiera	a,b,c, c1, d,	
1.7	475	Corte	a,b,c, c1, d	
1.8	715	Schiera	a,b,c, c1, d, g	L'intervento di cui alla lettera g riguarda esclusivamente la costruzione di bassi fabbricati in completamento e in continuità degli esistenti
1.9	800	In linea su strada	a,b,c, c1, d	
1.10	530	Corte	a,b,c, c1, d,	
1.11	100	In linea su strada	a,b,c, c1, d, d1	In caso di interventi d1, nel corpo A, obbligo di redazione di PDR.
2.1	90	In linea su strada	a,b,c, c1, d	
2.2	1.200	Corte	a,b,c, c1, d	
2.3	640	Corte	a,b,c, c1, d	Tutela di facciata e tutela architettonica
2.4	612	Corte	a,b,c, c1, d, d1	Per interventi d1, nel corpo A , obbligo di redazione di PDR
2.5	340	In linea su strada	a,b,c, c1, d	
2.6	361	In linea su strada	a,b,c, c1, d	Tutela di facciata e tutela architettonica
3.1	1.155	Corte	a,b,c, c1, d	Per interventi d1, nel corpo A, obbligo di redazione di PDR
3.2	360	Corte	a,b,c, c1, d	
3.3	1.100	Villa	a,b,c, c1, d	
3.4	310	Corte	a,b,c, c1, d	
3.5	600	Corte	a,b,c, c1, d	
3.6	890	Schiera	a,b,c, c1, d	
3.7	1.430	Corte	a,b,c, c1, d	Tutela della struttura architettonica dei corpi voltati e con archi
3.8	900	Schiera	a,b,c, c1, d	
3.9	1.125	Edificio speciale	a,b,c, c1	
4.1	2.842	Edificio speciale	a,b,c, c1, d	Per edifici a tutela architettonica ammessi solo interventi lett. a, c, c1
4.2	750	Corte	a,b,c, c1, d	
4.3	393	Stecca	a,b,c, c1, d	
4.4	1.100	Schiera	a,b,c, c1, d	

4.5	300	Anomalo	a, c, c1	Tutela architettonica
5.1	2.436	Corte	a,b,c, c1, d	Per edifici a tutela architettonica ammessi solo interventi lett. a,c
5.2	1.000	Corte	a,b,c, c1, d	Tutela di facciata e tutela architettonica
5.3	1.000	Corte	a, c, c1	Tutela architettonica
5.4	1.056	Corte	a,b,c, c1, d	Tutela ingresso su Via Cavour
5.5	896	Corte	a,b,c, c1, d,g	L'intervento di cui alla lett. g riguarda esclusivamente il completamento del rustico in adiacenza alla preesistenza lungo Via Cavour mantenendo gli allineamenti esistenti
5.6	1.225	In linea su strada	a, b, c1, g	
6.1	1.000	Stecca	a,b,c, c1, d	
6.2	2.900	Stecca	a, c, c1	Tutela architettonica
6.3	2.200	Stecca	a,b,c, c1, d	
7.0	3.680	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.1	4.340	Stecca	a,b,c, c1, d	
7.2	1.575	Corte	a,b,c, c1, d	
7.3	2.400	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.4	810	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.5	580	Corte	a,b,c, c1, d	
7.6	920	Corte	a,b,c, c1, d	
7.7	1.920	Corte	a,b,c, c1, d, g	L'intervento di cui alla lettera g, riguarda esclusivamente il completamento dell'edificio civile in adiacenza all'esistenza mantenendo l'allineamento e l'altezza
7.8	1.500	Corte	a,b,c, c1, d, g	L'intervento di cui alla lettera g, riguarda esclusivamente il completamento del rustico in adiacenza all'esistente mantenendo l'allineamento e l'altezza
7.9	300	Stecca	a,b,c, c1, d	
7.10	1.150	Schiera	a,b,c, c1, d, g	L'intervento di cui alla lettera g, riguarda esclusivamente il completamento del rustico in adiacenza all'esistente mantenendo l'allineamento e l'altezza
7.11	1.400	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.12	1.400	In linea su strada	a,b,c, c1, d	
7.13	1.680	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.14	1.035	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.15	3.325	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.16	2.000	Corte	a,b,c, c1, d	
7.17	2.800	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.18	300	In linea su strada	a,b,c, c1, d	
7.19	660	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.20	1.320	Corte	a,b,c, c1, d	
7.21	660	Schiera	a,b,c, c1, d	
7.22	800	Schiera	a,b,c, c1, d	

7.23	1.125		Corte		a,b,c, c1, d	
7.24	420		Schiera		a,b,c, c1, d	
7.25	550		Schiera		a,b,c, c1, d	
7.26	464		Schiera		a,b,c, c1, d	

ZONA	SUPERF. TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTI LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI ART.11 NTA	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE ED URBANISTICHE
------	----------------------	--------------------	--------------	--------------------	------------------------	-------------------	-------------------------------	---

	MQ.	MC./MQ.	MQ.	MC./MQ	MC.	LETT.
--	-----	---------	-----	--------	-----	-------

RS1	15.500	1	E	I.F. = 1	/	In linea su strada	a,b,c, c1,d,d1, g, l	
RS2	6.800	1	E	I.F. = 1	/	In linea su strada	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS3	7.200	0.5	E	I.F. = 0.5	/	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS4	2.800	0.5	E	I.F. = 0.5	/	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS5	5.600	0.5	E	I.F. = 0.5	/	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
RS6	3.900	/	2.500	/	/	Schiera	a,b,c, c1, d, d1, g, l	
<b>RC3</b>	7.320	0.4	2.000	I.F. = 0.4	800	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, f, g, l	
RC1	16.680	0.4	5.440	I.F. = 0.5	2.720	Isolata	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Arretramento su strada in continuità con il filo edilizio esistente
RN1	2.480	/	2.480	I.T. = 0.5	1.240	In linea su strada	f	
RR1	1.830	/	/	/	/	Stecca	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Ammesso ampliamento volume esistente max 20%
RR2	2.550	/	/	/	/	Stecca	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Ammesso ampliamento volume esistente max 30%
RR3	1.300	/	/	/	/	Stecca	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Ammesso ampliamento volume esistente max 20%

RR4	5.700	/	/	/	/	/	/	Corte	a,b,c, c1, d, d1, g, l	Amnesso il completamento dell'unità in continuità con fabbricato esistente mantenendone gli allineamenti e l'altezza con incremento del volume del 30%
-----	-------	---	---	---	---	---	---	-------	---------------------------	---

ALLEGATO N.T.A.

## COMUNE DI CERRO TANARO

ZONA	SUPERF. TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTE LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI ART.11 NTA	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE ED URBANISTICHE
------	----------------------	--------------------	--------------	--------------------	------------------------	-------------------	-------------------------------	---

MQ.	MC./MQ.	MQ.	MC./MQ.	MC.	LETT.
-----	---------	-----	---------	-----	-------

RC2	3.200	/	3.200	I.T. = 0,5	1.600,00	Schiera, isolata	f	Obbligo di strumento urbanistico esecutivo con dismissione aree a servizio pubblico secondo individuazione cartografica
RN2	5.856	/	5.856	I.T. = 0,7	4.099,20	Schiera, isolata	f	Obbligo di SUE dismissioni delle aree a servizi pubblici secondo le quantità minime di legge e delle aree occorrenti per l'ampliamento della viabilità esist.
RN3	9.730	/	9.730	I.T. = 0,7	6.811,00	Schiera, isolata	f	Obbligo di SUE dismissioni delle aree a servizi pubblici secondo le quantità minime di legge e delle aree occorrenti per l'ampliamento della viabilità esist.
RN4 ( comprensiva della porzione di area stralciata dalla RN1)	14.508	/	15.489	I.T. = 0,7	10.155,60	Schiera, isola	f	Obbligo di SUE dismissioni delle aree a servizi pubblici secondo le quantità minime di legge e delle aree occorrenti per l'ampliamento della viabilità esist.

ALLEGATO N.T.A.

## COMUNE DI CERRO TANARO

ZONA	SUPERF. TERRITORIALE	SUPERF. FONDIARIA	LOTTI LIBERI	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI ART.11 NTA	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE
------	----------------------	-------------------	--------------	-----------------------------------	----------------------------	-------------------	-------------------------------	------------------------------

	MQ.	MQ.	MQ.	MQ./MQ	MQ.		LETT.	MQ.
--	-----	-----	-----	--------	-----	--	-------	-----

PC1	-	23.055		50%	-	Edifici a carattere produttivo	a,b,c, c1, d, d1,g,h	6.090
-----	---	--------	--	-----	---	--------------------------------	----------------------	-------

PC2	-	5.263		50%	-	Edifici a carattere produttivo	a,b,c, c1, d, d1,g,h	1.506
-----	---	-------	--	-----	---	--------------------------------	----------------------	-------

Pna1	40.824	-		50%	16.329	Edifici a carattere produttivo	f	
------	--------	---	--	-----	--------	--------------------------------	---	--

Pna2	20.499	-		50%	8.199	Edifici a carattere produttivo	f	
------	--------	---	--	-----	-------	--------------------------------	---	--

Pna3	<del>35.382</del> <b>23.364</b>	-		50%	<del>44.152</del> <b>9.346</b>	Edifici a carattere produttivo	f	
------	------------------------------------	---	--	-----	-----------------------------------	--------------------------------	---	--



## ABBREVIAZIONI UTILIZZATE

### PARAMETRI URBANISTICI

PDR	Piano di Recupero
PEC	Piano esecutivo convenzionato
PEEP	Piano di edilizia economico popolare
TIPOLOGIA AMMESSA	Tipologia di progetto ( art.15 N.T.A.)
INTERVENTI AMMESSI	Interventi ammessi di progetto ( art.15 N.T.A.)

### PARAMETRI EDILIZI

P.T.	Piano terreno
P.F.T.	Piano fuori terra
H	Altezza
V	Volume
SU	Superficie costruibile
SC	Superficie coperta
I.T.	Indice territoriale
I.F.	Indice fondiario

N.B. La superficie territoriale e la densità esistente sono informazioni della situazione in atto, ed esse possono essere soggette a variazioni o precisazione all'atto del permesso di costruire, di convenzione o di piano urbanistico esecutivo .

### NOTE INTERPRETATIVE DELLA VARIAZIONI INTRODOTTE CON LA RIELABORAZIONE PARZIALE:

~~I.T.~~=0,4 ( parti di testo stralciate )

**I.T. = 0,7** ( parti di testo introdotte )