

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”  
FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

**COPIA**

**DETERMINA** **N. 257 / 83 CC**  
**DEL 12/12/2017**

**AREA TECNICA**

**OGGETTO:** ***AGGIUDICAZIONE SERVIZIO SGOMBERO NEVE, CON SPARGIMENTO SALE E SABBIA (COMPRESO NELL'IMPORTO A CORPO) E LA VERIFICA E CONTROLLO DEI SOTTO SERVIZI EVENTUALMENTE COMPROMESSI STAGIONI INVERNALI 2017/2018-2018/2019-2019/2020 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA - CIG7229279DBE***

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Comune di Pontechianale con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 del 02/10/2017 ha approvato il capitolato speciale d'appalto del servizio in oggetto indicato al prezzo di €. 82.500,00 per servizio (soggetti a ribasso), €. 2.887,5 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% - compenso annuo sarà pari ad €. 27.500,00 per servizio, €. 962,50 per oneri sicurezza cantieri oltre all'IVA 22%;

- il Comune di Pontechianale in virtù della convenzione per lo svolgimento in forma associata della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita ha fatto pervenire al nostro protocollo n. 3876 del 04/10/2017 la richiesta di avvio della gara;

- il Responsabile della Centrale Unica di Committenza con determinazione n. 183 del 09/10/2017 ha approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. . 50/2016 per l'intervento di “SERVIZIO SGOMBERO NEVE, CON SPARGIMENTO SALE E SABBIA (COMPRESO NELL'IMPORTO A CORPO) E LA VERIFICA E CONTROLLO DEI SOTTO SERVIZI EVENTUALMENTE COMPROMESSI STAGIONI INVERNALI 2017/2018-2018/2019-2019/2020;

**DATO ATTO CHE** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio della Centrale Unica Committenza (C.U.C.) e del Comune di Pontechianale per la durata di 15 giorni consecutivi per consentire ai concorrenti che intendevano partecipare alla gara, di presentare la propria istanza di partecipazione entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 24/10/2017;

**VISTO:**

- 1) il verbale del sorteggio del 25/10/2015 alle ore 13,30, con il quale si è preso atto che è pervenuta numero 1 manifestazioni d'interesse;
- 2) la determinazione del Responsabile dell'Area della Centrale di Committenza n. 214 del 31/10/2017 con cui si è stabilito di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa, l'integrazione dell'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara individuate mediante indagine di mercato ed elenco bando SERVIZI - servizi pulizia strade - servizi/servizi pulizia strade e servizi invernali del mercato dedicato alla pubblica amministrazione (denominato d'ora innanzi MEPA);

- 3) che con la medesima determina si è individuato il criterio di aggiudicazione mediante il minor prezzo, secondo la procedura di cui all'art. 95 - comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016; Sarà valutata l'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 c. 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 ove ricorra il caso;
- 4) che entro il termine, fissato dal MEPA, delle ore 12.00 del giorno 18/11/2017 sono pervenute n. 1 offerte;
- 5) la classifica proposta dal MEPA a seguito di gara con aggiudicazione alla Ditta V.A. DI TIDILI Riccardo, con sede in Pontechianale (CN) Frazione Chianale n. 78/B, la quale ha richiesto la somma di €. 81.675,00 di cui €. 78.787,50 per servizio ed €. 2.887,50 per oneri sicurezza oltre ad IVA 22% quale compenso a corpo per lo svolgimento del servizio in parola;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. FIORINA Basilio, responsabile dell'area tecnica del Comune di Pontechianale;

**RICONOSCIUTA** la necessità di dover approvare, in via provvisoria, l'aggiudicazione proposta dal MEPA, bando SERVIZI - servizi pulizia strade - servizi/servizi pulizia strade e servizi invernali;

**VISTA** la convenzione per l'istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui questo Comune ha aderito;

**VISTO:**

il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Nuovo Codice degli appalti;

la Delibera della Giunta dell'Unione Montana n. 4 del 27/05/2015 che istituisce la struttura organizzativa della Centrale di Committenza e individua l'Arch. Giuseppe MOI quale responsabile della stessa;

**DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** provvisoriamente, la classifica proposta dal MEPA, SERVIZI - servizi pulizia strade - servizi/servizi pulizia strade e servizi invernali, dalla quale si evince che la ditta V.A. DI TIDILI Riccardo con sede in Pontechianale (CN), Frazione Chianale n. 78/B risulta aggiudicataria della gara con richiesta di €. 81.675,00 di cui €. 78.787,50 per servizio ed €. 2.887,50 per oneri sicurezza oltre ad IVA 22% qual compenso per sgombero neve, con spargimento sale e sabbia (compreso nell'importo a corpo) e la verifica e controllo dei sotto servizi eventualmente compromessi stagioni invernali 2017/2018-2018/2019-2019/2020.
- 2) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Comune di Pontechianale per l'aggiudicazione definitiva del servizio ed al conseguente impegno di spesa, una volta acquisita la documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara.
- 3) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

CENTRALE DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA

**OGGETTO: VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI COMUNALI DELLA STAZIONE DI PONTECHIANALE – CIG 724630935D**

VERBALE UNICO

L'anno Duemiladiciassette del mese di Novembre il giorno ventidue alle ore 13,20 nelle sede dell'Unione Montana Valle Varaita Centrale Unica di Committenza Frassinò presso l'ufficio segreteria si sono svolte le operazioni di apertura dei plichi pervenuti e contenenti le offerte economiche inerenti l'affidamento della concessione di servizi in oggetto indicato.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 in data 29/09/2017 è stato approvato, in linea tecnica, il capitolato d'oneri del servizio in "CONCESSIONE, PER LA GESTIONE, DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI PONTECHIANALE – PROSSIME STAGIONI INVERNALI 2017/2018-2018/2019" con nomina Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Sig. FIORINA Basilio, dipendente del Comune di Rossana, incaricato della responsabilità del Servizio Tecnico di questo Ente ai sensi dell'art. 1 co. 557 L. 311/2004 giusta D.G.C. n. 3 del 09/01/2017, che presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari per l'espletamento del citato incarico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 20/10/2017 è stato riapprovato il capitolato speciale, in linea tecnica, il capitolato d'oneri del servizio in "CONCESSIONE, PER LA GESTIONE, DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI PONTECHIANALE – PROSSIME STAGIONI INVERNALI 2017/2018-2018/2019" con nomina Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Sig. FIORINA Basilio, dipendente del Comune di Rossana, incaricato della responsabilità del Servizio Tecnico di questo Ente ai sensi dell'art. 1 co. 557 L. 311/2004 giusta D.G.C. n. 3 del 09/01/2017, che presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari per l'espletamento del citato incarico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determina del responsabile del servizio impianti n. 21 del 06/10/2017 è stata approvata autorizzazione a contrarre con nomina RUP e delega alla Centrale unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara
- con determina del responsabile del servizio impianti n. 22 del 20/10/2017 è stato riapprovato il capitolato speciale oggetto di modifica integrativa;
- risulta necessario ed inderogabile, al fine dell'espletamento di un pubblico servizio, procedere con urgenza all'appalto della concessione di servizi in questione anche in considerazione dell'approssimarsi della stagione invernale;
- con deliberazione C.C. n. 6 del 02/02/2015 avente per oggetto: "Approvazione convenzione per lo svolgimento, in forma associata, della centrale unica di committenza dell'Unione Montana della Valle Varaita" il Comune di Pontechianale ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;
- la predetta convenzione, per il comune di Pontechianale, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;
- con l'aggiudicazione della concessione in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione DELLA GESTIONE, DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI PONTECHIANALE – PROSSIME STAGIONI INVERNALI 2017/2018-2018/2019 come da capitolato speciale d'appalto redatto dall'Ufficio Tecnico comunale ed approvato con delibera G.C. n. 62 del 29/09/2017,

VISTA la determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita n. 207 del 25/10/2017 con la quale si è approvata l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento della concessione gestione e manutenzione degli impianti sciistici comunali della stazione di Pontechianale individuando quale metodo di aggiudicazione la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio del prezzo più vantaggioso per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, rispetto al somma a base d'asta in quanto trattasi di concessione di servizio caratterizzata da elevata ripetitività;

VISTO il bando di gara con il quale veniva fissato al 21/11/2017 ore 12,00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte economiche propedeutiche per l'affidamento della concessione in questione;

ATTESO che del bando di gara è stata data adeguata pubblicità mediante pubblicazione:

- 1) GURI in data 27/10/2017;
- 2) piattaforma Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 7/10/2017;
- 3) piattaforma dell'Osservatorio Regionale OO.PP. in data 27/10/2017;
- 4) quotidiano SOLE 24 ORE in data 30/10/2017;
- 5) settimanale Corriere di Saluzzo in data 02/11/2017;
- 6) sito dell'Unione Montana Valle Varaita Centrale Unica di Committenza in data 27/10/2017
- 7) sito del Comune di Pontechianale in data 27/10/2017;

VERIFICATO che entro le ore 12,00 del giorno 21/11/2017 sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) Ditta GIUSIANO Massimo con sede in Via Cavour n. 17 12020 Sampeyre (CN);
- 2) ditta V.A. di TIDILI Riccardo & C. s.a.s. con sede in Fraz. Chianale n. 78 12020 Pontechianale (CN);

Il Presidente in seduta pubblica di gara dà atto che sono presenti ad assistere alle operazioni di apertura dei plichi i seguenti Sigg.ri:

- PATRILE Oliviero Francesco;
- BIANCO Manuela;
- GIUSIANO Massimo
- GIUSIANO Fabio
- FINA David
- FINA Manuel
- OTTONELLI Beatrice
- CAYRE Marco
- BURZIO Alberto
- TIDILI Riccardo
- RATTALINO Dario Valter

Alle ore 13,20 il Presidente di gara MOI Arch. Giuseppe, in qualità di responsabile della centrale unica di committenza, assistito dai Sigg.ri FIORINA Basilio, Responsabile unico del procedimento, in qualità di segretario verbalizzante e teste e MARCHETTI Geom. Paolo teste, tutti idonei e personalmente cogniti, dichiara aperta la seduta.

Indi, dopo aver ricordato l'oggetto dell'appalto e le modalità della gara contenute nel Bando di gara procede all'apertura dei plichi pervenuti per il controllo della documentazione amministrativa.

A) ditta GIUSIANO Massimo con sede in Via Cavour n. 17 12020 Sampeyre (CN): si evidenzia che la ditta GIUSIANO Massimo si avvale, ai sensi art. 89 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine di soddisfare i requisiti economici finanziari, dei requisiti posseduti da:

- impresa: MEINARD ROCCIAVRE' S.R.L  
- legale rappresentante: RUFFINO Claudio Putifarre  
- sede legale: Fraz. FERRIA n. 4 – Coazze (TO)  
- C.F. e Partita I.V.A.: 03765630011  
- iscrizione C.C.I.A.A. di Torino al n 585368 (REA) in data 19/02/1996;  
documentazione amministrativa completa – OPERATORE ECONOMICO AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA;  
B) ditta V.A. di TIDILI Riccardo & C., con sede in Fraz. Chianale n. 78 12020 Pontechianale (CN):  
nel plico presentato è mancante il documento di identità del sottoscrittore;

PRESO ATTO comunque che su ogni autocertificazione sono riportati, con precisione, i dati, numero data di rilascio ed Ente emittente, del documento in parola e che risulta presente il legale rappresentante della ditta V.A., la commissione di gara, anche in considerazione:

- 1) della particolare urgenza che riveste l'individuazione del nuovo gestore degli impianti in prossimità della stagione invernale;
- 2) che la mancanza del documento, in adempimento alla nuova legislazione in materia di appalti pubblici, che qui si ricorda auspica la maggiore partecipazione possibile da parte di operatori economici, non giustifica l'esclusione dalla gara della ditta V.A. di TIDILI Riccardo;  
ritiene possibile regolarizzare l'offerta mediante acquisizione diretta del documento di identità che il Sig. TIDILI Riccardo fornisce in tempo reale. Di conseguenza la documentazione amministrativa risulta completa – OPERATORE ECONOMICO AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA;

Il Presidente di gara riscontrato che le ditte partecipanti hanno presentato la documentazione amministrativa regolare e completa, procede all'apertura delle offerte e legge a voce alta e intellegibile le somme offerte, in aumento rispetto al base di gara:

- 1) Ditta GIUSIANO Massimo con sede in Via Cavour n. 17 12020 Sampeyre (CN) offre per l'aggiudicazione della concessione in oggetto indicata il canone biennale di €. 37.560,80 (TRENTASETTEMILACINQUECENTOSESSANTA/80 – oneri aziendali dichiarati € 6.000,00;
- 2) Ditta V.A. di TIDILI Riccardo & C. Fraz. Chianale n. 78 12020 Pontechianale (CN) offre per l'aggiudicazione della concessione in oggetto indicata il canone biennale di €. 37.250,13 (TRENTASETTEMILADUECENTOCINQUANTA/13 – oneri aziendali dichiarati € 3.860,00;

Verificato che le offerte ammesse sono 2 non viene, pertanto, applicato l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Premesso quanto sopra e considerato che l'offerta presentata dalla Ditta GIUSIANO Massimo con sede in Via Cavour n. 17 12020 Sampeyre (CN) risulta congrua ed idonea dal punto di vista contabile dichiara il predetto aggiudicatario, sotto riserva, della **GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI COMUNALI DELLA STAZIONE DI PONTECHIANALE – CIG 724630935D al canone biennale di gestione di €. 37560,80.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:                   MOI Arch. Giuseppe                   -F.to digitalmente-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: FIORINA Basilio                   -F.to digitalmente-

I TESTIMONI:                    MARCHETTI Geom. Paolo                   -F.to digitalmente-

  FIORINA Basilio                   -F.to digitalmente-