

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”**  
**FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

**DETERMINA**

**N. 290 / 125**  
**DEL 20/10/2020**

**AREA TECNICA**

**OGGETTO:** *Gestione del fabbricato "A" - laboratorio artigianale del legno - sito all'interno del Centro Servizi di Isasca - CIG Z382DFEA84 - Procedura aperta per l'affidamento in concessione - Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva.*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 6 del 16/07/2015 con la quale é stato definito in via provvisoria l'assetto organizzativo dell'Ente;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione Montana n. 84 del 30/12/2019 relativa a: "Organizzazione delle risorse umane e del personale anche mediante ricorso a soggetti esterni - Organizzazione ufficio tecnico e finanziario-amministrativo - anno 2020 - provvedimenti"

Vista la delibera del Consiglio n. 32 del 30/12/2019 relativa a: "Aggiornamento Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati - approvazione";

Vista la delibera della Giunta n. 83 del 30/12/2019 relativa a: "D.Lgs. 267/2000 - Regolamento di Contabilità: assegnazione risorse ai Responsabili di Area - Anno 2020 - Provvedimenti";

Vista la delibera della Giunta n. 13 del 07/04/2020 relativa a: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di parte capitale e di parte corrente ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D. Lgs. 118/2011, corretto e integrato dal D. Lgs. 126/2014";

Vista la delibera della Giunta n. 14 del 07/04/2020 relativa a: "Variazione di cassa in seguito al riaccertamento ordinario di residui esercizio 2019 - provvedimenti";

Vista la delibera del Consiglio n. 2 in data 17/06/2020 relativa a: "Esame ed approvazione del rendiconto di gestione 2019";

Vista la delibera del Consiglio n. 3 in data 17/06/2020 relativa a: "Prima variazione al Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 - provvedimenti";

Vista la delibera della Giunta n. 22 del 17/06/2020 relativa a: "D.Lgs. 267/2000 - Regolamento di Contabilità: assegnazione risorse ai Responsabili di Area - Anno 2020 - secondo provvedimento";

Vista la delibera del Consiglio n. 5 in data 29/07/2020 relativa a: "Art. 175 E 193 del D.LGS. 18/08/2000 N. 267 - Variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - Bilancio di previsione esercizio finanziario 2020/2022.";

Vista la delibera della Giunta n. 30 del 29/07/2020 relativa a: "D.Lgs. 267/2000 - Regolamento di Contabilità: assegnazione risorse ai Responsabili di Area - Anno 2020 - terzo provvedimento";

Visti i Decreti del Presidente:

- n. 9 del 31/12/2019 di nomina del Responsabile dell'Area Finanziaria, Amministrativa e Sociale;
- n. 10 del 31/12/2019 di nomina del Responsabile dell'Area Programmazione-Turismo e Cultura;
- n. 11 del 31/12/2019 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio SUAP, Commissione paesaggistica e servizio urbanistico e servizio impianti a fune;
- n. 14 del 31/12/2019 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio Tecnico-Manutentivo;

Premesso che:

- L'Unione Montana Valle Varaita è divenuta proprietaria, a seguito della soppressione dell'ex Comunità Montana Valli del Monviso ed al relativo riparto dei beni operato dal Commissario liquidatore dell'Ente comunitario, del Centro Servizi per la lavorazione del legno sito nel comune di Isasca;
- L'intero immobile costituente il Centro Servizi è suddiviso in blocchi, di cui il fabbricato A destinato a laboratorio artigianale, i fabbricati B-C-D destinati ad uso scuola e laboratori didattici ed il fabbricato E ad uso cabina elettrica;
- L'allora Comunità Montana, nell'anno 2013, previa effettuazione di gara d'appalto e stipula di relativa convenzione, ha concesso l'utilizzo del fabbricato A, costituito da laboratorio artigianale con all'interno macchinari, attrezzature ed impianti per la lavorazione del legno non trasportabili, con la finalità di sostenere e promuovere il settore e coinvolgere nel suo utilizzo aziende collegate e inoltre diminuire la spesa di gestione a carico dell'Ente;
- Nella restante parte del complesso è stato avviato un polo scolastico dell'Istituto Denina, specificatamente rivolto alle lavorazioni di falegnameria, con relativi laboratori didattici;

Richiamata la Delibera della Giunta nr. 29 del 17/06/2020 con la quale sono stati individuati gli indirizzi relativi all'affidamento in concessione del Fabbricato A del Centro servizi del legno di Isasca;

Richiamata la Delibera della Giunta nr. 36 del 12/08/2020 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di concessione ed i documenti di gara;

Atteso che con i citati atti deliberativi si dava mandato al responsabile dell'Ufficio tecnico di avviare il procedimento finalizzato all'affidamento della concessione in oggetto;

Richiamata la Determina a contrarre dell'area tecnica nr. 230 del 17/08/2020, con la quale si sono approvati i documenti costituenti il progetto di gara ed avviate le conseguenti procedure;

Dato atto che la modalità scelta per l'aggiudicazione della concessione è la procedura aperta, ai sensi degli art. 36, 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 del 21/09/2020;

Richiamata la Determina nr. 260 del 21/09/2009, assunta dopo il termine ultimo per la presentazione delle offerte, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

Richiamata la Determina nr. 263 del 22/09/2009, con la quale si è proceduto alla rettifica dei componenti della Commissione in conseguenza della comunicata indisponibilità a partecipare, per motivi di salute, da parte dell'Arch. Moi Giuseppe;

Visti gli esiti delle operazioni di gara come risultanti dai relativi verbali del 22/09/2020 e del 08/10/2020, dai quali risulta vincitore il Consorzio Saluzzo Arreda con sede in Saluzzo;

Dato che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale autocertificati, con esito positivo;

Visto il D.U.R.C. con validità fino al 01/12/2020, dal quale la ditta risulta regolare;

Dato atto che il codice CIG attribuito al servizio in oggetto risulta essere il n. Z382DFEA84;

Dato atto che non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

#### **VISTI:**

- i decreti Legislativi 267/2000, 165/2001, 118/2011 e 50/2016;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

### **d e t e r m i n a**

1. Di approvare i Verbali di Gara del 22/09/2020 e del 08/10/2020 per "l'affidamento in concessione del Fabbricato "A" – laboratorio artigianale del legno – sito all'interno del Centro Servizi di Isasca", depositati agli atti, dai quali risulta vincitore ed aggiudicatario in via provvisoria il "Consorzio Saluzzo Arreda" con sede in Saluzzo, Via Vittime di Brescia 3 – P.IVA 03274850043;
2. Di prendere atto degli esiti positivi delle verifiche dei requisiti effettuate dall'ufficio;
3. Di affidare pertanto in via definitiva al "Consorzio Saluzzo Arreda" con sede in Saluzzo, Via Vittime di Brescia 3, la gestione in concessione dei locali del Centro Servizi di Isasca (Fabbricato A), come meglio individuati nei documenti di gara, sulla base dell'offerta presentata, dando atto che per la parte economica il concessionario dovrà corrispondere un canone annuale di € 1.550,00;
4. di dare atto che, a seguito della presentazione della documentazione necessaria, verrà sottoscritto con il "Consorzio Saluzzo Arreda" il relativo contratto la cui bozza è stata approvata con delibera della Giunta dell'Unione Montana nr. 36 del 12/08/2020;
5. Di dare atto che l'Ufficio Economico Finanziario provvederà ad introitare la somma complessiva di € 1.550,00 annue al capitolo di Entrata n° 3710/3710/1 Piano finanziario 3.01.03.01.003 "canone gestione Centro Servizi di Isasca";
6. Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento.