

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”**  
**FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

**COPIA**

**DETERMINA**

**N. 126 / 30 CC**  
**DEL 04/04/2023**

**AREA TECNICA**

**OGGETTO:**

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO” DEL COMUNE DI TARANTASCA - APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE, VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO, LETTERA INVITO EDALLEGATI - CUP G57H22001500006 - CIG 9753610598***

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
**CENTRALE DI COMMITTENZA**

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 23/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all’approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “rigenerazione urbana del Centro Storico” CUP G57H22001500006, dell’importo complessivo di € 230.000,00, di cui € 193.673,33 per lavori a base d’asta (comprensivi di € 5.026,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 19.367,33 per somme a disposizione dell’amministrazione;

Dato atto che:

- con deliberazione C.C. di Tarantasca n. 31 del 26/11/2015 avente per oggetto: “Approvazione convenzione per lo svolgimento, in forma associata, della centrale unica di committenza dell’Unione Montana della Valle Varaita” il Comune di Tarantasca ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata, aderendo di fatto alla centrale di committenza dell’Unione Montana Valle Varaita;
- la predetta convenzione, per il comune di Tarantasca, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Protempore;
- risulta necessario procedere all’appalto dei lavori in oggetto;
- con determinazione dell’Area Tecnica del Comune di Tarantasca n. 71 del 07/03/2023 è stata disposta l’autorizzazione a contrarre per l’affidamento dei lavori di “rigenerazione urbana del Centro Storico” CUP G57H22001500006, tramite la Centrale di Committenza dell’Unione Montana Valle Varaita giusta convenzione approvata con D.C.C. n. 31 del 26/11/2015;

Preso atto che

- a) il CIG 96902295F0 acquisito erroneamente dal Comune di Tarantasca è sostituito ed integrato dal CIG 9753610598 acquisito dalla Centrale Unica di Committenza - Unione Montana Valle Varaita;
- b) con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori di "rigenerazione urbana del Centro Storico", come da progetto esecutivo approvato con delibera della G.C. del Comune di Tarantasca n. 11 del 23/02/2023, dell'importo complessivo di € 230.000,00, di cui € 193.673,33 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 5.026,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 19.367,33 per somme a disposizione dell'amministrazione, CUP G57H22001500006 - CIG 9753610598;
- c) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a corpo";
- d) si intende procedere all'appalto della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante la piattaforma per gare telematiche SINTEL e la pubblicazione sarà effettuata oltreché sulla piattaforma stessa, anche sul profilo della Centrale di Committenza e del Comune di Tarantasca, nell'amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti;
- e) il contratto sarà stipulato dal Comune di Tarantasca attraverso la sottoscrizione di atto pubblico a rogito del Segretario Comunale;
- f) il sistema di scelta del contraente avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020, e che tale procedura è stata preceduta dalla pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici;
- g) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016. Trova applicazione il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020);
- h) ai sensi art. 79, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 è obbligatorio il sopralluogo ed il concorrente dovrà obbligatoriamente espletare la ricognizione dei luoghi ove deve eseguirsi il lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta, per avere la necessaria contezza della situazione delle località oggetto di intervento;
- i) con determina del responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita n. 98/20 CC del 14/03/2023 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e relativo avviso esplorativo di manifestazione di interesse per partecipazione a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e relativi allegati;
- j) preso atto che, entro il termine stabilito nell'avviso della manifestazione di interesse e precisamente, entro le ore 12:30 del 29/03/2023, sono pervenute n. 53 istanze di partecipazione di imprese qualificate;
- k) in data 30/03/2023, alle ore 12:45, sono avvenute, nella sala riunioni dell'Unione Montana Valle Varaita, le operazioni di sorteggio pubblico relativo all'individuazione di numero cinque ditte a cui richiedere offerta economica oltre alle 5 supplenti;

l) in data 30/03/2023 è stato redatto verbale di sorteggio pubblico finalizzato all'acquisizione di candidature per l'affidamento dei lavori di "rigenerazione urbana del Centro Storico" CUP G57H22001500006 - CIG 9753610598 e con il quale sono state individuate un numero adeguato di ditte da invitare alla procedura negoziata;

m) sono stati predisposti la lettera invito e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL costituiti da:

- Lettera invito
- Allegato A) Modalità tecniche di utilizzo piattaforma SINTEL
- Allegato B) DGUE
- Allegato C) Istanza di ammissione alla gara
- Allegato D) Dichiarazione integrativa insussistenza cause esclusione art. 80 D. Lgs. n.50/2016
- Allegato E) Circ. Min. Infr. Trasp. n. 3/2016
- Allegato F) dichiarazioni amministrative e negoziali
- Allegato H) Modello ricognizione dei luoghi
- Allegato I) Offerta economica
- Allegato L) Nota n. 14755/2016 Ministero del Lavoro

Riconosciuta la necessità di dare avvio alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopracitata;

Visti

- il D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- la delibera della Giunta dell'Unione Montana n. 4 del 27/05/2015 che istituisce la struttura organizzativa della Centrale di Committenza e individua l'Arch. Giuseppe MOI quale responsabile della stessa;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;
- la convenzione per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita a cui il Comune di Tarantasca ha aderito;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## **D E T E R M I N A**

Di approvare tutto quanto riportato in premessa.

- 1) Di richiamare la determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Tarantasca n. 71 del 07/03/2023 pervenuta dal Comune di Tarantasca con la quale si è demandato alla Centrale Unica di Committenza in parola di attivare le procedure di gara per l'intervento in oggetto.
- 2) Di prendere atto che con determina dell'Area Tecnica dell'Unione Montana valle Varaita n. 98/20 CC del 14/03/2023 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre e l'avviso esplorativo per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento dei lavori di "rigenerazione urbana del Centro Storico" CUP G57H22001500006.
- 3) Di approvare il verbale di sorteggio pubblico del 30/03/2023, contenente l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara indetta per l'affidamento dei lavori di "rigenerazione urbana del Centro Storico" CUP G57H22001500006.
- 4) Di prendere atto del nuovo CIG n. 9753610598 acquisito dalla Centrale Unica di Committenza - Unione Montana Valle Varaita;
- 5) Di dare atto che:
  - a) con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori di "rigenerazione urbana del Centro Storico", come da progetto esecutivo approvato con delibera della G.C. del Comune di Tarantasca n. 11 del 23/02/2023, dell'importo complessivo di € 230.000,00, di cui € 193.673,33 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 5.026,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 19.367,33 per somme a disposizione dell'amministrazione, CUP G57H22001500006 - CIG 9753610598;
  - b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a corpo";
  - c) si intende procedere all'appalto della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante la piattaforma per gare telematiche SINTEL e la pubblicazione sarà effettuata oltreché sulla piattaforma stessa, anche sul profilo della Centrale di Committenza e del Comune di Tarantasca, nell'amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti;
  - d) il contratto sarà stipulato dal Comune di Tarantasca attraverso la sottoscrizione di atto pubblico a rogito del Segretario Comunale;
  - e) il sistema di scelta del contraente avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020, e che tale procedura è stata preceduta dalla pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici;

- f) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016. Trova applicazione il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020);
- g) ai sensi art. 79, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 è obbligatorio il sopralluogo ed il concorrente dovrà obbligatoriamente espletare la ricognizione dei luoghi ove deve eseguirsi il lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta, per avere la necessaria contezza della situazione delle località oggetto di intervento.
- 6) Di approvare la lettera d'invito e gli allegati predisposti dall'ufficio e relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL costituiti da:
- Lettera invito
  - Allegato A) Modalità tecniche di utilizzo piattaforma SINTEL
  - Allegato B) DGUE
  - Allegato C) Istanza di ammissione alla gara
  - Allegato D) Dichiarazione integrativa insussistenza cause esclusione art. 80 D. Lgs. n.50/2016
  - Allegato E) Circ. Min. Infr. Trasp. n. 3/2016
  - Allegato F) dichiarazioni amministrative e negoziali
  - Allegato H) Modello ricognizione dei luoghi
  - Allegato I) Offerta economica
  - Allegato L) Nota n. 14755/2016 Ministero del Lavoro
- 7) Di disporre che, il verbale contenente l'elenco delle ditte da invitare alla gara in oggetto, venga omesso dalla copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente e ciò in ossequio ai disposti del D.Lgs. n. 50/2016.
- 8) Prendere atto che per la procedura in esame il Responsabile unico del procedimento è: MAIORANO arch. Nicola in servizio presso l'ufficio tecnico del Comune di Tarantasca.
- 9) Di approvare, nei termini indicati in premessa, la determina a contrarre, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento dei lavori indicati in premessa.