

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

ORIGINALE

DETERMINA

**N. 358 / 125 CC
DEL 08/11/2023**

AREA TECNICA

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE "RIFUGIO LA SOUSTO DAL COL" CIG A023B2B88D - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI (CUP F77B22000270006) - AVVIO PROCEDURA DI GARA DETERMINA A CONTRARRE.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CENTRALE DI COMMITTENZA**

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale di Elva n. 66 in data 02.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del "Rifugio La Sousto Dal Col" - progetto "Alavetz! Agachand l'avenir de Elva- su avanti! guardando l'avvenire di Elva - finanziato dall'Unione Europea - Nextgenerationeu nell'ambito dell'Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) - linea d'intervento a- progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati (CUP F77B22000270006) - che prevede un quadro tecnico economico pari ad €. 1.176.552,30 di cui € 802.917,96 per lavori ed € 373.634,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- per il rispetto delle tempistiche imposte dai bandi PNRR, l'aggiudicazione della procedura di gara dell'intervento ammesso a contributo dovrà avvenire entro e non oltre il 30.12.2023;
- lo stesso progetto è stato verificato e validato in data 02.11.2023;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Elva n. 150 del 04.11.2023 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei lavori di riqualificazione del "RIFUGIO LA SOUSTO DAL COL" - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED

ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - CUP F77B22000270006;

DATO ATTO con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17/04/2023 del Comune di Elva si approvava la convenzione per l'adesione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

VERIFICATO che la predetta convenzione, per il Comune di Elva, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

PRESO ATTO che la Centrale di Committenza può procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del "RIFUGIO LA SOUSTO DAL COL" - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - CUP F77B22000270006, come richiesto e secondo le modalità previste dalla convenzione soprarichiamata;

DATTO ATTO CHE

le opere da realizzarsi a corpo a base di gara ammontano complessivamente a €. 802.917,96 (di cui € 15.131,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre I.V.A., e risultano appartenenti alla Categoria prevalente: OG1: (Edifici civili e industriali) e categoria scorporabile OS28 (Impianti termici e di condizionamento);

l'intento della Stazione appaltante è quello di privilegiare quanto più possibile la certezza delle regole e dei tempi di affidamento, induce a ritenere più prudente e tutelante per l'Amministrazione procedere alla scelta del contraente, piuttosto che con le procedure di cui all'art. 1, c. 2, D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020 (come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108), che implicherebbero dapprima la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, con l'assegnazione dei relativi termini, e poi la trasmissione degli inviti ai candidati selezionati per la presentazione delle offerte, mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023;

inoltre, la procedura ordinaria, oltre a presentare un percorso più consolidato sotto il profilo regole e tempi, comporta il pregio, di primaria rilevanza per l'Amministrazione, di valorizzare la trasparenza e la concorrenza, e così di poter acquisire le offerte di un maggior numero di operatori economici professionali potenzialmente interessati a concorrere, con relativo vantaggio dal punto di vista della qualità del soggetto prescelto e delle condizioni contrattuali che risulteranno all'esito della procedura di scelta del contraente oggetto della presente determina;

in riferimento alla mancata suddivisione in lotti (art.58, comma 2, D. Lgs. 36/2023), si reputa, inoltre, che non sia possibile articolare l'intervento unitario di realizzazione dei lavori oggetto di gara in distinti appalti funzionali, in quanto l'opera esplica una autonoma funzione tecnica e/o economica esclusivamente nella sua interezza;

in riferimento all'art. 92, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e all'obbligo di ricognizione dei luoghi previsto dalla documentazione di gara, si ritiene che esso assuma, nel caso concreto, carattere di adempimento strumentale atto a garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni imposte dalla legge di gara e svolga il ruolo sostanziale di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, essendo strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi e funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica;

in riferimento alla previsione della cauzione provvisoria, si ritiene che essa discenda dalla tipologia e specificità della procedura di gara e dall'esigenza di celerità dei lavori da eseguire nel rispetto della tempistica convenuta e delle fonti di finanziamento, ricorrendo esigenze che giustificano la richiesta della

garanzia fideiussoria, funzionali alla più efficace tutela dei concreti interessi del Comune e della collettività, destinata a beneficiare della realizzazione delle opere in questione, e al grado di rischio ad esse connesso;

al tempo stesso, per dare maggiore accelerazione alle tempistiche della gara e imprimere maggiore snellezza, si ritiene di applicare, secondo quanto ammesso dall'art. 107, c. 3, del D.lgs 36/2023, il meccanismo della c.d. "inversione procedimentale" nella fase di valutazione delle offerte;

si ritiene, in definitiva, che le predette misure, funzionali alla salvaguardia dei principi sopra richiamati, siano orientate alla più efficace tutela dei concreti interessi del Comune di Elva e della collettività;

PRESO ATTO CHE:

- con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione del "RIFUGIO LA SOUSTO DAL COL" - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - CUP F77B22000270006– Unico CIG: A023B2B88D;
- la motivazione della mancata suddivisione in lotti (art.58, comma 2, D. Lgs. 36/2023) risiede nel fatto che l'intervento non risulta tecnicamente frazionabile in lotti funzionali o prestazionali distinti, in quanto l'opera esplica ex se una autonoma funzione tecnica e/o economica solo nella sua interezza;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a CORPO";
- si intende procedere all'appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma e-Procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione SINTEL Arca Lombardia ai sensi degli artt. 25 e 29 del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma SINTEL attraverso il codice CIG A023B2B88D, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
 - busta "a" documentazione amministrativa;
 - busta "b" offerta tecnica – avente punteggio massimo pari a 90 punti;
 - busta "c" offerta economica – avente punteggio massimo pari a 10 punti;
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli ex artt. 25, 29, 70, 71, 59 del d.lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 108 c. 1, 4 e seguenti, del D. Lgs. n. 50/2016): vedasi disciplinare di gara: "offerta tecnica": peso 90; "offerta economica": peso 10;
- codice principale CPV 45212000-6;
- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell'art. 119, del D. Lgs. n. 36/2023 e come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. art. 92, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 8, comma 1, lettera b, L. n. 120/20 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi, stante la complessità delle opere da eseguire e le innumerevoli interferenze con le infrastrutture ed attività esistenti;
- ai sensi dell'art. 106 c. 1 del d.lgs. 36/2023, la cauzione provvisoria è motivatamente fissata nella misura del 2%;
- sono stati predisposti i documenti e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL, costituiti da:

➤ Bando di Gara;

➤ Disciplinare di gara e relativi allegati:

- All.to “Domanda di Partecipazione/Dichiarazioni integrative al DGUE”;
- All.to “DGUE”;
- All.to “Offerta Tecnica Elementi di valutazione e criteri motivazionali”;
- All.to “Modello offerta tecnica”;
- All.to “Modello offerta tecnica parametri on_off”;
- All.to “Modulo dichiarazione “Titolare effettivo e conflitto d’interessi””;
- All.to Modulo “Offerta economica”;
- All.to Modello “Sopralluogo”;
- All.to “Patto di Integrità Comune di Elva”;
- FVOE Manuale utente OE;
- Documento di supporto transitorio per l’utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA Spa;
- Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE), nota protocollo 6213 del 30/06/2023 del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- Manuale di supporto Servizi di e-Procurement -1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo;
- Link Documentazione progetto esecutivo.

RICONOSCIUTA la necessità di dare avvio, con urgenza, alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopraccitata;

VISTO:

il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;

la delibera della Giunta dell’Unione Montana n. 4 del 27/05/2015 che istituisce la struttura organizzativa della Centrale di Committenza e individua l’Arch. Giuseppe MOI quale responsabile della stessa;

il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

VISTA la convenzione per l’istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui il comune di Elva ha aderito;

DATO ATTO che non sussistono condizioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dall’art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa esposto, approvandolo, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI PRENDERE ATTO della determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Elva n. 150 del 04.11.2023 con la quale è stata approvata l’autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Valle Varaita per l’espletamento della gara, mediante procedura aperta, per l’affidamento dei lavori di riqualificazione del “RIFUGIO LA

SOUSTO DAL COL” - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - CUP F77B22000270006;

3. DI DARE ATTO CHE:

- con l’aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere alla all’affidamento dei lavori di riqualificazione del “RIFUGIO LA SOUSTO DAL COL” - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - CUP F77B22000270006– Unico CIG: A023B2B88D;
- la motivazione della mancata suddivisione in lotti (art.58, comma 2, D. Lgs. 36/2023) risiede nel fatto che l’intervento non risulta tecnicamente frazionabile in lotti funzionali o prestazionali distinti, in quanto l’opera esplica ex se una autonoma funzione tecnica e/o economica solo nella sua interezza;
- il contratto avrà per oggetto l’affidamento dei lavori di cui sopra e sarà stipulato “a CORPO”;
- si intende procedere all’appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma e-Procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione SINTEL Arca Lombardia ai sensi degli artt. 25 e 29 del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma SINTEL attraverso il codice CIG A023B2B88D, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
 - busta “a” documentazione amministrativa;
 - busta “b” offerta tecnica – avente punteggio massimo pari a 90 punti;
 - busta “c” offerta economica – avente punteggio massimo pari a 10 punti;
- il contratto d’appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli ex artt. 25, 29, 70, 71, 59 del d.lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa art. 108 c. 1, 4 e seguenti, del D. Lgs. n. 50/2016): vedasi disciplinare di gara: “offerta tecnica”: peso 90; “offerta economica”: peso 10;
- codice principale CPV 45212000-6;
- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell’art. 119, del D. Lgs. n. 36/2023 e come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell’art. art. 92, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 8, comma 1, lettera b, L. n. 120/20 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori, pena l’inammissibilità dell’offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi, stante la complessità delle opere da eseguire e le innumerevoli interferenze con le infrastrutture ed attività esistenti;
- ai sensi dell’art. 106 c. 1 del d.lgs. 36/2023, la cauzione provvisoria è motivatamente fissata nella misura del 2%;
- per dare maggiore accelerazione alle tempistiche della gara e imprimere maggiore snellezza, si ritiene di applicare, secondo quanto ammesso dall’art. 107, c. 3, del D.lgs 36/2023, il meccanismo della c.d. “inversione procedimentale” nella fase di valutazione delle offerte;
- sono stati predisposti i documenti e gli allegati relativi all’appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL, costituiti da:
 - Bando di Gara;

➤ Disciplinare di gara e relativi allegati:

- All.to “Domanda di Partecipazione/Dichiarazioni integrative al DGUE”;
- All.to “DGUE”;
- All.to “Offerta Tecnica Elementi di valutazione e criteri motivazionali”;
- All.to “Modello offerta tecnica”;
- All.to “Modello offerta tecnica parametri on_off”;
- All.to “Modulo dichiarazione “Titolare effettivo e conflitto d’interessi””;
- All.to Modulo “Offerta economica”;
- All.to Modello “Sopralluogo”;
- All.to “Patto di Integrità Comune di Elva”;
- FVOE Manuale utente OE;
- Documento di supporto transitorio per l’utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA Spa;
- Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE), nota protocollo 6213 del 30/06/2023 del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- Manuale di supporto Servizi di e-Procurement -1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo;
- Link Documentazione progetto esecutivo.

4. DI DARE ATTO CHE per la procedura in esame il Responsabile Unico del Procedimento è: Falcone ing. Dario in servizio presso l’ufficio tecnico del Comune di Elva.

5. DI APPROVARE, nei termini indicati in premessa, la determina a contrarre, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 per l’affidamento dei lavori indicati in premessa.

Istruita da MOI Giuseppe

RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA

Firmato Digitalmente

F.to: (MOI Giuseppe)