

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”  
FRASSINO (Provincia di Cuneo)  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER MANIFESTAZIONE D’INTERESSE A PARTECIPARE  
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
(art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CASERMA  
“NINO CURTI”**

**Codice CUP: H63B19000000009**

Premesso che

- il Comune di Rossana, con deliberazione della G.C. n. 17 in data 27/03/2019, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto nell’importo complessivo di € 95.000,00 di cui € 70.400,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione.
- Si intende acquisire manifestazioni d’interesse per procedere all’affidamento dei lavori in oggetto indicati di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00, secondo le disposizioni dell’art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs. n. 50/2016.

L’indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l’Ente, pertanto, con la medesima, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi.

La manifestazione d’interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L’utilizzo dell’elenco non sarà vincolante per l’Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità.

La stazione appaltante individuerà tra i soggetti che presenteranno manifestazione d’interesse, un numero adeguato, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali richiederà, con lettera d’invito, di presentare offerta alla procedura negoziata.

Qualora pervengano più di quindici richieste d’invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare, mediante SORTEGGIO PUBBLICO con la procedura di cui al punto 12.

L’Ente si riserva, altresì, nel caso non pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a dieci, di invitare anche imprese che non presenteranno formale richiesta nonché, di sospendere, modificare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Si evidenzia che per la partecipazione alla manifestazione di interesse in oggetto, pena l'esclusione, le ditte partecipanti dovranno, obbligatoriamente, essere iscritte al Mercato elettronico dedicato alla Pubblica amministrazione (Me.Pa. – Consip – acquistinretepa) alla sessione Bandi – Lavori di manutenzione edili – categoria OG1;

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione e di attuazione” del D. Lgs. n. 163/2006 nella parte ancora in vigore;

## RENDE NOTO

che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'appalto dei lavori, meglio di seguito descritti:

N. D.	Rif. all' allegato IX																							
1	1	<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>CENTRALE DI COMMITTENZA c/o UNIONE MONTANA VALLE VARAITA</b> , Piazza G. Marconi n. 5 - C.A.P. 12020 Telefono 0175/970611, Fax 0175/970650 Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:unionemontanavaraita@legalmail.it">unionemontanavaraita@legalmail.it</a> Indirizzo internet: <a href="http://www.unionevallevaraita.it/">http://www.unionevallevaraita.it/</a>																					
2	3	<b>PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</b>	<i>Procedura negoziata</i> (art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016).																					
3	4	<b>FORMA DELL'APPALTO</b>	In applicazione del criterio del minor prezzo (Art. 95 c. 4, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. (Per le offerte anormalmente basse si applicherà l'art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016)																					
4	5	<b>OGGETTO DELL'APPALTO LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	Affidamento dei lavori di <b>INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CASERMA “NINO CURTI”</b>  Comune di PONTECHIANALE (CN), - FRAZ. CHIANALE																					
5	6a - 7	<b>NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA</b>	Importo complessivo dell'appalto € 72.000,00 di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 105, del Codice dei contratti).																					
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Ctg.</th> <th style="width: 60%;">Descrizione</th> <th style="width: 30%;">Importo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>OG1</td> <td style="text-align: right;">72.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Scorporabile a qualificazione</td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Totale</td> <td style="text-align: right;">72.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">-----</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">-----</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">-----</td> </tr> </tbody> </table>	Ctg.	Descrizione	Importo		OG1	72.000,00		Scorporabile a qualificazione	=====		Totale	72.000,00		-----			-----			-----	
Ctg.	Descrizione	Importo																						
	OG1	72.000,00																						
	Scorporabile a qualificazione	=====																						
	Totale	72.000,00																						
	-----																							
	-----																							
	-----																							
		- Opzioni per lavori complementari																						
		- Eventuale individuazione dei lotti																						
		- Esigenze particolari																						

6	8	<b>TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DEI LAVORI</b>	I lavori devono essere iniziati entro 45 giorni dalla data di firma del contratto fatto salvo art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016.
7	8	<b>TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b>	I lavori devono essere ultimati entro 120 giorni naturali e consecutivi (diconsì CENTOVENTI) decorrenti dalla data di consegna.
8	11	<b>SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTI IL CAPITOLATO D'ONERI, I DOCUMENTI COMPLEMENTARI E LE INFORMAZIONI</b>	Le condizioni dell'appalto sono contenute in apposito Progetto definitivo-esecutivo e relativo Capitolato Speciale d'Appalto dei quali può essere presa visione sui siti internet istituzionali dell'Unione Montana Valle Varaita e Comune di Pontechianale alla sezione bandi di gara  Non saranno evase richieste di invio a mezzo fax di documentazione e del presente.
9	/	<b>SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA AVVALIMENTO</b>	Procedura di avvalimento: il concorrente (soggetto ausiliato), in relazione al combinato disposto degli artt. 45 e 89 del D. Lgs. n. 50/16, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 84 del codice dei contratti) avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario). Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 89, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207.
10	/	<b>ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</b>	L'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, dovrà essere resa utilizzando e compilando in ogni sua parte l'apposito schema allegato alla presente e dovrà essere corredata dalle seguenti copie fotostatiche conformi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Documento d'identità</b> o di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;</li> <li>2. <b>Attestazione SOA OG1 in corso di validità qualora in possesso della ditta;</b></li> </ol>
11	/	<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte, mediante una Lettera d'invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.
12		<b>CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	La Stazione Appaltante: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Si riserva di integrare, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia inferiore a dieci;</li> <li>▪ Inviterà dodici <b>concorrenti</b> da individuarsi mediante sorteggio pubblico qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia superiore a dieci. Delle operazioni di sorteggio sarà</li> </ul>

			redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. L'Ente si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.
13	/	<b>CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE</b>	Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 oppure in possesso di attestazione, relativa alla categoria prevalente (OG1) attinente alla natura dei lavori da appaltare e rilasciata da società di attestazione (SOA). <b><u>SI EVIDENZIA CHE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IN PAROLA, PENA L'ESCLUSIONE, LE DITTE PARTECIPANTI DOVRANNO, OBBLIGATORIAMENTE, ESSERE ISCRITTE AL MERCATO ELETTRONICO DEDICATO ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ALLA SESSIONE BANDI – LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI – CATEGORIA OG1.</u></b> <u>.Si fa presente sin da ora che all'Aggiudicatario potranno essere affidati ulteriori lavori eventualmente finanziati con le economie della presente procedura, sino all'utilizzo completo delle risorse a disposizione per il presente progetto, senza ulteriori procedure di selezione dell'operatore economico.</u>
14	12.a	<b>TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA</b>	La manifestazione d'interesse, pena l'esclusione, dovranno pervenire <b>entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/04/2019 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA AL SEGUENTE INDIRIZZO:</b> <a href="mailto:unionemontanavaraita@legalmail.it">unionemontanavaraita@legalmail.it</a> <b><u>Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.</u></b>
15	/	<b>SORTEGGIO</b>	Il sorteggio si terrà in seduta pubblica presso la Sede dell'Unione Montana <b>in data 30/04/2019 alle ore 13,00</b> alla presenza del Responsabile Unico della Stazione Appaltante e di almeno due testimoni.
16	12.d	<b>LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE</b>	In lingua italiana.
17	15	<b>MODALITÀ DI FINANZIAMENTO</b>	L'opera è finanziata in parte con contributo Regione Piemonte ed in parte con fondi del Comune di Pontechianale.
18		<b>INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. FIORINA Basilio presso il Servizio Tecnico del Comune di Pontechianale.
19		<b>NORME SULLA RISERVATEZZA</b>	Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che: a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione; c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione; d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.; e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003; f) soggetto attivo della raccolta dei dati e l'Amministrazione aggiudicatrice.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del Codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*(FIORINA Basilio)*  
*(documento firmato digitalmente)*