



**Centrale Unica di Committenza
UNIONE MONTANA VALLE VARAITA**

Piazza G. Marconi n. 5 - 12020 Frassino (CN)

Tel. 0175/978318

C.F. e P.IVA 03553370044

CENTRALE DI COMMITTENZA

GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI -

CUP F77B22000270006 - CIG A0440CA019

VERBALE DI GARA N° 02

Frassino, 16/02/2024

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale di Elva n. 78 in data 29.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per LA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI (CUP F77B22000270006) - che prevede un quadro tecnico economico pari ad €. 2.284.799,39 di cui € 1.763.771,39 per lavori ed € 521.028,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Elva n. 172 del 29.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei

lavori per LA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO - PROGETTO "ALAVETZ!
AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA -
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO
DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A -
PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI
BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI (CUP F77B22000270006);

- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 457/160 CC del 30/12/2023 è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura in oggetto del valore complessivo di € 1.763.771,39 (di cui € 37.740,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) per un importo assoggettabile a ribasso di € 1.726.031,39,
- il bando di gara per procedura aperta per l'affidamento dei di riqualificazione del "Rifugio La Sousto Dal Col"
- progetto "Alavetz! Agachand l'avenir de Elva- su avanti! guardando l'avvenire di Elva - finanziato dall'Unione Europea - Nextgenerationeu nell'ambito dell'Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) - linea d'intervento a- progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati CUP F77B22000270006 - CIG A023B2B88D, pubblicato su piattaforma Sintel, con il quale si stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 12/02/2024 ore 12:00;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 48/11 CC del 11/02/2024 è stata rettificata la documentazione di gara ed è stata posticipata la data di presentazione delle offerte al 16/02/2024 ore 12:00;
- per dare maggiore accelerazione alle tempistiche della gara ed imprimere maggiore snellezza, è stato stabilito, secondo quanto ammesso dall'art.107, c.3, del D.lgs 36/2023, il meccanismo della c.d. "inversione procedimentale" nella fase di valutazione delle offerte;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 66/18 CC del 16/02/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93, D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il verbale n. 1 della seduta precedente;

Tutto ciò premesso, la commissione di gara composta da:

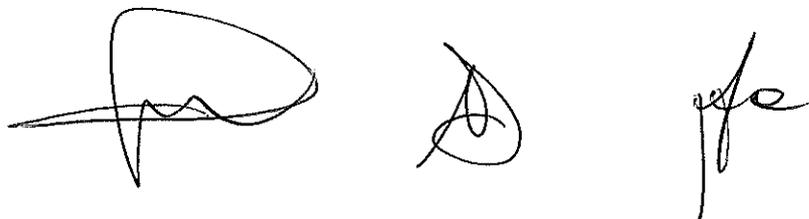
Moi arch. Giuseppe – Presidente
Conte ing. Franco – membro esperto
Davico ing. Alex – membro esperto

si insedia in seduta riservata, **il giorno 16 febbraio 2024, alle ore 16,21**

Il presidente dà avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti in riferimento ai parametri qualitativi D), E), ed F) e rileva che ai sensi del disciplinare di gara occorre procedere all'attribuzione del punteggio delle offerte pervenute. I commissari daranno atto espressamente, con motivazione anche letterale, oltre che numerica delle ragioni per cui, in relazione a ogni elemento di valutazione, hanno attribuito il proprio giudizio.

La Commissione, dopo ampia e articolata discussione, dà inizio all'attribuzione dei punteggi ai criteri qualitativi tecnici in applicazione della lex specialis di gara.

I tre commissari, applicando i criteri, le preferenze, la metodologia indicata nella lex specialis di gara, iniziano a stilare singolarmente le varie tabelle di determinazione delle preferenze, valutandole entro i limiti dei coefficienti da 0 a 1, specificandoli con motivazioni letterali; indi essi procedono alle operazioni di assegnazione dei punteggi e a completare tutte le tabelle correlate come da allegato A) al presente verbale a farne parte integrante.



La commissione, per maggior chiarezza, concorda di allegare il foglio di calcolo compilato nel corso delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche per ciascun parametro qualitativo D), E), ed F) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

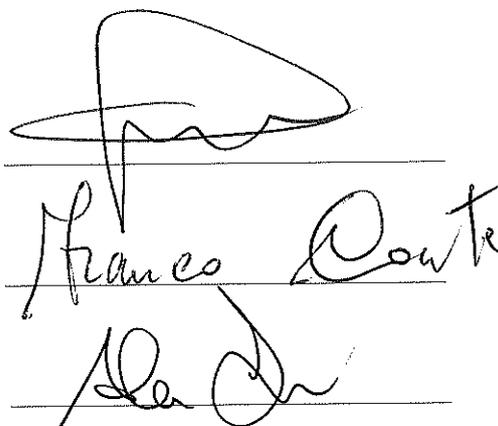
Alle ore 19:29 il Presidente, conclusa la valutazione delle offerte tecniche, chiude la seduta riservata e dispone la prosecuzione senza soluzione di continuità in seduta pubblica, come da precedente comunicazione in sede di gara, per la comunicazione dei punteggi qualitativi e per il proseguo della gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Moi arch. Giuseppe – Presidente verbalizzante

Conte ing. Franco membro esperto

Davico ing. Alex – membro esperto



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is a stylized, cursive signature. The middle signature is clearly legible as 'Franco Conte'. The bottom signature is a stylized signature, likely 'Alex Davico'.

Tabella di valutazione ed attribuzione dei punteggi			GHEMAR SPA					IDROGAS GROUP SRL						
Criteri di valutazione	peso max.		Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni
			Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3			
D	26,00		0,80	0,80	0,75	20,28	26,00	Accurata descrizione degli aspetti gestionali della rete e della filiera forestale. La trattazione del criterio è sviluppata approfonditamente e risulta coerente con quanto richiesto dal bando.	0,60	0,65	0,60	16,12	20,54	La descrizione del criterio è espressa a tratti in maniera sommaria limitandosi ad analizzare la filiera forestale tralasciando gli aspetti manutentivi e gestionali della rete.
		Valutazione media	0,78						0,62					
peso - max.	26,00	RIPARAMETRAZIONE	1,00						0,79					
E	8,00		0,80	0,80	0,75	6,24	8,00	Struttura aziendale descritta in maniera adeguata, con individuazione delle diverse figure e attenta descrizione delle fasi lavorative.	0,60	0,60	0,60	4,80	6,16	Il contenuto ha caratteristiche generiche, poco articolato con descrizioni limitate.
		Valutazione media	0,78						0,60					
peso - max.	8,00	RIPARAMETRAZIONE	1,00						0,77					
F	8,00		0,80	0,70	0,80	6,16	8,00	I contenuti della proposta sono esaurienti, la descrizione organizzativa del cantiere è espressa in maniera specifica alle diverse tematiche inrichieste.	0,60	0,50	0,60	4,56	5,92	I contenuti della proposta sono limitati, descritti in maniera non organica, proponendo metodologie organizzative pertinenti, ma espresse in maniera teorica.
		Valutazione media	0,77						0,57					
peso - max.	8,00	RIPARAMETRAZIONE	1,00						0,74					
TOTALE						32,68	42,00				25,48	32,62		

Commissari:
Membro 1: Moi Giuseppe
Membro 2: Conte Franco
Membro 3: Davico Alex