

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE

ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

(ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021) -

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

“PNRR - REALIZZAZIONE DI UN POLO POLIFUNZIONALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI, VIGILI DEL FUOCO E DEL DISTRETTO SANITARIO – REALIZZAZIONE CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI”

Codice CUP: I81B21005420002

Codice CIG: 9255954EDC

Premesso che

- il **Comune di Venasca**, con deliberazione della Giunta Comunale n. **59 del 27/05/2022**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto nell'importo complessivo di **€ 500.000,00** di cui € 425.000,00 per totale lavori a base d'asta (comprensivi di € 16.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 75.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- La **Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita (CN)** (in seguito “C.U.C.”) intende procedere a nome e per conto del Comune di Venasca (CN) (in seguito “Comune”) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.m.i., all'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto di appalto di lavori pubblici, acquisendo manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto di importo a base di gara pari a € 425.000,00 oltre iva, superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00, secondo le disposizioni ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i..
- La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.
- La Centrale utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. n. 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it. (Si segnala a titolo informativo che recentemente la Regione Lombardia ha cambiato l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it con www.ariaspa.it).
- Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema di intermediazione telematica, le modalità di registrazione alla Piattaforma SINTEL, la dotazione informatica necessaria, le modalità di sottoscrizione, predisposizione e presentazione dei documenti, nonché le modalità di comunicazione con la Centrale, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda *all'allegato A “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma “SINTEL”* che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.
- L'operatore economico, qualora invitato a seguito di sorteggio pubblico, dovrà accreditarsi alla Piattaforma telematica “SINTEL” in tempo utile per presentare l'offerta.

- I concorrenti che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati a seguito di sorteggio pubblico, potranno accedere alla documentazione di gara e caricare i documenti indicati nella lettera di invito, utilizzando esclusivamente la Piattaforma telematica gare SINTEL per lo svolgimento delle gare telematiche mediante l'apposito *link* presente sul Portale www.arca.regione.lombardia.it (oppure www.ariaspa.it), con il quale verranno gestite le fasi di presentazione e di aggiudicazione dell'offerta, le comunicazioni e gli scambi di informazioni. L'indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici di settore in modo non vincolante per la C.U.C..

Pertanto, con l'indagine conoscitiva, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare alla C.U.C. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La C.U.C. individuerà tra gli operatori economici che presenteranno manifestazione d'interesse via PEC al seguente indirizzo unionemontanavaraita@legalmail.it, un numero adeguato previsto dal codice, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali richiederà via PEC con lettera d'invito, di presentare offerta alla procedura negoziata.

L'offerta dovrà essere presentata dagli operatori economici invitati mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" pena l'esclusione. Qualora pervengano più di cinque richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare, mediante SORTEGGIO PUBBLICO con la procedura di cui al sotto indicato punto 12.

La C.U.C. si riserva, altresì, motivatamente di sospendere, annullare o modificare la procedura negoziata relativa al presente avviso esplorativo e/o di non dar seguito all'invio della lettera di invito per l'affidamento dei lavori e/o di non pervenire all'affidamento e/o alla stipulazione del contratto di appalto, senza che il concorrente possa vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 cod. civ.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione" del D. Lgs. n. 163/2006 nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

che è intenzione di questa C.U.C. procedere all'appalto dei lavori, meglio di seguito descritti:

N. D.		
1	STAZIONE APPALTANTE	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA c/o UNIONE MONTANA VALLE VARAITA , Piazza G. Marconi n. 5 - C.A.P. 12020 Frassinò - Telefono 0175/978318, Fax 0175/978949 a nome e per conto del Comune di Venasca (CN) Posta elettronica certificata: unionemontanavaraita@legalmail.it Profilo di committenza: http://www.unionevallevaraita.it/
2	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	<i>Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara</i> (art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021.

3	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO	<p>In applicazione del critério del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del d.lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo dei lavori a base di gara € 409.000,00 soggetto a ribasso, oltre iva.</p> <p>Trattasi di appalto che non presenta carattere transfrontaliero.</p> <p><u>Trova applicazione il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e s.m.i.).</u></p>
---	--	--

4	OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	<p>Affidamento della realizzazione dei lavori a corpo di: <i>“REALIZZAZIONE DI UN POLO POLIFUNZIONALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI, VIGILI DEL FUOCO E DEL DISTRETTO SANITARIO – REALIZZAZIONE CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI”</i></p>										
		Comune di VENASCA(CN)										
5	NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA	<p>Importo complessivo dell'appalto a corpo € 425.000,00 di cui € 16.000,00 per oneri per la sicurezza ex art.100 d.lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso.</p> <p>Lavori a corpo a base di gara soggetto a ribasso € 409.000,00 (€425.000,00 - € 16.000,00) oltre iva.</p> <p>Lavorazioni di cui si compone l'intervento</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Categoria SOA</th> <th style="width: 55%;">Descrizione</th> <th style="width: 30%;">Importo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">OG1</td> <td>Edifici civili e industriali</td> <td style="text-align: right;">425.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Totale appalto</td> <td style="text-align: right;">425.000,00</td> </tr> </tbody> </table>		Categoria SOA	Descrizione	Importo	OG1	Edifici civili e industriali	425.000,00		Totale appalto	425.000,00
Categoria SOA	Descrizione	Importo										
OG1	Edifici civili e industriali	425.000,00										
	Totale appalto	425.000,00										
6	TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DEI LAVORI	<p>I lavori saranno assegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1 lette. a) ex. L. 120/2020 e s.m.i..</p>										

7	TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	<p>I lavori devono essere ultimati entro 240 giorni naturali e consecutivi (diconsi duecentoquaranta) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.</p>
8	SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE VISIONATI E SCARICATI IL PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO	<p>Ai sensi dell'art.74, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, può essere visionata e scaricata tutta la “documentazione di gara” (avviso di manifestazione di interesse + allegato B) disponibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dal profilo di committente www.unionevallevaraita.it - amministrazione trasparente - bandi di gara (centrale di committenza) o, - dal profilo di committente www.comune.venasca.cn.it amministrazione trasparente – bandi di gara (Comune di Venasca). <p>La consultazione del Progetto Esecutivo è disponibile al seguente link:</p> <p>https://1drv.ms/u/s!AkGShm6hfEino249Q49ybCpfr7Av?e=jKi2nY</p> <p>Non saranno pertanto evase richieste di invio a mezzo fax o PEC di documentazione di gara e del presente avviso.</p>
9	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E AVVALIMENTO	<p>Possono manifestare interesse gli operatori economici in possesso della attestazione SOA in categoria OG1 in corso di validità. Ammesso l'avvalimento ex art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.</p> <p>Procedura di avvalimento: il candidato che manifesta interesse (soggetto ausiliato), in relazione al combinato disposto degli artt. 45 e 89 del D. Lgs. n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso della attestazione SOA in categoria OG1 avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato SOA OG1 (soggetto ausiliario) in corso di validità.</p> <p>Ai fini di quanto sopra il soggetto ausiliato in sede di manifestazione di interesse è tenuto (i) a mezzo della istanza di partecipazione, anche ad indicare il soggetto ausiliario ex art.89 del D. Lgs. n. 50/2016 di cui si avvale, (ii) a produrre anche la attestazione SOA di quest'ultimo, anche in copia semplice, rilasciata da SOA autorizzata e in corso di validità (o autocertificazione resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario ai sensi del dpr 445/2000, sottoscritta con firma digitale), (iii) a produrre anche la dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario attestante di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici ex art.80, commi 1, 2, 3, 4 e 5, D. Lgs. n. 50/2016, sottoscritta con firma digitale.</p>

1 0	<p style="text-align: center;">ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</p>	<p>L'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, dovrà essere resa utilizzando e compilando in ogni sua parte l'apposito <i>allegato B "Istanza di manifestazione di interesse"</i> al presente avviso (o modello equivalente predisposto dall'operatore economico) e dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico.</p> <p>In allegato alla istanza di manifestazione d'interesse si richiede di produrre copia anche semplice della attestazione SOA con riferimento alla categoria OG1 di cui al D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità, rilasciata da SOA autorizzata (o autocertificazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale).</p>
1 1	<p style="text-align: center;">ALTRE INFORMAZIONI</p>	<p>Gli operatori economici selezionati saranno successivamente invitati mediante Lettera d'invito a presentare le offerte economiche a mezzo della Piattaforma informatica "SINTEL".</p> <p>La Lettera d'invito conterrà gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.</p> <p>Subappalto: ammesso ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.</p>

12	<p style="text-align: center;">CRITERI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</p>	<p>Nel caso pervenissero e fossero ammesse, in quanto in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, più di 5 richieste di invito, la selezione dei soggetti da invitare sarà effettuata mediante sorteggio pubblico, che si terrà in seduta pubblica in data 10.06.2022 alle ore 12,30, presso la sede della C.U.C. piazza G. Marconi n. 5 - 12020 Frassinò (CN), fermo il rispetto della riservatezza ex art.53 D. Lgs. n. 50/2016 secondo le modalità sotto indicate.</p> <p>Gli operatori economici che hanno manifestato interesse potranno presenziare alle operazioni di sorteggio.</p> <p>In base alle linee guida ANAC n. 3 aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il responsabile unico del procedimento (in seguito "RUP") si occuperà della verifica della documentazione amministrativa e procederà in seduta pubblica a sorteggiare 5 operatori economici + max 5 operatori economici "supplenti", garantendo l'anonimato dei nominativi sorteggiati. Successivamente in seduta riservata il RUP procederà - con verbalizzazione delle operazioni di gara - a verificare che i requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e speciale ex art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 (SOA) autocertificati dai candidati sorteggiati siano rispondenti alla legge di gara, e, pertanto, procederà a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in base alle autodichiarazioni prodotte dai 5 operatori economici sorteggiati; - escludere eventualmente le candidature non idonee e a surrogarle attingendo dalle candidature "supplenti" secondo l'ordine di sorteggio, idoneamente verificate in punto di requisiti di ordine generale e speciale. <p>Qualora il numero di operatori economici che manifestassero interesse, fosse inferiore a quello minimo richiesto (5), il RUP al fine di consentire l'applicazione dell'art. 1, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, integrerà l'elenco dei soggetti da invitare fino alla concorrenza di 5, mediante altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente attingendo all'elenco delle imprese qualificate in categoria OG1 visionabile al Portale ANAC, verbalizzando dette operazioni.</p> <p>E' fatta salva, in ogni caso, la facoltà per la C.U.C., in sede di manifestazione di interesse e/o in sede di offerta, anche a campione, di verificare quanto dichiarato dagli operatori economici con l'avvertenza che, in caso di riscontri negativi dell'accertamento, si procederà all'esclusione e alla comunicazione alle Autorità competenti. Rimane ferma la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario definitivo (art. 32, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016).</p>
----	--	---

13	CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE	Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione SOA in corso di validità, relativa alla categoria OG1 attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata. Si evidenzia che, <u>la lettera di invito verrà trasmessa attraverso la piattaforma</u>, pertanto gli operatori economici, sorteggiati, per poter essere invitati dovranno, obbligatoriamente, essere accreditati alla Piattaforma per gare telematiche SINTEL, elenco telematico Albo Fornitori Unione Montana Valle Varaita, Procedura per lavori.
14	TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA (<u>MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</u>)	<u>LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</u> , pena la non considerazione, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10.06.2022 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA AL SEGUENTE INDIRIZZO: unionemontanavaraita@legalmail.it Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse e dei documenti ad essa allegati rimane ad esclusivo rischio del mittente.
15	SORTEGGIO	Il sorteggio di cui al punto 12 si terrà in seduta pubblica presso la Sede della C.U.C. in data 10.06.2022 alle ore 12,30 alla presenza del RUP Moi Giuseppe e di due testimoni.
16	LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE	In lingua italiana.
17	MODALITÀ DI FINANZIAMENTO	L'opera è finanziata con fondi PNRR - D.G.R. n° 41-4023 del 29/10/2021
18	INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	RUP è Moi Giuseppe Responsabile Centrale di Committenza Unione Valle Varaita.

19	<p align="center">NORME SULLA RISERVATEZZA</p>	<p>I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del reg. UE 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 integrato dal D. Lgs. n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della gara oggetto della presente procedura. Il Titolare del trattamento è la Centrale, come meglio identificata in epigrafe, che si potrà contattare ai recapiti indicati. I dati sono trattati dal Titolare, dai suoi incaricati, dai responsabili designati e dagli enti pubblici e privati eventualmente coinvolti nel procedimento, per finalità di esecuzione di un compito di interesse pubblico, nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali è soggetto il Titolare. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui la Centrale si avvarrà come responsabili del trattamento e potranno inoltre essere comunicati a coloro che presenziano alle sedute pubbliche di gara nonché ai soggetti che vi abbiano interesse ai sensi dell'art.53 D. Lgs. n. 50/2016, della Legge 241/1990 e D.P.R. n. 184/2006, oltre che a soggetti pubblici qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. I dati saranno conservati per tutta la durata dell'appalto. L'interessato ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo ad una Autorità di Controllo. Il conferimento dei dati è obbligatorio e finalizzato esclusivamente all'espletamento della procedura di gara; qualora non siano fornite le informazioni richieste, non sarà possibile prendere parte alla procedura.</p>
----	---	--

Frassino, li 31.05.2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

MOI Giuseppe

(Documento firmato digitalmente)