

## CENTRALE DI COMMITTENZA

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO EX STRADA MILITARE DENOMINATA "CICLOVIA DEI CANNONI" - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006 - CIG A038D1FBCF**

---

### VERBALE DI GARA N° 02

Frassino, 29/12/2023

Premesso Che:

con delibera di Giunta Comunale di Busca n. 213 del 06.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di recupero ex strada militare denominata "Ciclovia dei cannoni", progetto ammontante a complessivi €. 850.000,00 di cui €. 637.250,00 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati rispettivamente in €. 9.250,00 ed €. 212.750,00 per somme a disposizione, redatto dallo STUDIO DI INGEGNERIA ING. TREBINI CRISTIAN, ING. MARENCO MARCO E GEOM. TORTALLA DANILLO di Cuneo, stabilendo di finanziare l'opera parte con fondi regionali di cui all'accordo di programma in oggetto, (per €. 1.440.000,00) e parte con fondi propri di Bilancio (€. 360.000,00);

con determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Busca n. 507 del 06.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei lavori di "RECUPERO EX STRADA MILITARE DENOMINATA "CICLOVIA DEI CANNONI" - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006";

con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 396/136 CC del 06.12.2023 è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura in oggetto del valore complessivo di €. 637.250,00 compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 9.250,00 e quindi per un importo assoggettabile a ribasso di €. 628.000,00 - CIG: A038D1FBCF;

il bando di gara per procedura aperta per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO EX STRADA MILITARE DENOMINATA "CICLOVIA DEI CANNONI" - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, prot. 0005775 del 11/12/2023, pubblicato su piattaforma Sintel, il quale stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 29.12.2023 ore 8,30;

nella procedura di gara è stata stabilita la c.d. "inversione procedimentale" come stabilito dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, nella fase di valutazione delle offerte;

con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 451/154 CC del 29.12.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

in data 29.12.2023 si è svolta la prima seduta pubblica, regolarmente verbalizzata (verbale n. 1) in cui sono state visionate e accertate la completezza formale delle buste telematiche "Offerta tecnica - Criteri qualitativi" presentate, rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Richiamato il verbale di gara n. 1 della precedente seduta;

Tutto ciò premesso, la commissione di gara, come nominata con determinazione dell'area Tecnica n. 451/154 CC del 29.12.2023 composta da:

- Moi Arch. Giuseppe – Presidente
- Musso Arch. Davide – membro esperto
- Viale Arch. Graziano – membro esperto

si insedia in seduta riservata, il giorno 29.12.2023, alle ore 10,35, presso la sala riunioni della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita e dà atto che:

- nessun membro della commissione versa in alcuna causa di incompatibilità o di astensione o di esclusione per la nomina ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.
- entro il termine stabilito dal bando di gara risultano pervenute n. 5 offerte, tutte ammesse al prosieguo di gara, presentate dagli Operatori Economici, riportati nel seguente elenco:

OPERATORE ECONOMICO
A - COLOMBERO IVO
B - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
C - COSTRADE SRL
D - LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL
E - S.M.T. SNC

Il Presidente dà avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti in riferimento ai parametri qualitativi E), F), G) e H).

Il presidente dà avvio ai lavori e rileva che ai sensi dell'art. 17.2 e seguenti del disciplinare di gara occorre procedere all'attribuzione del punteggio delle offerte pervenute. I commissari daranno atto espressamente, con motivazione anche letterale, oltre che numerica delle ragioni per cui, in relazione a ogni elemento di valutazione, hanno attribuito il proprio giudizio.

La Commissione, dopo ampia e articolata discussione, dà inizio all'attribuzione dei punteggi ai criteri qualitativi tecnici in applicazione della lex specialis di gara.

I tre commissari, applicando i criteri, le preferenze, la metodologia del "confronto a coppie" indicata nella lex specialis di gara, iniziano a stilare singolarmente le varie tabelle triangolari di determinazione delle preferenze, i coefficienti da 0 a 1, le motivazioni discorsive; indi essi procedono alle operazioni di assegnazione dei punteggi e a completare tutte le tabelle correlate come da allegato A) al presente verbale a farne parte integrante.

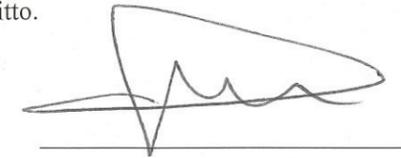
La commissione, per maggior chiarezza, concorda di allegare il foglio di calcolo compilato nel corso delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche per ciascun parametro qualitativo E), F), G) e H) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 18,00 il Presidente conclusa la valutazione delle offerte tecniche chiude la seduta riservata e come da precedente convocazione prosegue le attività in seduta pubblica per la comunicazione degli esiti.

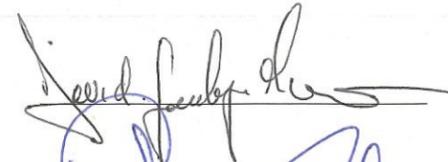
Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

MOI Arch. Giuseppe



MUSSO Arch. Davide



VIALE Arch. Graziano

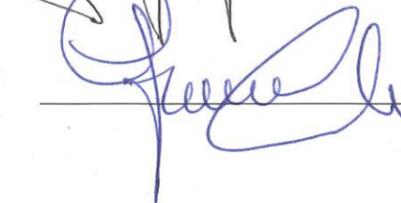


Tabella di valutazione ed attribuzione dei punteggi - Art. 17.2 disciplinare			COLOMBERO IVO				MASSUCCO COSTRUZIONI SRL				COSTRADE SRL				LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL				S.M.T. SNC													
Criteri di valutazione	peso max.		Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni						
			Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3				Membro 1	Membro 2	Membro 3			
E	22,00		0,60	0,60	0,60	13,20	16,50	I contenuti della proposta sono pertinenti ai criteri motivazionali proposti nel disciplinare, esposti in maniera sintetica, abbastanza chiara, ma non sempre specificatamente definita. Le proposte integrative non paiono eccessivamente consistenti.	0,55	0,50	0,50	11,44	14,30	L'articolazione della proposta è generalizzata, le proposte migliorative sono limitate e non incidono in maniera consistente sui requisiti di resistenza, durabilità e fruibilità del piano stradale	0,70	0,70	0,70	17,60	22,00	La proposta è attenta al miglioramento della durabilità e fruizione della pista oltre al miglioramento dell'allontanamento delle acque. Le migliori offerte sono qualitativamente e quantitativamente abbastanza consistenti	0,70	0,75	0,75	16,06	20,02	La proposta è attenta al miglioramento della durabilità e fruizione della pista, propone alternative all'allontanamento delle acque descritte in maniera chiara ed articolata introducendo però ulteriori manufatti che saranno oggetto di manutenzioni future. Le migliori offerte sono comunque abbastanza consistenti						
peso - max.	22,00	RIPARAMETRAZIONE	0,75						0,65						0,88						1,00						0,91					
F	15,00		0,60	0,70	0,60	9,45	11,40	I contenuti sono esaurienti, descritti in maniera abbastanza chiara ed articolata, ma le proposte migliorative sono limitatamente consistenti	0,70	0,80	0,65	10,80	13,05	La proposta introduce elementi migliorativi di sicuro interesse turistico e quantitativamente rilevanti anche se limitatamente coerenti con la realtà cicloturistica dell'intervento	0,90	0,80	0,80	10,95	13,20	I contenuti della proposta sono pertinenti rispetto ai criteri del disciplinare, descritti in maniera abbastanza articolata e quantitativamente abbastanza consistenti, ma incidono in misura considerevole sulle future manutenzioni	0,80	0,80	0,80	12,30	14,85	Le proposte migliorative sono diversificate, articolate ed esposte in maniera esauriente. Alcune proposte sono ritenute di complessa gestione e manutenzione, ma quantitativamente abbastanza consistenti						
peso - max.	15,00	RIPARAMETRAZIONE	0,76						0,87						1,00						0,88						0,99					
G	10,00		0,70	0,60	0,60	6,30	7,60	I contenuti sono pertinenti, ma espressi in termini essenziali e generalizzati senza soluzioni specifiche e calate nella realtà del cantiere	0,85	0,70	0,85	8,00	9,60	I contenuti sono chiari ed ordinati nel descrivere l'articolata struttura organizzativa destinata alla gestione della commessa con particolare riferimento alla diversa gamma di mezzi che potranno impiegarsi sul cantiere	0,90	0,70	0,90	3,70	4,50	Contenuto descritto in maniera limitata e scarsamente articolata, con riferimenti generalizzati all'organizzazione e gestione della commessa	0,40	0,30	0,40	4,70	5,70	La proposta si caratterizza per contenuti limitati e descritti in maniera frammentaria. L'organigramma è descritto nominativamente, la gestione della commessa è proposta attraverso periodiche riunioni						
peso - max.	10,00	RIPARAMETRAZIONE	0,76						0,96						1,00						0,45						0,57					
H	10,00		0,45	0,45	0,55	4,80	5,50	I contenuti della proposta sono limitati, descritti in maniera non organica, proponendo metodologie organizzative, si presume pertinenti, ma espresse in maniera approssimativa	0,90	0,85	0,90	8,80	10,00	I contenuti della proposta sono esaurienti, la descrizione organizzativa del cantiere è espressa in maniera specifica rispetto all'articolazione territoriale, sono proposte soluzioni alle interferenze con l'utenza basate su pannelli digitali e comunicazioni on line	0,90	0,80	0,85	3,50	4,00	La proposta è scarsamente articolata rispetto alla problematica delle interferenze affrontando in maniera approssimativa l'organizzazione del cantiere	0,35	0,35	0,35	4,70	5,30	I contenuti della proposta sono scarsamente articolati proponendo soluzioni di organizzazione da concordare con stazione appaltante, la soluzione delle interferenze è limitata all'installazione di pannelli.						
peso - max.	10,00	RIPARAMETRAZIONE	0,55						1,00						0,97						0,40						0,53					
<b>TOTALE</b>						<b>33,75</b>	<b>41,00</b>					<b>39,04</b>	<b>46,95</b>				<b>44,65</b>	<b>54,06</b>				<b>35,75</b>	<b>43,70</b>				<b>37,76</b>	<b>45,87</b>				

Commissari:

Membro 1: Mei Giuseppe  
Membro 2: Musso Davide Gianluigi  
Membro 3: Viale Graziano