



**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

ORIGINALE

DETERMINA

**N. 436 / 142 CC
DEL 30/12/2022**

AREA TECNICA

PNRR - MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHI STORICI DENOMINATO "UNA STORIA A MISURA DI BAMBINO"

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "IL TEATRO DEI BAMBINI - RIUSO ADATTIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DI CASCINA SORDELLO (PARTE DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DI PALAZZO SARRIOD DE LA TOUR) PER LA CREAZIONE DI UN PICCOLO TEATRO" - CUP C32F22000020006 - CIG 9572255AB5 - DETERMINA A CONTRATTARE

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CENTRALE DI COMMITTENZA**

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale di Costigliole Saluzzo n. 180 in data 27.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato al prezzario regionale di luglio 2022 per l'intervento "il teatro dei bambini – riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di Cascina Sordello (parte del complesso architettonico di Palazzo Sarriod de La Tour) per la creazione di un piccolo teatro" CUP C32F22000020006, che prevede un quadro tecnico economico pari ad € 1.157.955,67 di cui € 832.027,23 per lavori ed € 320933,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stabilendo di provvedere al finanziamento a valere sui fondi PNRR – M1C3 - I 2.1 "Attrattività dei borghi storici";

CONSIDERATO CHE:

- per il rispetto delle tempistiche imposte dai bandi PNRR, la procedura di gara dell'intervento ammesso a contributo dovrà essere avviata con pubblicazione del bando entro e non oltre il 31.12.2022;
- lo stesso progetto è stato verificato e validato in data 27.12.2022;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Costigliole Saluzzo n. 522 del 29.12.2022 con la quale è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento "il teatro dei bambini – riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di Cascina Sordello (parte del complesso architettonico di Palazzo Sarriod de La Tour) per la creazione di un piccolo teatro" CUP C32F22000020006;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09.02.2015 il Comune di Costigliole Saluzzo ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

VERIFICATO che la predetta convenzione, per il Comune di Costigliole Saluzzo, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

PRESO ATTO CHE la Centrale di Committenza può procedere all'indizione della gara per la realizzazione dell'intervento "il teatro dei bambini – riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di Cascina Sordello (parte del complesso architettonico di Palazzo Sarriod de La Tour) per la creazione di un piccolo teatro", come richiesto e secondo le modalità previste dalla convenzione soprarichiamata;

DATTO ATTO CHE

le opere da realizzarsi a corpo a base di gara ammontano complessivamente a €. 832.027,23 (di cui € 64.852,61 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre I.V.A., e risultano appartenenti alle seguenti categorie di attestazione SOA di cui al combinato disposto degli artt. 216, comma 14, d.lgs. 50/16, 60 e ss. e allegato A D.P.R. n. 207/10:

- Categoria: OG2: (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela); Qualificazione obbligatoria: SI; Importo: € 621.123,27 di cui € 63.593,23 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; Subappaltabile: SI; Prevalente;
- Categoria: OG11: (impianti tecnologici); Qualificazione obbligatoria: SI; Importo: € 215.898,96 di cui € 1.259,38 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; Scorporabile; Subappaltabile: SI;

l'intento della Stazione appaltante è quello di privilegiare quanto più possibile la certezza delle regole e dei tempi di affidamento, induce a ritenere più prudente e tutelante per l'Amministrazione procedere alla scelta del contraente, piuttosto che con le procedure di cui all'art. 1, c. 2, D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020 (come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108), che implicherebbero dapprima la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, con l'assegnazione dei relativi termini, e poi la trasmissione degli inviti ai candidati selezionati per la presentazione delle offerte, mediante una procedura aperta ai sensi e per gli effetti degli artt. 36, commi 2 e 9, 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016;

inoltre, la procedura ordinaria, oltre a presentare un percorso più consolidato sotto il profilo regole e tempi, comporta il pregio, di primaria rilevanza per l'Amministrazione, di valorizzare la trasparenza e la concorrenza, e così di poter acquisire le offerte di un maggior numero di operatori economici professionali potenzialmente interessati a concorrere, con relativo vantaggio dal punto di vista della qualità del soggetto prescelto e delle condizioni contrattuali che risulteranno all'esito della procedura di scelta del contraente oggetto della presente determina;

in riferimento alla mancata suddivisione in lotti (art.51, comma 1, D. Lgs. 50/16), si reputa, inoltre, che non sia possibile articolare l'intervento unitario di realizzazione dei lavori oggetto di gara in distinti appalti funzionali, in quanto l'opera esplica una autonoma funzione tecnica e/o economica esclusivamente nella sua interezza;

in riferimento all'art. 79, comma 2, D. Lgs. n. 50/16 e all'obbligo di ricognizione dei luoghi previsto dalla documentazione di gara, si ritiene che esso assuma, nel caso concreto, carattere di adempimento strumentale atto a garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni imposte dalla legge di gara e svolga il ruolo sostanziale di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, essendo strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi e funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica;

in riferimento alla previsione della cauzione provvisoria, stabilita nella percentuale dell'1% dell'importo a base di gara, si ritiene che essa discenda dalla tipologia e specificità della procedura di gara e dall'esigenza di celerità dei lavori da eseguire nel rispetto della tempistica convenuta e delle fonti di finanziamento, ricorrendo esigenze che giustificano la richiesta della garanzia fideiussoria, funzionali alla più efficace tutela dei concreti interessi del Comune e della collettività, destinata a beneficiare della realizzazione degli edifici scolastici, e al grado di rischio ad esse connesso;

si ritiene, in definitiva, che le predette misure, funzionali alla salvaguardia dei principi sopra richiamati, siano orientate alla più efficace tutela dei concreti interessi del Comune di Costigliole Saluzzo e della collettività;

PRESO ATTO CHE:

- con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere alla realizzazione dell'intervento "il teatro dei bambini – riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di Cascina Sordello (parte del complesso architettonico di Palazzo Sarriod de La Tour) per la creazione di un piccolo teatro" CUP C32F22000020006 – Unico CIG: 9572255AB5;
- la motivazione della mancata suddivisione in lotti (art. 51, comma 1, d.lgs. 50/2016) risiede nel fatto che l'intervento non risulta tecnicamente frazionabile in lotti funzionali o prestazionali distinti, in quanto l'opera esplica ex se una autonoma funzione tecnica e/o economica solo nella sua interezza;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a CORPO";
- si intende procedere all'appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma e-Procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione SINTEL Arca Lombardia ai sensi degli artt. 40, comma 2, 52 e 58 del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma SINTEL attraverso il codice CIG 9572255AB5, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
 - busta "a" documentazione amministrativa;
 - busta "b" offerta tecnica – avente punteggio massimo pari a 90 punti;
 - busta "c" offerta economica – avente punteggio massimo pari a 10 punti;
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli ex artt. 36, 40, 52, 58, 59, comma 1 e 60, d.lgs. 50/16, d.l. 76/20 conv. in legge 120/20, d.l. 77/21 conv. in legge 108/21 e secondo la disciplina di cui all'art.216, d.lgs. 50/16, artt. 60 e sgg e allegato A, dpr 207/10;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2, 6 e 13 ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016): vedasi disciplinare di gara: "offerta tecnica": peso 90; "offerta economica": peso 10;
- codice principale CPV 45454000-4;

- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell’art. 105, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell’art. 79, comma 2, D. Lgs. n. 50/16 e dell’art. 8, comma 1, lettera b, L. n. 120/20 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori, pena l’inammissibilità dell’offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi, stante la complessità delle opere da eseguire e le innumerevoli interferenze con le infrastrutture ed attività esistenti;
- per le categorie OG2 e OG11 non è ammesso l’avvalimento;
- ai sensi dell’art. 93 c. 1 del d.lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria è motivatamente fissata nella misura del 1%;
- sono stati predisposti i documenti e gli allegati relativi all’appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL, costituiti da:
 - Bando di Gara;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - allegato A: “Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma SINTEL”;
 - allegato B: Documento lavorazioni per dichiarazione subappalto OG2;
 - allegato B: Documento lavorazioni per dichiarazione subappalto OG11;
 - allegato C: Elementi di valutazione e criteri motivazionali;
 - allegato D: Circolare MIT del 18.7.2016, n.3 “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”;
 - allegato E: Modello di formulario Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
 - allegato F: Modello dichiarazioni amministrative e negoziali;
 - allegato G: Modello “Dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione art. 80, d.lgs. 50/16”;
 - allegato H: Modello offerta tempo;
 - allegato I: Modello offerta migliorie ON/OFF;
 - allegato L: Modello offerta economica;
 - allegato M: Nota n.14775 del 26 luglio 2016 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali avente ad oggetto: “Applicazione CCNL nell’ambito degli appalti pubblici”;
 - allegato N: GPP_CAM_Edilizia;
 - allegato O: Cronoprogramma dei lavori a base di gara- File editabile;
 - allegato P: Modello “Istanza di ammissione alla gara”;
 - allegato Q: Tabella del calcolo della garanzia fideiussoria provvisoria ex art.93, d.lgs. 50/16);
 - allegato R: Modello ricognizione dei luoghi;
 - schema di contratto;

RICONOSCIUTA la necessità di dare avvio, con urgenza, alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopracitata;

VISTO:

il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”; il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;

la delibera della Giunta dell’Unione Montana n. 4 del 27/05/2015 che istituisce la struttura organizzativa della Centrale di Committenza e individua l’Arch. Giuseppe MOI quale responsabile della stessa;

il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

VISTA la convenzione per l’istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui il comune di Costigliole Saluzzo ha aderito;

DATO ATTO che non sussistono condizioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dall’art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa esposto, approvandolo, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI PRENDERE ATTO della determina del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Costigliole Saluzzo n. 522 del 29.12.2022 con cui è stata disposta l’autorizzazione a contrarre per l’affidamento dei lavori per la realizzazione dell’intervento “il teatro dei bambini – riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di Cascina Sordello (parte del complesso architettonico di Palazzo Sarriod de La Tour) per la creazione di un piccolo teatro” CUP C32F22000020006, tramite la Centrale di Committenza dell’Unione Montana Valle Varaita, giusta convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09.02.2015.

3. DI DARE ATTO CHE:

- con l’aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere alla realizzazione dell’intervento “il teatro dei bambini – riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di Cascina Sordello (parte del complesso architettonico di Palazzo Sarriod de La Tour) per la creazione di un piccolo teatro” CUP C32F22000020006 – Unico CIG: 9572255AB5;
- la motivazione della mancata suddivisione in lotti (art. 51, comma 1, d.lgs. 50/2016) risiede nel fatto che l’intervento non risulta tecnicamente frazionabile in lotti funzionali o prestazionali distinti, in quanto l’opera esplica ex se una autonoma funzione tecnica e/o economica solo nella sua interezza;
- il contratto avrà per oggetto l’affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato “a CORPO”;
- si intende procedere all’appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma e-Procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione SINTEL Arca Lombardia ai sensi degli artt. 40, comma 2, 52 e 58 del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma SINTEL attraverso il codice CIG 9572255AB5, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
 - busta “a” documentazione amministrativa;
 - busta “b” offerta tecnica – avente punteggio massimo pari a 90 punti;
 - busta “c” offerta economica – avente punteggio massimo pari a 10 punti;
- il contratto d’appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli ex artt. 36, 40, 52, 58, 59, comma 1 e 60, d.lgs. 50/16, d.l. 76/20 conv. in legge 120/20, d.l. 77/21

conv. in legge 108/21 e secondo la disciplina di cui all'art.216, d.lgs. 50/16, artt. 60 e sgg e allegato A, dpr 207/10;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2, 6 e 13 ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016): vedasi disciplinare di gara: “offerta tecnica”: peso 90; “offerta economica”: peso 10;
- codice principale CPV 45454000-4;
- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell'art. 105, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 79, comma 2, D. Lgs. n. 50/16 e dell'art. 8, comma 1, lettera b, L. n. 120/20 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi, stante la complessità delle opere da eseguire e le innumerevoli interferenze con le infrastrutture ed attività esistenti;
- per le categorie OG2 e OG11 non è ammesso l'avvalimento;
- ai sensi dell'art. 93 c. 1 del d.lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria è motivatamente fissata nella misura del 1%;

4. DI APPROVARE i documenti e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL, costituiti da:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - allegato A: “Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma SINTEL”;
 - allegato B: Documento lavorazioni per dichiarazione subappalto OG2;
 - allegato B: Documento lavorazioni per dichiarazione subappalto OG11;
 - allegato C: Elementi di valutazione e criteri motivazionali;
 - allegato D: Circolare MIT del 18.7.2016, n.3 “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”;
 - allegato E: Modello di formulario Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
 - allegato F: Modello dichiarazioni amministrative e negoziali;
 - allegato G: Modello “Dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione art. 80, d.lgs. 50/16”;
 - allegato H: Modello offerta tempo;
 - allegato I: Modello offerta migliori ON/OFF;
 - allegato L: Modello offerta economica;
 - allegato M: Nota n.14775 del 26 luglio 2016 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali avente ad oggetto: “Applicazione CCNL nell'ambito degli appalti pubblici”;
 - allegato N: GPP_CAM_Edilizia;
 - allegato O: Cronoprogramma dei lavori a base di gara- File editabile;
 - allegato P: Modello “Istanza di ammissione alla gara”;

- allegato Q: Tabella del calcolo della garanzia fideiussoria provvisoria ex art.93, d.lgs. 50/16);
- allegato R: Modello ricognizione dei luoghi;

➤ schema di contratto.

5. DI DARE ATTO CHE per la procedura in esame il Responsabile Unico del Procedimento è: MOI Giuseppe in servizio presso l'ufficio tecnico del Comune di Costigliole Saluzzo.

6. DI APPROVARE, nei termini indicati in premessa, la determina a contrarre, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 per l'affidamento dei lavori indicati in premessa.

Istruita da BALLATORE Maura

RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
Firmato Digitalmente
F.to: (MOI Giuseppe)