SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

COMUNE DI SAMPEYRE

CONTRATTO D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "INNEVAMENTO PROGRAMMATO, OPERE ACCESSORIE E INVASO VARISELLA", IN LOCALITÀ VALLONE S. ANNA, SAMPEYRE (CN). CIG ……. CUP……..

IMPORTO COMPLESSIVO: Euro ……. + Iva

Comune di Sampeyre - Codice fiscale ……

REPERTORIO N.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ……, addì ……... del mese di ……., in Sampeyre (CN), presso la sede sita in Via …….. n……...sono personalmente comparsi i Signori:

1) …….., nato a ……. (….) il …….., residente a …… …….. in …… n. ….. , il quale, ai sensi dello Statuto del Comune di Sampeyre e nella sua qualità di ……, agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Sampeyre (di seguito denominato "Committente");

2) ……, nato/a a …….. il ……., residente a ……. in ……. n.

……, non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della Società …….. iscritta al Registro delle Imprese di …… al numero ……., codice fiscale e Partita IVA ……. con sede legale in ……a ……..(..) (di seguito denominato "Appaltatore"),

[in caso di ATI

…… , nato/a a …….. il ……., residente a …… in …… n. ……, non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della Società ……., mandataria con sede legale in ……, …… - ……., iscritta al Registro delle Imprese di …….. al numero ……, codice fiscale e Partita IVA …… del Raggruppamento Temporaneo di Impresa costituito a mezzo di atto …… allegato al presente contratto a farne parte integrante e sostanziale, con la Società …….. (mandante), con sede legale in ……, …… - ……., iscritta al Registro delle Imprese di …….. al numero ……, codice fiscale e Partita IVA ……, domiciliato per la carica presso la sede della Società mandataria, (di seguito denominato "Appaltatore")]

PREMESSO CHE

- in data …… è stato pubblicato sulla GURI il bando di gara, relativo alla procedura aperta ai sensi degli artt. 35, 36, commi 9 e 9 *bis*, 40, comma 2, 52, 58, 59, comma 1 e 60, d.lgs. 50/2016 e secondo la disciplina di cui all'art.216, d.lgs. 50/16 e artt. 60 e sgg, dpr 207/2010, e con il criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutato sulla base di criteri oggettivi, connessi all'oggetto dell'appalto, ex art.95, commi 2, 6 e 13, ultimo periodo, del d.lgs. 50/16 per l'affidamento dei lavori da realizzarsi a corpo relativi all'intervento "INNEVAMENTO PROGRAMMATO, OPERE ACCESSORIE E INVASO VARISELLA, IN LOCALITÀ

VALLONE S. ANNA, SAMPEYRE", quali risultanti dal progetto esecutivo redatto in conformità all'art. 23, comma 8 del d.lgs. 50/16 e al dpr 207/10 e dettagliatamente descritti nel capitolato speciale di appalto posto a base di gara, per l'importo a corpo dei lavori a base di gara pari a complessivi:

- € 761.669,46, oltre iva.

- di cui € 4.899,87, oltre iva, per oneri di sicurezza ex art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso;

- in base al verbale del …….. la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dei lavori alla Società …… *[ovvero, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese ……]* individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, commi 2, 6 e 13, ultimo periodo, del d.lgs. 50/16, al prezzo offerto a corpo di €…….. oltre iva di cui € 4.899,87 per l'attuazione delle misure di sicurezza ex art.100 del d.lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso;

- il Committente ha disposto con determinazione n. ….. del …… esecutiva a norma di legge l'aggiudicazione definitiva (ex artt. 32 co. 5, 33 co. 1 del d.lgs. 50/16), con efficacia sospensivamente condizionata al positivo esito delle verifiche dei requisiti soggettivi (ex artt. 80, 81, 83, 84, 86, 216, comma 13 del d.lgs. 50/16), a favore della suddetta Società …… *[ovvero, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese ……]*.

- il Committente a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti soggettivi dell'Appaltatore ha disposto l'aggiudicazione definitiva efficace ex art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/16 mediante determinazione n…… del…….;

- l'Appaltatore ha rilasciato dichiarazione in data …… (dichiarazione prodotta in offerta) circa la piena conoscenza della documentazione progettuale e dei luoghi;

- l'Appaltatore ha preso atto e tenuto conto nella formulazione dell'offerta, che il prezzo a corpo pattuito non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, ed ha assolto

l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame di tutti gli elaborati progettuali e, pertanto, attesta di aver formulato l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che si ritengono eccedenti o carenti o mancanti, e di aver altresì tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile in quanto a corpo;

- in applicazione dell'art. 4 del decreto MIT 7 marzo 2018 n.49, il direttore dei lavori (D.L.) ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi in merito alla cantierabilità dei lavori e segnatamente: a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

- il Committente ai fini della stipulazione del contratto di appalto ha acquisito il DURC regolare dell'Appaltatore;

- l'impresa assegnataria ai sensi dell'art.97, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è ……

- l'impresa assegnataria ex art.97, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. si impegna a verificare la conformità dei Piani Operativi per la Sicurezza delle imprese esecutrici sia al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) di Progetto sia al proprio Piano Operativo per la Sicurezza (POS) e si impegna altresì a mettere a disposizione del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS) delle imprese esecutrici copia del PSC e dei POS almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori;

TRA LE PARTI

si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1: Oggetto del contratto.

L’Appaltatore si obbliga a realizzare le opere di cui al bando di gara, meglio specificate dagli elaborati progettuali menzionati nel successivo ART. 2 per l’importo netto a corpo di Euro …… (in cifre) ……. (in lettere) oltre iva, inclusi gli oneri di sicurezza nei termini sotto indicati ed entro … gg naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna delle opere di cui all’art.20 del Capitolato Speciale di Appalto (“Contratto”).

ARTICOLO 2: Documenti facenti parte integrante del contratto di appalto.

Fanno parte integrante del Contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:

a) Capitolato Generale d’appalto dei lavori pubblici approvato con dm 19 aprile 2000 n. 145, limitatamente agli articoli non abrogati ai sensi dell’art.358, comma 1, lett. e), dpr 207/10 e dell’art.217, d.lgs.50/16;

b) Capitolato Speciale d’Appalto-parte normativa (“CSA”);

c) DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017, “Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;

d) Elaborati progettuali e le relazioni;

e) Elenco prezzi unitari (ai soli fini di valorizzazione delle varianti);

f) Piani della sicurezza previsti dall’art.100 e all. XV, art.4, d.lgs. 81/06;

g) Le polizze di garanzia;

h) Offerta tecnico-economica;

i) Dichiarazioni di natura negoziale prodotte dall’Appaltatore a corredo dell’Offerta avvalendosi dell’allegato G modello “Dichiarazioni amministrative e negoziali”;

l) Programma lavori redatto dall’Appaltatore e approvato dalla D.L.

Ferma la prevalenza del Contratto, l’elencazione dei documenti, come sopra

rappresentata, individua la prevalenza degli stessi ai fini contrattuali.

In caso di divergenze fra gli elaborati grafici e gli elaborati descrittivi valgono le indicazioni riportate sugli elaborati grafici.

L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto definitivo/esecutivo a base di gara, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

ARTICOLO 3: Obbligazioni a carico della Committente e dell'Appaltatore. Contabilizzazione dei lavori. Adempimenti legge 136/10.

L'Appaltatore ai sensi del d.p.c.m. 187/91, art. 2, assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al Committente, in corso d'opera, eventuali intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 medesimo d.p.c.m.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, d.lgs. 50/16 sarà corrisposta la anticipazione del 20% sull'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione attestato dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria legalizzata da notaio, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La Committente corrisponderà le rate di acconto e la rata di saldo (10% importo contrattuale) secondo le prescrizioni contenute nel CSA.

A tutela delle maestranze impiegate in cantiere, l'Appaltatore e i subappaltatori durante l'esecuzione dei lavori, dovranno fornire alla Committente periodicamente (ogni bimestre), a comprova della regolarità retributiva dei rispettivi propri lavoratori via via impiegati in cantiere e della

regolarità dell'effettuazione e dei versamenti delle ritenute IRPEF dei propri lavoratori via via impegnati nella corrispondente fase di esecuzione dei lavori, specifica autodichiarazione sottoscritta con firma autografa dell'Appaltatore e di ciascun subappaltatore, rilasciata nelle forme del dpr 445/00 con allegata copia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.

L'Appaltatore non potrà pretendere dal Committente il pagamento della rata di saldo sino a quando non avrà consegnato tutte le documentazioni e certificazioni previste a suo carico dal CSA.

La contabilizzazione dei lavori a corpo avverrà secondo le modalità operative contenute nel CSA.

Trattandosi di appalto a corpo, l'importo dei lavori a corpo resterà fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dall'Appaltatore alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità e alla qualità di detti lavori.

In punto di revisione prezzi si applica l'art.106, d.lgs. 50/16 e l'art.38 del CSA qualora ne ricorrano i presupposti. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione sono valutate solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà (vedasi art.106, d.lgs. 50/16).

La contabilizzazione del compenso a corpo degli oneri della sicurezza ex art.100 del d.lgs. 81/08 (€ 4.899,87) avverrà secondo le norme del citato CSA.

A sensi e per gli effetti degli artt. 3 del Cap. Gen. e del CSA il Committente, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti a favore dell'Appaltatore presso banca ……..….con le seguenti coordinate: Iban …… + nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare:…….

[in caso di raggruppamento temporaneo come segue:

a favore dell'Impresa ……..., presso banca ……con le seguenti coordinate: Iban …… + nominativo e codice fiscale dei

soggetti che sono abilitati a operare:……

a favore dell'Impresa ……..., presso banca ……..con le seguenti coordinate: Iban …… + nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare:……..

E' espressamente vietato ogni pagamento spettante alle imprese raggruppate a favore dell'impresa capogruppo.]

Ai sensi dell'art.3 comma 8 della legge n.136/10, l'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il Contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa ex art.1456 c.c. da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o società Poste Italiane Spa.

L'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del contratto di appalto ex art. 1456 c.c., si obbliga ad inserire in tutti i contratti da sottoscrivere con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, a pena di nullità assoluta di tali contratti derivati, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/10 e la loro sottoposizione alla clausola risolutiva espressa ex art.1456 c.c. da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni relative ai contratti derivati siano eseguite senza avvalersi di banche o società Poste Italiane Spa. L'Appaltatore o il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge n.136/10, procede alla risoluzione del rapporto contrattuale ex art.1456 c.c., informandone contestualmente il Committente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. L'Appaltatore si obbliga a consentire al Committente di verificare che nei contratti tra Appaltatore, subappaltatore e subcontraente, sia inserita la clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Per la rata di saldo e per lo svincolo della cauzione definitiva e delle polizze assicurative si seguirà quanto previsto dall'art. 235 del dpr 207/10 e dal CSA.

ARTICOLO 4: Garanzie a sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/16.

Sono allegate al presente contratto:

a. la cauzione definitiva costituita dalla garanzia fideiussoria n° …….. del …… per Euro ……. rilasciata da ……;

b. la polizza CAR/RCT n°. ……. del …….. rilasciata da ……. ai sensi del CSA per danni subiti ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/16;

c. la polizza RCO n°. ……. del …….. rilasciata da ……. ai sensi del CSA.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama integralmente quanto stabilito dagli artt.9 e 10 del CSA.

ARTICOLO 5: Sospensioni e riprese dei lavori.

Le sospensioni e le riprese sono disciplinate dall'art. 107 del d.lgs. 50/16.

Il risarcimento dovuto all'Appaltatore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del d.lgs. 50/16 è quantificato sulla base dei seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere ottenuti sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10% e le spese generali nella misura 15% e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5%. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei

macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

Al di fuori delle voci sopra elencate non sono ammesse a risarcimento ulteriori voci di danno.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 25 del CSA.

ARTICOLO 6: Durata dei lavori, proroghe e penali.

Termine esecuzione dei lavori: in conformità all'offerta, … gg naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna delle opere di cui all'art.20 del CSA.

Il Committente si riserva la facoltà di concedere proroghe ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 50/16.

Per le proroghe si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 25 del CSA.

Per le penali si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 39 del CSA. È fatto salvo il maggior danno ai sensi dell'art. 1382 c.c.

ARTICOLO 7: Modifiche e varianti.

Il Committente si riserva la facoltà di introdurre modifiche e varianti in corso d'opera ai sensi dell'art.106 del d.lgs. 50/16.

Per le modifiche e varianti si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 28 del CSA.

ARTICOLO 8: Altri oneri a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è soggetto, durante l'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto, a tutte le prescrizioni in tema di tutela dei lavoratori (vedasi artt. 30 e 50, d.lgs. 50/16, 14, d.lgs. 81/08), dei subappaltatori, fornitori e prestatori di servizio (vedasi artt. 48, comma 5, 105, d.lgs. 50/16).

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, in particolare, si richiama integralmente quanto stabilito dagli artt. 11, 12, 13, 14 e 15 del CSA.

ARTICOLO 9: Controlli.

I controlli in ordine a tutte le obbligazioni a carico dell'Appaltatore avverranno a cura del Responsabile Unico del Procedimento o di suoi delegati.

ARTICOLO 10: Modalità e termini del certificato di collaudo.

L'emissione del certificato di collaudo avverrà secondo quanto previsto dagli artt.102, comma 3, d.lgs. 50/16, 235, dpr 207/10 e dall'art.41 del CSA.

All'emissione del certificato di collaudo l'Appaltatore produrrà la garanzia fideiussoria ex art.103, comma 6, d.lgs. 50/16, che andrà a far parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegata.

ARTICOLO 11: Risoluzione del contratto.

Si rinvia a quanto disposto dall'art.108, d.lgs. 50/16.

La risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata mediante lettera raccomandata R/R o PEC dal Committente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, in particolare, si richiama integralmente quanto stabilito dall'art.44 del CSA.

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto al risarcimento del danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di sospensione o di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto, il presente contratto rimane soggetto alla disciplina di cui agli artt. 121 e ss. del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Nel caso in cui dovesse essere dichiarata l'inefficacia del contratto ai sensi dei predetti artt. 121 e ss. d.lgs. 104/10, l'Appaltatore nulla potrà pretendere dal Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale,

fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento del passaggio in giudicato della pronuncia di inefficacia.

ARTICOLO 12: Recesso del Committente

Si applica quanto previsto dall'art. 109, d.lgs. 50/16.

Fermo restando quanto disposto dall'art.32, comma 10, della legge 114/14, il Committente si riserva di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al d.lgs.159/11 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

ARTICOLO 13: Modalità di soluzione delle controversie.

Le controversie, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 205, 208 del d. lgs. 50/16, sono devolute esclusivamente al Tribunale Civile di Cuneo.

ARTICOLO 14: Allegati.

I documenti di cui all'art. 2, sono ben noti alle parti ancorché non materialmente allegati al presente contratto.

ARTICOLO 15: Spese di contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro, delle copie di contratto e dei documenti e disegni di progetto.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 16: Elezione di domicilio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del CSA e dell'art. 2 del dm 145/00, le parti eleggono domicilio:

il Committente presso ……. …….

l'Appaltatore presso …….…..……..

Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Sampeyre, lì …… 2019.

Per l'Appaltatore Per il Committente

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, codice civile l'Appaltatore approva specificamente per iscritto
l'ARTICOLO 11: Risoluzione del Contratto;
l'ARTICOLO 13: Modalità di soluzione delle controversie;
l'ARTICOLO 15: Spese di contratto.

Per l'Appaltatore

.....