

**ALLEGATO A)**

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”  
FRASSINO (Provincia di Cuneo)  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**AVVISO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE D’INTERESSE A PARTECIPARE  
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE  
DEL BANDO DI GARA**

(art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**“ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA CASA DI RIPOSO VILLA MICHELIS-ALLASINA  
NEL COMUNE DI VENASCA” - COLLEGATO AL –“POR FESR 2014/2020 PRIORITA’  
D’INVESTIMENTO IV.4C OBIETTIVO IV.4C.1 BANDO RIDUZIONE DEI CONSUMI  
ENERGETICI**

**Codice CUP: I86G17000160003**

**Codice CIG:7598210140**

*\* (Accordo quadro/convenzione)*

Premesso che

- il Comune di Venasca, giusta deliberazione della G.C. n. 61 in data 25/07/2017, ha approvato lo studio di fattibilità dell’intervento di Adeguamento sismico della casa di riposo “Villa Michelis-Allasina” nell’importo complessivo di €. 200.000,00 di cui € 165.000,00 per lavori comprensivi di € 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 35.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione.
- È in fase di ultimazione la progettazione esecutiva dell’intervento sopra citato;
- si intende acquisire manifestazioni d’interesse per procedere all’affidamento dei lavori in oggetto indicati di importo superiore a €.150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00, secondo le disposizioni dell’art. 36 comma 2 lettera c) D. Lgs. n. 50/2016.

L’indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l’Ente, pertanto, con la medesima, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi.

La manifestazione d’interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L’utilizzo dell’elenco non sarà vincolante per l’Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità.

La stazione appaltante individuerà tra i soggetti che presenteranno manifestazione d’interesse, un numero adeguato, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali richiederà, con lettera d’invito, di presentare offerta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

Qualora pervengano più di venti richieste d’invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare, mediante SORTEGGIO PUBBLICO con la procedura di cui al punto 12.

L’Ente si riserva, altresì, di invitare anche imprese che non presenteranno formale richiesta nonché, di sospendere, modificare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione" del D. Lgs. n. 163/2006 nella parte ancora in vigore;

## RENDE NOTO

in esecuzione della sopracitata, che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'appalto dei lavori, meglio di seguito descritti:

N. D.	Rif. all' allegato IX				
1	1	<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>CENTRALE DI COMMITTENZA c/o UNIONE MONTANA VALLE VARAITA</b> , Piazza G. Marconi n. 5 - C.A.P. 12020 Telefono 0175/978318, Fax 0175/978321 Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:unionemontanavaraita@legalmail.it">unionemontanavaraita@legalmail.it</a> Indirizzo internet: <a href="http://www.unionevallevaraita.it/">http://www.unionevallevaraita.it/</a>		
2	3	<b>PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</b>	<i>Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara</i> (art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016).		
3	4	<b>FORMA DELL'APPALTO</b>	In applicazione del criterio del minor prezzo (Art. 95 c. 4, lettera a, del del D.Lgs. n. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.		
4	5	<b>OGGETTO DELL'APPALTO LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	Affidamento dei lavori di <b>"Adeguamento sismico della casa di riposo Villa Michelis-Allasina"</b>		
			Comune di Venasca via Arsanto Costanzo 1		
5	6a - 7	<b>NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA</b>  - Opzioni per lavori complementari - Eventuale individuazione dei lotti - Esigenze particolari	Importo complessivo dell'appalto € 165.000,00, di cui € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 105, del Codice dei contratti).		
			Ctg.	Descrizione	Importo
				Prevalente: OG 1	165.000,00
				Totale	165.000,00
			-----		
			-----		
-----					
6	8	<b>TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DEI LAVORI</b>	<b><u>Stante la necessità indifferibile di cantierizzare perentoriamente le opere in oggetto, nei tempi imposti dall'Ente Finanziatore si fa presente, sin d'ora, che i lavori potranno essere consegnati e dovranno iniziare in via d'urgenza sotto riserva di legge.</u></b>		

7	8	<b>TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b>	I lavori devono essere ultimati entro 70 giorni naturali e consecutivi (diconsi settanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
8	11	<b>SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTI IL CAPITOLATO D'ONERI, I DOCUMENTI COMPLEMENTARI E LE INFORMAZIONI</b>	Le condizioni dell'appalto sono contenute in apposito Progetto e relativo Capitolato Speciale d'Appalto dei quali può essere presa visione tutti i giorni presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Venasca durante le ore d'ufficio (09.30 – 12.00). La suddetta documentazione potrà anche essere richiesta, all'Ufficio Tecnico Comunale: Indirizzo: COMUNE di VENASCA Via G. Marconi n. 19 – 12020 VENASCA Telefono: 0175-567353 Telefax: 0175-567006 E-mail: <a href="mailto:tecnico.venasca@ruparpiemonte.it">tecnico.venasca@ruparpiemonte.it</a> Non saranno evase richieste di invio a mezzo fax di documentazione e del presente.
9	/	<b>SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA AVVALIMENTO</b>	Procedura di avvalimento: il concorrente (soggetto ausiliato), in relazione al combinato disposto degli artt. 45 e 89 del D. Lgs. n. 50/16, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 84 del codice dei contratti) avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario). Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 89, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207. Resta salvo quanto disposto dall'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016
10	/	<b>ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</b>	L'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, dovrà essere resa utilizzando e compilando in ogni sua parte l'apposito schema allegato alla presente e dovrà essere corredata dalle seguenti copie fotostatiche conformi: 1. <b>Documento d'identità</b> o di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità; 2. <b>Attestazione SOA</b> con riferimento alla categoria prevalente (OG1) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
11	/	<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte, mediante una Lettera d'invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.
12		<b>CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	La Stazione Appaltante: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Si riserva di integrare, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia inferiore a venti;</li> <li>▪ Inviterà <b>quindici concorrenti</b> da individuarsi mediante sorteggio pubblico qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia superiore a venti. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. L'Ente si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.</li> </ul>

13	/	<b>CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE</b>	Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione, relativa alla categoria prevalente (OG1) attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA). <u>Si fa presente sin da ora che all'Aggiudicatario potranno essere affidati ulteriori lavori eventualmente finanziati con le economie della presente procedura, sino all'utilizzo completo delle risorse a disposizione per il presente progetto, senza ulteriori procedure di selezione dell'operatore economico.</u>
14	12.a	<b>TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA</b>	La manifestazione d'interesse, pena l'esclusione, dovranno pervenire <b>entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03/09/2018 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA AL SEGUENTE INDIRIZZO: <a href="mailto:unionemontanavaraita@legalmail.it">unionemontanavaraita@legalmail.it</a></b> <b>Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.</b>
15	/	<b>SORTEGGIO</b>	Il sorteggio si terrà in seduta pubblica presso la Sede dell'Unione Montana <b>in data 04/09/20148 alle ore 15,00</b> alla presenza del Responsabile Unico della Stazione Appaltante e di almeno due testimoni.
16	12.d	<b>LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE</b>	In lingua italiana.
17	15	<b>MODALITÀ DI FINANZIAMENTO</b>	L'opera è finanziata con avanzo di amministrazione del comune.
18		<b>INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. MOI Giuseppe.
19		<b>NORME SULLA RISERVATEZZA</b>	Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che: a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione; c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione; d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.; e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003; f) soggetto attivo della raccolta dei dati e l'Amministrazione aggiudicatrice.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del Codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Frassino, lì

(firmato digitalmente)

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(MOI arch. Giuseppe)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CON  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÁ  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
"ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA CASA DI RIPOSO VILLA MICHELIS-ALLASINA  
NEL COMUNE DI VENASCA" - COLLEGATO AL –"POR FESR 2014/2020 PRIORITA'  
D'INVESTIMENTO IV.4C OBIETTIVO IV.4C.1 BANDO RIDUZIONE DEI CONSUMI  
ENERGETICI**

Alla  
**CENTRALE DI COMMITTENZA**  
c/o **UNIONE MONTANA VALLE VARAITA**  
Piazza G. Marconi n. 5  
**12020 FRASSINO**  
**PEC: [unionemontanavaraita@legalmail.it](mailto:unionemontanavaraita@legalmail.it)**

**OGGETTO:** Manifestazione d'interesse per la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico della casa di riposo Villa Michelis-Allasina"

Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a .....,  
il ....., residente a ....., via .....,  
n. ...., in qualità di ....., dell'impresa .....,  
con sede legale in ....., via .....,  
n. ...., C.F. ...., Partita I.V.A. ....,

**CHIEDE**

di essere invitato/a alla gara indicata in oggetto come:

- impresa singola;
- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/ verticale/misto;
- mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/ verticale/misto;
- avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1) di essere in possesso :

- dell'attestazione SOA relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare;
- 2) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti

dall'art. 80 del Codice dei contratti emanato con D. Lgs. n. 50/2016. In particolare, dichiara che l'impresa non è stata destinataria, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 in relazione anche a quanto disposto dal Ministero delle Infrastrutture con la circolare 3 novembre 2006, n. 1733;

- 3) di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
- 4) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- 6) che il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente:

INDIRIZZO COMPLETO: \_\_\_\_\_

NUMERO DI TELEFONO: \_\_\_\_\_

NUMERO DI CELLULARE: \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA: \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: (**scrivere in modo chiaro e leggibile**)

\_\_\_\_\_ indirizzo al quale cui si autorizza a trasmettere le comunicazioni inerenti la procedura, comprese quelle di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016

NUMERO DI FAX: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ numero di fax cui si autorizza a trasmettere le comunicazioni inerenti la procedura, comprese quelle di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016

- 7) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

FIRMA

.....

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata dalle seguenti copie fotostatiche:

- **Documento d'identità** o di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;
- **Documentazione attestazione SOA** con riferimento alla categoria prevalente (OG 1) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.