



**Centrale Unica di Committenza
UNIONE MONTANA VALLE
VARAITA**

Piazza G. Marconi n. 5 - 12020 Frassinò (CN)

Tel. 0175/978318

C.F. e P.IVA 03553370044

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. LA DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I., DEL PROGETTO: ALAVETZ! AGACHAND L’AVENIR DE ELVA - SU, AVANTI! GUARDANDO L’AVVENIRE DI ELVA – POLO DELLE SCIENZE GASTRONOMICHE.

CUP F77B22000270006 - CIG 9915416C1F

QUESITI DI GARA

Quesito n. 1

Considerando che il progetto riguarda il recupero di un edificio storico e rilevato che nella documentazione di gara non compare il rilievo geometrico e materico dell'edificio, si chiede se lo stesso sia disponibile.

In caso contrario, la prestazione relativa sarà a carico dell'operatore economico assegnatario dell'incarico?

Risposta Quesito n. 1

Buongiorno,

in riferimento al vostro quesito si precisa che il rilievo è stato effettuato nella fase di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e le risultanze trovano riscontro nell'elaborato "02 - Stato di fatto", ne consegue che l'attività di rilievo non è posta a carico degli Operatori Economici da individuare nella presente procedura.

Quesito n. 2

Si chiede se la Soprintendenza abbia già espresso un parere rispetto allo studio di fattibilità essendo il manufatto un edificio di proprietà pubblica con vita maggiore di settanta anni. Se sì, il parere è stato positivo?

Risposta Quesito n. 2

Buongiorno,

No, al momento non è stato espresso alcun parere dalla Soprintendenza, lo stesso sarà acquisito a seguito della redazione della progettazione definitiva come stabilita dall'art. 23 comma 7 del Codice dei contratti.

Quesito n. 3

Con riguardo la procedura in oggetto, si chiede conferma che, per i seguenti documenti: MODELLO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI A CORREDO; D.G.U.E. - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO, MODELLO B - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO DEL DGUE; REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA, MODELLO H - DICHIARAZIONE TITOLARE EFFETTIVO E ASSENZA DI CONFLITTO D'INTERESSI, ALLEGATO G - PATTO D'INTEGRITA, sia possibile firmare- digitalmente- i singoli documenti e raggrupparli in una cartellina zip, non firmata digitalmente. Questo in quanto il sistema non permette di caricare documentazione multipla;

Risposta Quesito n. 3

In riferimento ai documenti indicati si precisa che il modello di gara dovrebbe consentire il caricamento singolo. Laddove ci fosse la necessità di allegare ai diversi modelli proposti dalla procedura, altri documenti, si richiede di procedere come indicato nel Disciplinare e nel Manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma SINTEL" e da voi correttamente proposto. Si evidenzia inoltre che nella Busta Amministrativa è stata

generata una cartella “ALTRA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE” in cui inserire ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della partecipazione.

Quesito n. 4

Con riguardo alla compilazione dell'Offerta Economica a sistema, si chiede conferma che per i campi "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:" e "Costi della sicurezza derivanti da interferenza:", il valore da inserire sia 0,00" così come indicato nel disciplinare a pagina 60.

Risposta Quesito n. 4

Si, vedasi pagine 59 e 60.

Quesito n. 5

Con riguardo all'"Elenco dei documenti che compongono l'offerta tecnica", di cui a pagina 58 del disciplinare, chiediamo conferma che sia corretto procedere in questo modo. L'Elenco dei documenti che compongono l'offerta tecnica NON E' DA PRODURRE qualora vengano firmate digitalmente le relazioni A,B,C,D,E. Al contrario è DA PRODURRE, qualora non vengano firmate digitalmente le relazioni A,B,C,D,E.

Risposta Quesito n. 5

Si, corretto.

Quesito n. 6

Con riguardo all'accesso atti, PAG. 58 del disciplinare di gara, si chiede conferma che la dichiarazione debba essere inserita, solamente, nella busta B (Tecnica), "Altri eventuali documenti che compongono l'offerta tecnica"

Risposta Quesito n. 6

Si.

Quesito n. 7

Con riferimento all'elenco servizi e servizi di punta di cui al Par. 7.3 lett f) e g) si chiede conferma che la data, dalla quale calcolare il decennio antecedente alla data di pubblicazione, sia il 23/06/2023 e non il 17/05/2023

Risposta Quesito n. 7

Si conferma la data del 23/06/2023.

Quesito n. 8

7.2 e – Requisiti di capacità economica e finanziaria: in caso di RTI costituenda, ogni membro deve fornire prova di tale requisito? È possibile consegnare i file sul portale all'interno di una cartella ZIP?

Risposta Quesito n. 8

Si, proporzionalmente al proprio contributo apportato all'interno del RTP. Si è possibile caricare i documenti in una cartella zip.

Quesito n. 9

7.3 f, g – Requisiti di capacità tecnica e professionale: per la comprova dei requisiti al punto f e al punto g, possono essere ripetuti gli stessi progetti, se rispettano entrambi i requisiti?

Risposta Quesito n. 9

Si.

Quesito n. 10

7.3 f, g - Requisiti di capacità tecnica e professionale: per i componenti del raggruppamento di cui non sono espressi i requisiti ed i relativi codici (quali il consulente di acustica, di sostenibilità, etc.) è necessario dimostrare dei requisiti? Se sì, quali? Ci sono dei requisiti per la direzione lavori?

Risposta Quesito n. 10

I requisiti inerenti le consulenze specialistiche indicate sono da dimostrare nello stesso modo degli altri servizi richiesti nella presente gara, indicando servizi come richiesto all'art. 7.3 lett. f e g del disciplinare di gara. Si precisa che i servizi espletati negli ultimi dieci anni decorrono dal 23/06/2023 giorno di pubblicazione GUUE.

Quesito n. 11

In caso di raggruppamento temporaneo costituendo, bisogna selezionare la modalità di partecipazione in forma aggregata? Se sì, tutti i componenti devono essere iscritti al portale Sintel? Anche il giovane professionista?

Risposta Quesito n. 11

In merito al presente quesito si rimanda al Manuale “Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma SINTEL”. A titolo collaborativo ed indicativo in caso di RTP occorre partecipare in forma aggregata. Nel caricamento dei vari componenti la piattaforma dovrebbe consentire, se iscritti alla stessa, di inserirli automaticamente, diversamente dovrebbe consentire il caricamento manuale degli stessi. Si richiede di verificare tali indicazioni attraverso il manuale.

Quesito n. 12

Per la compilazione del Modello A – Domanda di partecipazione, è possibile avere un esempio della compilazione delle quote di possesso dei requisiti?

Risposta Quesito n. 12

No. La documentazione disponibile è quella scaricabile dalla piattaforma alla sezione “Documentazione di Gara”.

Quesito n. 13

In caso di raggruppamento, il giovane professionista deve firmare tutte e tre le offerte? Come funziona se il giovane professionista non disponesse ancora della firma digitale?

Risposta Quesito n. 13

Se il giovane professionista partecipa in qualità di mandante deve firmare tutto, pertanto deve essere dotato di firma digitale.

Quesito n. 14

Per quanto riguarda la metodologia A, cosa si intende per: “le attività che intende attuare per garantire che il progetto sia verificabile ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte di organismo accreditato e validabile”?

Risposta Quesito n. 14

Si richiede di indicare le attività propedeutiche alla verifica ex art. 26 del Codice dei Contratti, che intendete attuare al fine di garantire l’esito positivo della verifica da parte del soggetto verificatore che sarà individuato dalla Stazione Appaltante.

Quesito n. 15

Per quanto riguarda la metodologia A, con “Il concorrente per quanto attiene alla gestione informativa, dovrà descrivere anche le modalità di implementazione dei metodi e strumenti elettronici, quali ad es. quelli per la modellazione nell’edilizia e nelle infrastrutture, nell’esecuzione del servizio oggetto di affidamento”, si intendono le modalità di progettazione in BIM?

Risposta Quesito n. 15

Sì, anche altre che ritenete utili per lo svolgimento del servizio.

Quesito n. 16

Per quanto concerne il Progetto, è possibile prevedere scavi in sagoma/fuori sagoma?

Risposta Quesito n. 16

Sicuramente, si renderà necessario fare tali valutazioni con il supporto delle relazioni specialistiche che compongono il RTP e il geologo che è stato indicato

dall'Amministrazione comunale. Inoltre, aspetto rilevante, secondo le indicazioni della Soprintendenza.

Quesito n. 17

Per quanto concerne il Progetto, dallo studio di fattibilità non è chiaro se è possibile effettuare addizioni rispetto ai volumi esistenti, né se è necessario mantenersi in sagoma sia verticalmente che orizzontalmente, e nel caso non fosse necessario, di quanto si possa eccedere rispetto la sagoma esistente.

Risposta Quesito n. 17

Sicuramente, si renderà necessario effettuare delle modifiche volumetriche, sulle quali non abbiamo un valore definito. Tali valutazioni andranno fatte con il RTP anche in virtù del rispetto dei requisiti igienico sanitari, di sicurezza ecc. ecc. e anche in questo caso secondo le indicazioni della Soprintendenza.

Quesito n. 18

Per quale ragione al punto 17.1 si dice che l'importo a base di gara è pari a € 458.514,14, se al punto 3 si dice che è pari a € 494.192,55? Su quale valore bisogna basare l'offerta?

Risposta Quesito n. 18

Trattasi di un refuso, l'importo corretto a base di gara è 494.192,55 sul quale occorre presentare l'offerta, pertanto il ribasso. Tale valore è indicato correttamente in tutte le parti del Disciplinare compreso nell'Allegato E, determinazione dei corrispettivi.

Quesito n. 19

Vorremmo notificare una problematica relativa al pagamento del contributo ANAC: inserendo il CIG della gara in oggetto, il portale rimanda alla gara relativa al "NUOVO POLO UNIVERSITARIO CENTRO STUDI DI ALPICOULTURA - UNIVERSITÀ DI TORINO - SCUOLA DI PASTORIZIA - UNIVERSITÀ DI TORINO - SCUOLA "RI-ABITARE LE ALPI" - POLITECNICO DI TORINO - OSSERVATORIO ASTRONOMIC "LHI TRÈES SITORIS"

Vorremmo sapere se possiamo comunque procedere con il pagamento del contributo o dobbiamo attendere la risoluzione del problema.

Risposta Quesito n. 19

Abbiamo rilevato la problematica, considerato che trattasi di un errore a carattere non sostanziale, essendo il CIG 9915416C1F univoco per tutti gli aspetti inerenti la presente gara, vi invitiamo a procedere senza indugi indicando correttamente il CIG.

Quesito n. 20

7.3 f,g - Requisiti di capacità tecnica e professionale: per la comprova dei requisiti al punto f e al punto g, è possibile presentare una dichiarazione in cui si garantisce che nel caso di vittoria, il concorrente sarà in grado di fornire i certificati per i detti requisiti?

Risposta Quesito n. 20

La comprova dei requisiti di cui alle lett. f) ed g) da parte dell'aggiudicatario è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice:

- copia conforme delle certificazioni rilasciate dai committenti pubblici o privati a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte (con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione).
- in caso di non completamento del servizio nel periodo di riferimento, la certificazione deve indicare la percentuale di avanzamento dello stesso, o in casi di servizio iniziato in epoca anteriore e terminato nel periodo di riferimento, la percentuale di completamento dello stesso.

Dovrà, altresì, essere prodotto dall'aggiudicatario un elenco riassuntivo con l'indicazione, per gli incarichi di cui alle lett. f) ed g), del committente, importo dei lavori oggetto dell'incarico, breve descrizione della prestazione e periodo di svolgimento.

Qualora gli incarichi eseguiti e indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di "soggetti gruppo", dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali o di parti di servizio) di detti incarichi effettivamente eseguita.

Si precisa che per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica professionale di cui alle lett. f) ed g), nel rispetto e in applicazione del principio della "libertà delle forme", l'aggiudicatario potrà comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti eventualmente ogni altra documentazione probatoria, purché ritenuta idonea dalla C.U.C..

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.