

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
dell'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA**

**LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA
DI RIPOSO "VILLA MICHELIS-ALLASINA DI VENASCA"**

(C.U.P. N° I86G17000160003 - CIG = 82138668A5)

VERBALE DI GARA N° 01

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 08/10/2019 si è proceduto, all'approvazione del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 656.005,15 di cui € 477.506,74 per importo a base d'asta ed € 178.498,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione C.C. n. 02 del 12/02/2015 avente per oggetto: "CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA – APPROVAZIONE" il Comune di Venasca ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;
- con determina dell'Area Tecnica del Comune di Venasca n° 30 del 14/02/2020 è stato affidato il servizio di supporto al RUP al dott. Armando Bertolino per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica della casa di riposo "Villa Michelis-Allasina di Venasca, da svolgersi in ambito della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;
- con determina dell'Area Tecnica del Comune di Venasca n° 33 del 17/02/2020 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica della casa di riposo "Villa Michelis-Allasina di Venasca, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita giusta convenzione approvata con D.C.C. n. 02 del 12/02/2015;
- Con Determina dell'Unione Montana Valle Varaita n° 43/15CC del 19/02/2020 sono stati approvati tutti documenti di gara nonché l'utilizzo della piattaforma informatica SINTEL, per l'espletamento delle varie operazioni necessarie al rispetto della attuale normativa che prescrive l'obbligo della presentazione delle offerte in via telematica;
- Con il medesimo atto prima citato è stato disposto che le offerte dovevano essere inserite sulla piattaforma informatica entro le ore 12,00 del giorno lunedì 12 marzo 2020 e che le procedure di gara avessero inizio alle ore 09,30 del giorno giovedì marzo 2020;
- Con Determina n° 85/33 CC del 13.03.2020 è stato disposto che l'esame della documentazione amministrativa fosse eseguito dal seggio di gara, in composizione monocratica, costituito dal R.U.P. nella persona del Moi Giuseppe, con compito di segretario verbalizzante e con il medesimo provvedimento veniva nominata la commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica;

Tutto ciò premesso, il seggio di gara si insedia, in seduta pubblica, il giorno 13 marzo 2020, alle ore 10,30, Il RUP Moi Giuseppe, procede attraverso la piattaforma informatica SINTEL e nello specifico alla procedura di gara di cui trattasi identificata con il n° 121838574, da atto che:

- che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.
- che nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine ultimo perentorio di scadenza della gara (Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e inserimento degli archivi informatici) le ore 12:00 del giorno 12.03.2020;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1584009902093	LENTA ANTONIO S.R.L. 10420680018	RTI COSTITUENDO LENTA ANTONIO SRL (Capogruppo Mandataria) - BERTELLO GIUSTO (Mandante)(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 12 marzo 2020 11.45.02 CET
1584009176917	COGEAS SRL 01544370057	Forma singola	giovedì 12 marzo 2020 11.32.56 CET
1584006440920	PICCOLOMINI SRL 06572660014	Forma singola	giovedì 12 marzo 2020 10.47.20 CET
1584004367618	DEB SRL 02807640848	Forma singola	giovedì 12 marzo 2020 10.12.47 CET
1584004361913	EUROTEC S.C.A R.L. 02542350042	Forma singola	giovedì 12 marzo 2020 10.12.41 CET
1583948357111	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. 01963580046	Forma singola	mercoledì 11 marzo 2020 18.39.17 CET
1583946303952	AVALIS COSTRUZIONI SRL 03153780048	Forma singola	mercoledì 11 marzo 2020 18.05.03 CET
1583766794417	Ediltre Costruzioni S.r.l. 00910970045	Forma singola	lunedì 9 marzo 2020 16.13.14 CET

Il RUP procede quindi, seguendo la procedura passo-passo, come indicato dalle istruzioni video presenti sulla piattaforma SINTEL ad eseguire la verifica della Firma Digitale che dà esito positivo.

Prosegue poi con l'apertura della busta telematica "Amministrativa" di ciascun offerente, contenente la documentazione amministrativa che, documento per documento, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto che risultano essere tutte complete e conformi a quanto previsto dal disciplinare di gara. Alle ore 14,00 terminano le operazioni di verifica della documentazione Amministrativa le 8 Ditte vengono ammesse al prosieguo della gara e all'esame della documentazione tecnica da parte della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice dei contratti pubblici, nominata con Determina dell'Unione Montana Valle Varaita n° 85/33 CC del 13.03.2020 composta dai sigg.:

- Rossi arch. Adriano - Presidente
- Giraud ing. Paolo - Membro
- Gosso ing. Giulia - Membro

La Commissione prosegue sempre in seduta pubblica con l'apertura delle buste telematiche "Tecniche" di tutte le Ditte, in cui risultano presenti tutti gli allegati richiesti dal disciplinare di gara e regolarmente firmati digitalmente. E comunica che proseguirà la seduta in forma riservata per la valutazione delle offerte tecniche e comunica che riprenderà la seduta in forma pubblica alle 18,30 per la comunicazione dei risultati e il proseguo della gara.

La Commissione procede al calcolo del punteggio dell'offerta tecnica con il metodo aggregativo compensatore, dal quale si ottiene il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nel file allegato al presente verbale.

La Commissione, constatato che non tutti i concorrenti hanno ottenuto il punteggio minimo di 42 stabilito dal disciplinare di gara quale punteggio minimo per l'ammissibilità all'apertura della "BUSTA ECONOMICA" procede all'esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti indicati nel file allegato al presente verbale.

La Commissione procede quindi alla riparametrazione di valori determinati del metodo aggregativo in modo che i singoli punteggi ottenuti dell'offerta tecnica complessiva siano riparametrati al punteggio massimo complessivamente previsto per l'offerta tecnica, attribuendo il punteggio massimo di 80 punti all'offerta avente il valore più alto e ragguagliando il punteggio dell'altra in proporzione con il seguente risultato.

Alle 18,30 la commissione comunica in seduta pubblica i risultati dell'offerta tecnica come da tabella allegata al presente verbale.

La commissione poi prosegue con l'apertura delle buste telematiche "Economiche" dopo averne verificato il contenuto e la sottoscrizione digitale dei soli concorrenti che hanno superato la soglia di sbarramento.

Indi la Commissione calcola il punteggio economico, attribuendo in modo automatico – tramite interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente (maggiore ribasso percentuale offerto), e il coefficiente pari a zero, attribuito al valore dell'elemento offerto pari a quello posto a base di gara (ribasso percentuale offerto pari a zero) – dei relativi punteggi ed i risultati si riportano nel file allegato al presente verbale.

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, si constata che nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COGEAS SRL	80,00	14,07	94,07
LENTA ANTONIO SRL	42,79	20	62,79
AVALIS COSTRUZIONI	48,32	2,95	51,27

La commissione per maggior chiarezza, concorda di allegare il foglio di calcolo compilato nel corso delle operazioni di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione

RILEVATO

che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della Ditta COGEAS SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 94,07;

PROPONE

di aggiudicare l'appalto sopra indicato, alla ditta COGEAS SRL con sede in Asti, Strada Valgera n. 51 - che ha offerto il ribasso del 18,87% - per un importo di contratto di € 393.243,68, di cui € 30.961,62 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

LA COMMISSIONE RIMETTE

Al RUP, tutti gli atti di gara, per i provvedimenti di competenza.

Avendo ultimato le operazioni di gara, la Commissione chiude la seduta alle ore 20:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

PARTE AMMINISTRATIVA

RUP MOI Giuseppe (F.To)

COMMISSIONE DI GARA

ROSSI arch. Adriano (F.To)

GIRAUDO ing. Paolo (F.To)

GOSSO ing. Giulia (F.To)