

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”  
FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA E  
DELLE PISTE DI DISCESA, AREE E STRUTTURE PERTINENTI ALLA STAZIONE  
SCIISTICA DEL VALLONE DI S.ANNA NEL COMUNE DI SAMPEYRE- PERIODO  
2017/2018 – 2018/2019**

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n° 72712823BA

IMPORTO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA	€ 60.000,00
--	-------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno Cinque del mese di Dicembre, alle ore 13,30, in una Sala della sede dell'Unione Montana valle Varaita sita in Frassinò (CN), alla presenza dei signori: Dott. Arch. Moi Giuseppe – Responsabile della C.U.C. dell'Unione citata, Presidente di gara, Geom. Ponza Ferruccio Tecnico operante nel Comune di Piasco, membro e segretario verbalizzante della commissione di gara, e Geom. Boggetti Paolo – Tecnico operante nel comune di Piasco, membro della commissione di gara, tutti nominati con Determina n° 240 / 76 CC del 05.12.2017;

Assistono alla sezione pubblica delle operazioni di appalto i Sig.ri  
FINA David - Contitolare della ditta Esnow.it;  
DADONE Roberto – Vicesindaco del Comune di Sampeyre  
BURZIO Alberto - Giomalista

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sampeyre n. 166 del 07.11.2017, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il capitolato d'oneri del servizio di "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA E DELLE PISTE DI DISCESA, AREE E STRUTTURE PERTINENTI ALLA STAZIONE SCIISTICA DEL VALLONE DI S.ANNA - PERIODO 2017/2018 – 2018/2019" con nomina Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Sig. Biancotto Geom. Gian Piero, dipendente tecnico comunale, che presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari per l'espletamento del citato incarico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determina del responsabile dell'Area Turistica Sportiva n. 21 del 07/11/2017 è stata approvata debita autorizzazione a contrarre con conferma RUP e delega alla Centrale unica di Committenza Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara
- con deliberazione C.C. n. 30 del 27.09.2017 avente per oggetto: "CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA – APPROVAZIONE" il Comune di Sampeyre ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;
- la predetta convenzione, per il comune di Sampeyre, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;
- Con determina del Responsabile dell'area Tecnica dell'Unione Montana della Valle Varaita n° AT 222/ 69 CC del 09.11.2017 è stato approvato il bando di gara e sono state stabiliti tutti i termini, le condizioni e le clausole relative all'affidamento di cui trattasi tra cui il termine entro cui dovevano essere presentate le offerte, fissato alle ore 12,00 del 04 dicembre 2017 nonché l'inizio dello svolgimento delle operazioni di gara stabilito alle ore 12,00 del giorno 05 dicembre 2017

- Il bandi di gara è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione Montana Valle Varaita e del comune di Sampeyre ed inoltre è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 131 - 5ª Serie speciale del 13.11.2017
- L'Art. 9 "Modalità di partecipazione e termini" del suddetto bando stabiliva che "...I partecipanti dovranno consegnare al protocollo dell'Unione Montana Valle Varaita" Frassinò (CN) CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, Piazza G. Marconi, 5 - 12020 FRASSINO (CN), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno Lunedì 04 Dicembre 2017 direttamente a mano o far pervenire tramite posta raccomandata o agenzia di recapito autorizzata un plico chiuso, sigillato con cera lacca sui lembi di chiusura e controfirmato dal soggetto partecipante, recante all'esterno la dicitura "GARA PER GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA E DELLE PISTE DI DISCESA E DI FONDO, AREE E STRUTTURE PERTINENTI ALLA STAZIONE SCIISTICA DEL VALLONE DI S.ANNANEL COMUNE DI SAMPEYRE - Stagioni 2017/2018 - 2018/2019 - CIG: 72712823BA" e l'indicazione del mittente."
- L'Articolo 13 "Modalità di gara e aggiudicazione", del bando approvato stabiliva che "...La Commissione si riunirà il giorno 05 Dicembre 2017 alle ore 12,00 presso la sede dell'Unione Montana Valle Varaita in Frassinò (CN)" e stabiliva inoltre la successione delle fasi di seduta pubblica e di seduta riservata per l'apertura delle buste;
- Allo scadere del termine stabilito dal citato art. 9, è risultata presentata una sola offerta e precisamente quella della ditta ESNOW.IT s.r.l. di Sampeyre che è stata assunta al protocollo dell'Unione al n° 0004772 del 04.12.2017 alle ore 10,19;
- con Determina n° 240 / 76 CC del 05.12.2017, conformemente ai disposti di legge, è stata nominata la Commissione di Gara composta dai membri in precedenza citati;
- in data 05.12.2017, con nota prot. n° 0004795, inviata tramite PEC alla ditta che ha presentato offerta, è stato stabilito il posticipo dell'ora di inizio delle operazioni di gara alle 13,30;
- Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta ed il R.U.P. preso atto che, nei termini, è pervenuto un (1) solo plico, procede alla verifica della correttezza formale della busta contenente l'offerta che risulta regolarmente sigillata con ceralacca e firma sui bordi di chiusura e riportante la corretta indicazione come richiesto dal bando.

Procede quindi alla sua apertura e verifica quanto segue:

Nominativo:		ESNOW.IT srl B.la Serre Superiore, 25 - 12020 - SAMPEYRE (CN)			
Offerta presentata il	:	04/12/2017	Note: NN		
alle ore:	:	10,19			
Protocollo n°	:	0004772			
Verifiche	Regolarità plico:	Presenza di	S	NO	RISULTANZE
	-	Dicitura conforme a bando	X		
	-	Busta Sigillata	X		
	-	Busta controfirmata	X		
	-	Presenza Busta A - sigillata, controfirmata, corrette indicazioni	X		
	-	Presenza Busta B - sigillata, controfirmata, corrette indicazioni	X		
	-	Presenza Busta C - sigillata, controfirmata, corrette indicazioni	X		REGOLARE

Procede quindi alla apertura della "BUSTA A" contenente la documentazione generale per la partecipazione alla gara e da detta operazione risulta:

4.1 - Articolo 9	BUSTA A	Documenti di partecipazione	SI	NO	RISULTANZE
	-	Plico sigillato, controfirmato	X		REGOLARE
a)		Istanza di partecipazione alla gara con dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato al bando, sottoscritta per esteso e con firma leggibile dell'interessato in ogni sua pagina	X		
b)		Copia del Bando sottoscritto per esteso e con firma leggibile dell'interessato in ogni sua pagina, per integrale accettazione;	X		
c)		Cauzione di cui all'art. 10 del bando;	X		
d)		Copia del documento d'identità del sottoscrittore;	X		
e)		Copia dell'attestato di sopralluogo e presa visione relativa al servizio da affidare (mod. D)	X		

A questo punto, riconosciuta regolare la documentazione (Busta A) si procede alla verifica formale della Busta B che risultata regolare si consegna alla commissione.

La commissione si ritira quindi, in seduta riservata, in altro locale della sede dell'Unione Montana e procede ad esaminare la documentazione della Busta "B" contenente l'Offerta Tecnica di base dal cui esame risulta che la ditta ESNOW.IT ha presentato una offerta migliorativa per ogni punto richiesto dal bando e che pertanto, in applicazione delle condizioni del bando stesso ha riportato il seguente punteggio:

	Punteggio Attribuito
1 Giorni di apertura degli impianti	13 punti
2 Sconto per i residenti sui prezzi degli abbonamenti stagionali	2 punti
3 Piano di promozione del comprensorio	3 punti
4 Organizzazione di attività e iniziative nel corso delle stagioni in affidamento	2 punti
5 Implementazione delle attrezzature ai fini di un migliore utilizzo dell'area sciabile.	20 punti
6 Esperienza maturata	10 punti
7 Progetto di gestione dell'attività estiva	10 punti
<b>TOTALE</b>	<b>60</b>

La commissione, quindi, torna in seduta pubblica, il Presidente comunica l'esito dell'esame dell'offerta tecnica di base ed il relativo punteggio attribuito e procede alla apertura della Busta C "Offerta Economica" da cui si risulta una offerta in RIBASSO pari al 3,57% (Tre/57 per cento) sull'importo posto a base di gara di € 60.000,00 e quindi pari ad euro 2.142,00 per un importo netto contrattuale pari ad euro 57.858,00 (Cinquantasettemilaottococinquantesette/00)

Sulla base di quanto stabilito dal bando di gara l'offerta economica riporta un punteggio pari a 40 punti per cui sommano il punteggio riportato dall'offerta tecnica con quello riportato dall'offerta economica si ha il seguente risultato finale:

	Punteggio Ottenuo	Punteggio max previsto
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>60,00</b>	<b>60</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>40,00</b>	<b>40</b>
<b>TOTALE GENERALE PUNTEGGIO</b>	<b>100,00</b>	<b>100</b>

In conclusione dei lavori, ritenuta l'offerta ESNOW.IT regolare in tutte le sue parti e rilevata l'assenza di vizi nella procedura seguita, la Commissione dichiara AGGIUDICATARIA PROVVISORIA (nelle more di espletamento delle eventuali verifiche di legge) della "GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA E DELLE PISTE DI DISCESA, AREE E STRUTTURE PERTINENTI ALLA STAZIONE SCIISTICA DEL VALLONE DI SANNA NEL COMUNE DI SAMPEYRE- PERIODO 2017/2018 - 2018/2019" la Ditta ESNOW.IT s.r.l. con sede in B.ta Serre Superiore, 25 - 12020 - SAMPEYRE (CN) con un punteggio pari a 100,00 punti derivanti da un punteggio tecnico pari a 60,00 ed un punteggio economico pari a punti 40,00 corrispondente ad un ribasso economico pari al 3,57% (60.000,00 - 2.142,00) = euro 57.858,00 dando inoltre atto che, le migliori offerte in sede tecnica, dovranno essere riportate integralmente nelle condizioni contrattuali e costituiranno parte integrale del contratto medesimo.

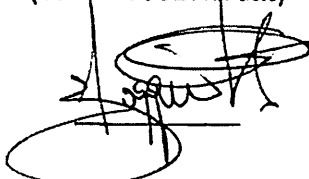
Le operazioni si chiudono alle ore 14,15 circa.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente di Gara  
(Dott. Arch. MOI Giuseppe)



Il Membro  
(Geom. BOGGETTI Paolo)



Il Segretario verbalizzante  
(Geom. PONZA Ferruccio)

