

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
dell'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DI
RIPOSO "VILLA MICHELIS-ALLASINA DI VENASCA"

(C.U.P. N° I86G17000160003 - CIG = 82138668A5)

VERBALE DI GARA N° 04

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 08/10/2019 si è proceduto, all'approvazione del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 656.005,15 di cui € 477.506,74 per importo a base d'asta ed € 178.498,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

con deliberazione C.C. n. 02 del 12/02/2015 avente per oggetto: "CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA – APPROVAZIONE" il Comune di Venasca ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

con determina dell'Area Tecnica del Comune di Venasca n° 30 del 14/02/2020 e stato affidato il servizio di supporto al RUP al dott. Armando Bertolino per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica della casa di riposo "Villa Michelis-Allasina di Venasca, da svolgersi in ambito della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

con determina dell'Area Tecnica del Comune di Venasca n° 33 del 17/02/2020 e stata disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica della casa di riposo "Villa Michelis-Allasina di Venasca, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita giusta convenzione approvata con D.C.C. n. 02 del 12/02/2015;

Con Determina dell'Unione Montana Valle Varaita n° 43/15CC del 19/02/2020 sono stati approvati tutti documenti di gara nonché l'utilizzo della piattaforma informatica SINTEL, per l'espletamento delle varie operazioni necessarie al rispetto della attuale normativa che prescrive l'obbligo della presentazione delle offerte in via telematica;

Con il medesimo atto prima citato è stato disposto che le offerte dovevano essere inserite sulla piattaforma informatica entro le ore 12,00 del giorno lunedì 12 marzo 2020 e che le procedure di gara avessero inizio alle ore 09,30 del giorno giovedì marzo 2020;

Con Determina n° 85/33 CC del 13.03.2020 è stato disposto che l'esame della documentazione amministrativa fosse eseguito dal seggio di gara, in composizione monocratica, costituito dal R.U.P. nella persona del Moi Giuseppe, con compito di segretario verbalizzante e con il medesimo provvedimento veniva nominata la commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica;



in data 13.03.2020 si è svolta la prima seduta della gara d'appalto, regolarmente verbalizzata con il verbale n. 1 che ha individuato provvisoriamente prima in graduatoria la ditta COGEAS SRL con sede in Asti, Strada Valgera n. 51, con un punteggio complessivo di 94,07;

successivamente sono state attivate le verifiche previste dal Codice e dalla legge speciale di gara che hanno portato con determinazione n. 146/59 CC della Centrale di Committenza all'esclusione dalla gara della ditta COGEAS SRL con sede in Asti, Strada Valgera n. 51, in quanto impossibilità a dimostrare il soddisfacimento del "CRITERIO A1 distanza di approvvigionamento materiali", intesa come la sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva, estrazione, lavorazione e trasporto relativamente ai serramenti in PVC;

nel medesimo provvedimento di esclusione si è reso necessario riconvocare la commissione in seduta pubblica per la rideterminazione dei punteggi e la definizione della nuova graduatoria per il 13.06.2020 alle ore 13.00;

dalla rideterminazione dei punteggi avvenuta nella seduta del 11.06.2020 la Commissione di Gara ha proceduto alla definizione della nuova graduatoria da cui è risultata provvisoriamente prima la ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l, con sede in Bagnolo Piemonte, Via Campo Sportivo n. 10;

successivamente il RUP con nota del 12.06.2020 trasmesso attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel, ha attivato i sub procedimenti di verifica del costo della manodopera e delle verifiche previste dalla lex specialis di gara inerenti i criteri premiali;

in data 26.06.2020 la ditta comunicava sempre tramite la piattaforma le proprie giustificazioni, le quali, dopo un'attenta analisi da parte della stazione appaltante hanno richiesto ulteriori chiarimenti comunicati con nota del 23.07.2020;

la ditta con nota del 24.07.2020 comunicava l'impossibilità di dimostrare il possesso dei requisiti relativamente al "CRITERIO A1 - distanza di approvvigionamento materiali", intesa come la sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva, estrazione, lavorazione e trasporto, relativamente ai serramenti in PVC, di fatto rinunciando al proseguimento della gara;

successivamente con determinazione n. 210/80 CC della Centrale di Committenza è stata disposta l'esclusione dalla gara della ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l, con sede in Bagnolo Piemonte, Via Campo Sportivo n. 10, in quanto impossibilità a dimostrare il soddisfacimento del "CRITERIO A1 distanza di approvvigionamento materiali", intesa come la sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva, estrazione, lavorazione e trasporto relativamente ai serramenti in PVC;

a seguito dell'esclusione della ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l, attraverso la piattaforma Sintel è stata convocata per il giorno 03.08.2020 in seduta pubblica la Commissione per la seconda rideterminazione dei punteggi e la definizione della nuova graduatoria;

dalla seconda rideterminazione dei punteggi avvenuta nella seduta pubblica del 03.08.2020 la Commissione di Gara ha proceduto alla definizione della nuova graduatoria da cui è risultata provvisoriamente prima la ditta CORNAGLIA F.LLI, con sede in Caraglio, Frazione Paschera San Defendente n. 40/A;

successivamente il RUP con nota del 03.08.2020 trasmesso attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel, ha attivato i sub procedimenti di verifica del costo della manodopera e delle verifiche previste dalla lex specialis di gara inerenti i criteri premiali;

in data 31.08.2020 la ditta comunicava sempre tramite la piattaforma le proprie giustificazioni, le quali, dopo un'attenta analisi da parte della stazione appaltante hanno richiesto ulteriori chiarimenti comunicati con nota del 05.10.2020;

in data 10.10.2020 veniva comunicato agli operatori economici, sempre attraverso la piattaforma Sintel la ripresa dei lavori della Commissione in seduta pubblica il 12.10.2020 alle ore 15.00;

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara, il giorno 12 ottobre 2020, alle ore 15,10, procede attraverso la piattaforma informatica SINTEL e nello specifico alla procedura di gara di cui trattasi identificata con il n° 121838574, dando atto che:

- all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti risulta presente il RUP Moi Giuseppe.
- occorre procedere alla valutazione della documentazione inerente i giustificativi del costo della manodopera e dei criteri premiali offerti in gara;

La Commissione prende atto, dandone lettura formale, della relazione prodotta dal RUP inerente il costo della manodopera e il soddisfacimento dei criteri oggetto dell'offerta tecnica che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

La commissione inoltre ricorda che dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala, pertanto,

PROPONE

di aggiudicare l'appalto sopra indicato, alla ditta CORNAGLIA F.LLI, con sede in Caraglio, Frazione Paschera San Defendente n. 40/A - che ha offerto il ribasso del 13,13% - per un importo di contratto di € 418.875,37, di cui € 30.961,62 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

LA COMMISSIONE RIMETTE

Al RUP, tutti gli atti di gara, per i provvedimenti di competenza.

Avendo ultimato le operazioni di gara, la Commissione chiude la seduta alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMMISSIONE DI GARA

ROSSI arch. Adriano

GIRAUDO ing. Paolo

GOSSO ing. Giulia



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
dell'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DI
RIPOSO "VILLA MICHELIS-ALLASINA DI VENASCA"

(C.U.P. N° I86G17000160003 - CIG = 82138668A5)

RELAZIONE RUP

Costo della Manodopera: Il costo proposto rispetta i contratti collettivi nazionali e i minimi salariali previsti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, così come risulta dalle giustificazioni prodotte, depositata agli atti, che si richiamano *ob relationem* a far parte integrante e sostanziale della presente relazione.

Dimostrazione dei Criteri Minimi Ambientali proposti in sede di gara:

1. CRITERIO A1 – distanza di approvvigionamento materiali (Riferimento al CAM 2.6.5 - D.M. 11/10/17):

La ditta in sede di gara ha dichiarato, tra l'elenco proposto nella documentazione di gara, di approvvigionarsi nei 150 KM esclusivamente dei seguenti materiali:

- Listelli in legno
- Isolante in poliestere
- Pannelli in polistirene sinterizzato (EPS)
- Pittura acrilico silossanica
- Muratura di tamponamento
- Intonaco

mediante trasporto stradale e intermodale (strada-ferrovia) che beneficia come stabilito dal CAM 2.6.5 "*Qualora alcune fasi del trasporto avvengano via ferrovia o mare si dovrà utilizzare un fattore moltiplicativo di 0,25 per il calcolo di tali distanze*".

2. CRITERIO A2 – Tempi di realizzazione:

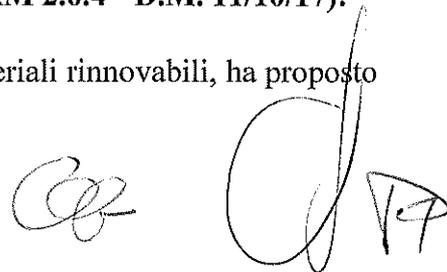
Tempo offerto in gara 85 giorni.

3. CRITERIO A3 – Prestazione energetica migliorativa dell'involucro:

I valori dimostrati nel calcolo richiesto con i giustificativi risultano conformi a quelli presentati nell'offerta tecnica in sede di gara.

4. CRITERIO A4 – Materie prime rinnovabili (Riferimento al CAM 2.6.4 - D.M. 11/10/17):

La ditta in sede di gara ha dichiarato, tra l'elenco proposto dei materiali rinnovabili, ha proposto esclusivamente i seguenti materiali:



- Listelli in legno
- Muratura di tamponamento
- Intonaco

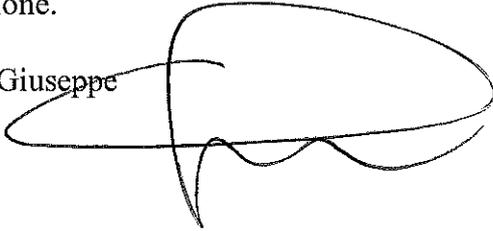
di cui ha fornito dichiarazione dei produttori della rinnovabilità degli stessi.

5. CRITERIO A5 – Indice di prestazione energetica

I valori riportati nella relazione di calcolo richiesta con i giustificativi risultano conformi a quelli presentati nell'offerta tecnica in sede di gara.

A corredo della presente si richiama integralmente la documentazione fornita dalla Ditta, attraverso la piattaforma Sintel, anche se non materialmente allegata, a far parte integrante e sostanziale della presente relazione.

IL RUP MOI Giuseppe

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giuseppe MOI', written over the typed name 'IL RUP MOI Giuseppe'.