

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”  
FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

**ORIGINALE**

**DETERMINA**

**N. 35 / 9 CC  
DEL 31/01/2024**

**AREA TECNICA**

**OGGETTO:**

***GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL "RIFUGIO LA SOUSTO DAL COL" - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI CUP F77B22000270006- CIG A023B2B88D - AGGIUDICAZIONE LAVORI***

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale di Elva n. 66 in data 02.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del "Rifugio La Sousto Dal Col" - progetto "Alavetz! Agachand l'avenir de Elva- su avanti! guardando l'avvenire di Elva - finanziato dall'Unione Europea - Nextgenerationeu nell'ambito dell'Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) - linea d'intervento a- progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati (CUP F77B22000270006) - che prevede un quadro tecnico economico pari ad €. 1.176.552,30 di cui € 802.917,96 per lavori ed € 373.634,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Elva n. 150 del 04.11.2023 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei lavori di riqualificazione del "RIFUGIO LA SOUSTO DAL COL" - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - CUP F77B22000270006;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 358/125 CC del 08/11/2023 è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura in

oggetto del valore complessivo di € € 802.917,96 compresi gli oneri per la sicurezza indicati in € 15.131,60 e di € 355.932,92 di costo della manodopera e quindi per un importo assoggettabile a ribasso di € 431.853,44;

- il bando di gara per procedura aperta per l'affidamento dei di riqualificazione del "Rifugio La Sousto Dal Col" - progetto "Alavetz! Agachand l'avenir de Elva- su avanti! guardando l'avvenire di Elva - finanziato dall'Unione Europea - Nextgenerationeu nell'ambito dell'Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) - linea d'intervento a- progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati CUP F77B22000270006 - CIG A023B2B88D, pubblicato su piattaforma Sintel, con il quale si stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 04/12/2023 ore 12:00;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n.395/135 CC del 05/12/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93, D. Lgs. n. 36/2023;
- in data 05/12/2023 alle ore 15,15, si è svolta la prima seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata (verbale n. 1), in cui la commissione ha aperto le buste telematiche inerenti alla le offerte tecniche, in quanto la legge di gara prevedeva la c.d. "inversione procedimentale", riscontrandone la conformità a quanto stabilito dal disciplinare di gara;
- sempre in data 05/12/2023 alle 16,21 la commissione di gara ha proseguito in forma riservata con l'esame delle offerte tecniche per la disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti in riferimento ai parametri qualitativi F), G), ed H), regolarmente verbalizzata (verbale n. 2);
- in data 07/12/2023 alle ore 19,10 la commissione di gara, in seduta pubblica, regolarmente verbalizzata (Verbale n. 3) ha effettuato le comunicazioni dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si è proceduto con l'apertura dei parametri quantitativi e, all'apertura delle buste economiche ed è stata stilata la graduatoria provvisoria. Poi alla presenza del RUP si è proceduto con l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa che è risultata completa e conforme al bando di gara. Inoltre è stata accertata la mancanza di elementi specifici per considerare l'offerta provvisoriamente prima in graduatoria indubbiata di anomalia proponendo l'aggiudicazione in favore della ditta stessa;
- Richiamati i verbali di gara 1, 2, e 3 e rispettivi allegati da cui risulta la seguente graduatoria:

<b>RISULTATI OFFERTA</b>				
<b>Concorrente</b>	<b>Punteggi o OT</b>	<b>Punteggio OE</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA</b>	<b>GRADUATORIA</b>
1 – Bonansone F.Ili	<b>83,14</b>	<b>9,12</b>	<b>92,25</b>	<b>2°</b>
2 – La Passatore Costruzioni	<b>60,48</b>	<b>10,00</b>	<b>70,48</b>	<b>5°</b>
3 – Ghemar	<b>90,00</b>	<b>7,73</b>	<b>97,73</b>	<b>1°</b>
4 – Mami Costruzioni srl	<b>62,20</b>	<b>9,07</b>	<b>71,27</b>	<b>4°</b>
5 – Ges.Co. srl	<b>74,83</b>	<b>5,67</b>	<b>80,50</b>	<b>3°</b>
6 – Centalferro snc	<b>38,57</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

RITENUTO che non vi siano impedimenti ad approvare l'operato della Commissione di gara, pertanto, si può procedere all'approvazione dei verbali che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale e procedere di conseguenza con la proposta di aggiudicazione in capo alla ditta "GHEMAR SPA", con sede in Cavallermaggiore (CN), Via Einaudi n. 6, Cod. Fisc. e P.IVA 02364480042, la cui offerta ha ottenuto 97,73 punti complessivi e presentato un ribasso del 1,50%, su € 431.853,44 e quindi per l'importo netto di € 425.375,64 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in € 15.131,60 e di € 355.932,92 di costo della manodopera (non ribassato in sede di offerta) determinano un importo di contratto di € 796.440,16, oltre iva di legge

Visto:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"; il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Il D.Lgs. 36/2023 codice dei contratti;

il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Vista la convenzione per l'istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui il Comune di Elva ha aderito;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare, approvandolo, tutto quanto esposto in premessa.
- 2) Di approvare i verbali nn. 1,2, e 3 compresi i rispettivi allegati, delle diverse sedute, che integralmente si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di escludere dalla presente gara l'operatore Centalferro snc con sede in Centallo, Regione Boschetti n. 187, indicato nella tabella in premessa per le motivazioni indicate nel verbale n. 3.
- 4) Di proporre l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione del "Rifugio La Sousto Dal Col" - progetto "Alavetz! Agachand l'avenir de Elva- su avanti! guardando l'avvenire di Elva - finanziato dall'Unione Europea - Nextgenerationeu nell'ambito dell'Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) - linea d'intervento a- progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati (CUP F77B22000270006), in capo alla ditta "GHEMAR SPA", con sede in Cavallermaggiore (CN), Via Einaudi n. 6, Cod. Fisc. e P.IVA 02364480042, la cui offerta ha ottenuto 97,73 punti complessivi e presentato un ribasso del 1,50%, su € 431.853,44 e quindi per l'importo netto di € 425.375,64 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in € 15.131,60 e di € 355.932,92 di costo della manodopera (non ribassato in sede di offerta) determinano un importo di contratto di € 796.440,16, oltre iva di legge.
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici interessati al fine di predisporre le verifiche necessarie per poter procedere all'aggiudicazione efficace come prevista dall'art.17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.
- 6) Di trasmettere il presente atto nonché quelli relativi alla suddetta proposta di aggiudicazione al Comune di Elva per tutti gli atti conseguenti di sua competenza.

Istruita da MOI Giuseppe

**RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: (MOI Giuseppe)