



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 26/07/2021

OGGETTO: URBANISTICA: PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, LETTERA 5 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1977 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisei**, del mese di **luglio**, alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
CORNERO WALTER	PRESIDENTE	SÌ
ROSSO STEFANO	ASSESSORE	SÌ
ASCHERI MARIA	ASSESSORE	SÌ
BALBO MARISA	CONSIGLIERE	SÌ
DELMONDO GIOVANNI BATTISTA	CONSIGLIERE	SÌ
ROSSO FEDERICA	CONSIGLIERE	SÌ
BERTOLUSSO MASSIMO	CONSIGLIERE	SÌ
BOASSO LUCA	CONSIGLIERE	SÌ
BERTOLUSSO FRANCO	CONSIGLIERE	SÌ
PONTIGLIONE GASPARE	CONSIGLIERE	SÌ
CRAVERO FRANCESCA	CONSIGLIERE	SÌ
Totale presenti:		11
Totale assenti:		0

Partecipa alla seduta **DR. FAUSTO SAPETTI - SEGRETARIO COMUNALE**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CORNERO Geom. Walter**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA: PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, LETTERA 5 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1977 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE

Premesso che:

- Il Comune di Sommariva Perno è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte in data 12/07/2010 D.G.R. 9-301 pubblicato sul BUR n.29 in data 22 Luglio 2010;
- In data 10/02/2011 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 è stata approvata la variante ex art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- In data 30/08/2011 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 28 è stata approvata la variante n.1 ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- In data 31/07/2012 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 è stata approvata la variante n.2 ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- In data 16/07/2014 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 30 è stata approvata la variante n.3 ex art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- In data 26/01/2021 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 è stata approvata la variante, redatta ai sensi dell'ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, e la contestuale deroga alla fascia di rispetto cimiteriale per intervento urbanistico ex art. 338 comma 5 del TULS;

Preso atto che l'art. 12, c. 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificato dall'art. 5 comma 6 della L.R. 3/2013 prescrive che la perimetrazione del centro abitato venga redatta su mappa catastale aggiornata delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi con esclusione delle aree libere di frangia;

Richiamata la Determina n. 3 del 08/02/2021 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, con cui è stato affidato l'incarico all'Ing. Francesco ODDENINO (C.F. DDNFNC76M04L219P) dello Studio Tecnico Gilardi Oddenino – Ingegneri Associati – sito in via Accademia, 7 – ALBA (C.F./P.IVA 00288190044) di redazione della variante parziale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ex art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

Tenuto conto che, al fine di poter dare avvio alla suddetta nuova variante, l'Ing. Francesco Oddenino ha provveduto alla redazione della documentazione relativa alla perimetrazione degli abitati;

Vista la L.R. 05.12.1977 n° 56 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 12 e 81 che definiscono la procedura per la perimetrazione degli abitati;

Richiamata la delibera n. 18 del 28/04/2021 di adozione della perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che tale deliberazione con la relativa documentazione cartografica è stata trasmessa alla Regione Piemonte con nota 2231 del 10/05/2021;

Vista la nota prot. 57743/2021 del 18.05.2021 della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Copianificazione urbanistica area Sud Ovest, con la quale è stato comunicato l'avvio della decorrenza dei termini per le valutazioni di competenza a partire dal 10.05.2021, identificando la pratica con n. C10160;

Vista la nota prot. n. 80191/2021 del 08/07/2021, con la quale la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Copianificazione urbanistica area Sud Ovest, ha inoltrato al comune le proprie osservazioni formulate in ordine alla pratica identificata con n. C10160;

Preso atto che nella suddetta nota prot. n. 80191/2021 del 08/07/2021 la Regione precisava “Come enunciato nel Comunicato dell'Assessore, pubblicato sul B.U. n. 44 del 31.10.2013, l'A.C. potrà procedere all'approvazione definitiva della proposta tenendo conto di quanto sopra, se accogliendo integralmente le suddette osservazioni e proposte, procedendo direttamente all'approvazione con Deliberazione Consiliare della Perimetrazione modificata, dando espressamente atto dell'avvenuto integrale recepimento;

diversamente, se non intende accogliere completamente quanto sopra, il Comune dovrà rinviare alla Regione la Perimetrazione riadottata, motivando la nuova diversa proposta, la quale sarà riesaminata”.

Esaminate le osservazioni dalle quali risulta che alcune aree perimetrare dal comune nei centri abitati non rispondono alla definizione ed ai requisiti di legge;

Ritenuto opportuno rivedere parzialmente l'originaria proposta recependo integralmente le osservazioni regionali al fine di procedere direttamente all'approvazione consiliare;

Vista l'allegata nuova documentazione predisposta dall'Ing. Francesco Oddenino, pervenuta in data 21/07/2021 prot. 3403, aggiornata secondo le osservazioni regionali e composta da:

- Relazione Illustrativa
- Tavola unica di perimetrazione dei nuclei e centri urbani;

RITENUTO di dover approvare in via definitiva la suddetta documentazione urbanistica;

Tutto quanto ciò premesso si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la perimetrazione dei nuclei e centri abitati di cui all'art. 12, c. 5 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., così come risulta dalla documentazione prodotta dall'Ing. Francesco Oddenino in data 21.07.2021 prot. 3403, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, consistente in:
 - Relazione Illustrativa
 - Tavola unica di perimetrazione dei nuclei e centri urbani;
- 3) di dichiarare che la perimetrazione dei centri abitati approvata in via definitiva recepisce integralmente le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Copianificazione urbanistica area Sud Ovest, con nota prot. n. 80191/2021 del 08/07/2021;
- 4) di dare ampia diffusione al presente provvedimento mediante pubblicazione all'albo informatico comunale e nella apposita sottosezione della voce "Amministrazione trasparente" del sito web comunale;
- 5) di trasmettere copia della presente deliberazione e dei relativi elaborati tecnici alla Regione Piemonte e alla Provincia di Cuneo ai sensi di legge;
- 6) di disporre che, stante l'avvenuta approvazione della perimetrazione degli abitati mediante Deliberazione Consiliare ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e smi, la perimetrazione stessa sia riportata sulle tavole del P.R.G.C. vigente;
- 7) di demandare al Responsabile dell'Ufficio urbanistica di provvedere alle predette incombenze in qualità di responsabile del procedimento.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	21/07/2021	F.to:F.to:Ing. Pennazio Solange

Il Sindaco chiama a relazionare l'Ing. Francesco Oddenino.

OGGETTO: URBANISTICA: PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, LETTERA 5 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1977 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra esposta dall' Ing. Francesco Oddenino, come identificato nella proposta.

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 28/04/2004.

Con votazione unanime espressa in forma palese mediante appello nominale

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

Successivamente con separata ed unanime votazione resa in forma palese mediante appello nominale la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to: Geom. Walter Cornero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Fausto Sapetti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal **28/07/2021** al **12/08/2021** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. 69/2009.

Sommariva Perno, li 28/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Fausto Sapetti

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Sommariva Perno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fausto Sapetti

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Sommariva Perno, li **28/07/2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Fausto Sapetti
