

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI

SOMMARIVA PERNO

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE N° 3  
EX ART. 17 COMMA 5

OGGETTO:  
NORME DI ATTUAZIONE  
MODIFICHE

DATA GIUGNO 2014

IL SINDACO

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO

Le norme di attuazione vigenti sono state integralmente riconfermate, le modifiche apportate sulle schede delle pagine seguenti sono state visualizzate nel seguente modo:

- modifiche ex art. 17 c. 5: scrittura in corsivo (xxx)
- stralcio di norme vigenti: testo precedente cancellato con linea continua (xxx)
- modifiche ex novo: scrittura in grassetto corsivo (xxx)

## CAPO 6 AREE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE

### 6.3.- Area artigianale ed industriale di riordino.

E' destinata prevalentemente al riordino degli impianti produttivi di tipo artigianale esistenti, ed alla costruzione di nuovi impianti artigianali.

Le porzioni di aree oggetto di trasformazione edilizia ( interventi di nuovo impianto, completamento ed ampliamento comunque destinati), ricadenti in Classe Geologica IIIA ed individuabili come tali nella carta di sintesi non possono essere utilizzate per l'edificazione; la relativa capacità edificatoria potrà essere trasferita sulla parte edificabile del lotto di intervento unicamente a condizione che la porzione in Classe IIIA risulti marginale e di dimensioni non significative rispetto all'intero lotto, nel rispetto di tutti i parametri di zona. Diversamente tale capacità edificatoria risulta annullata.

Caratteristiche edificatorie:

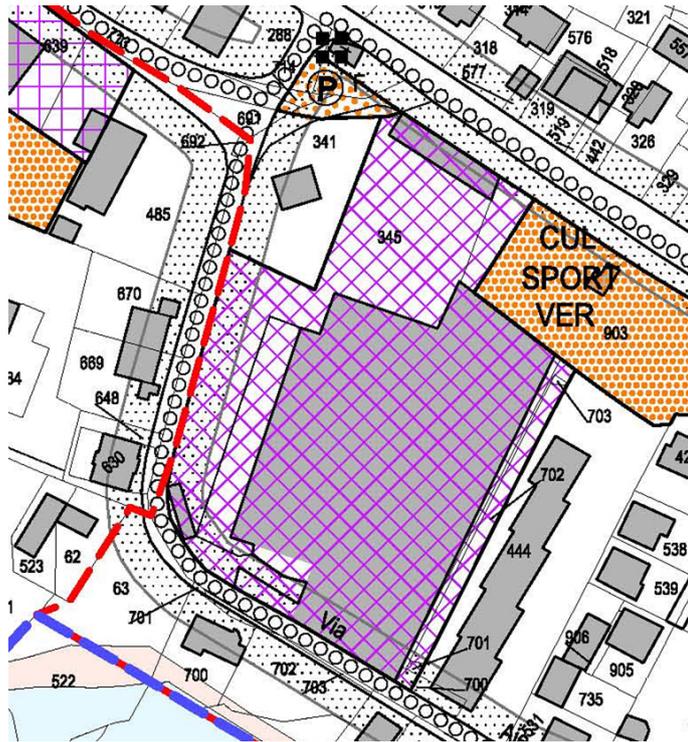
- |                                        |            |                                                     |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| - Rapporto di copertura fondiario      | 60         | %                                                   |
| - Altezza massima (salvo infr.tecnol.) | 10,00      | ml.                                                 |
| - Distanza dai confini                 | 5,00       | ml.                                                 |
| - Distanza dai fili stradali           | 10,00      | ml. (salvo maggiori distanze per fasce di rispetto) |
| - Distanza da fabbricati latistanti    | 10,00      | ml.                                                 |
| - Area a parcheggio privato            | 10 mq/     | 100 mq. sup. calp.                                  |
| - Area a verde privato                 | 15%        | del lotto                                           |
| - Piantum. alberi alto fusto           | 1 albero / | 150 mq. sup. lotto                                  |

Deve essere assicurata la dotazione di servizi di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i. all'interno dell'area stessa nella misura minima del 10% della superficie fondiaria.

*La viabilità di servizio dell'area antistante l'impianto sportivo al Concentrico non potrà prevedere più di un unico accesso di immissione alla strada provinciale.*

*Nell'area a destinazione produttiva di proprietà della ditta C.T. S.r.l., così come planimetricamente evidenziato sulla presente scheda, per motivi di carattere igienico sanitario il rapporto di copertura è elevato all'80% e l'area da destinarsi a verde privato ridotta al 5%. Questa norma che viene specificatamente adottata per consentire il proseguio della attività attuale legata al settore alimentare, verrà a decadere qualora si proceda ad un cambio di tipologia produttiva; in questo caso il rapporto di copertura sarà quello previsto genericamente per le "Aree artigianali ed industriali di riordino fissato al 50% max."*

Deve comunque essere assicurata la dotazione di servizi di cui all'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i..



Nell'area ubicata in via Aie contrassegnata con la lettera X la tipologia architettonica deve essere di tipo residenziale con assoluto divieto di strutture prefabbricate di tipo tradizionale.

I tetti dovranno essere realizzati in coppi o in tegole laterizie tipo portoghese.

L'altezza massima non potrà superare i mt. 7,50.

“L'ampliamento dell'area Artigianale di Riordino sita all'incrocio tra la strada comunale di San Giuseppe e la strada comunale Sommariva – Corneliano avrà un solo accesso carrabile (individuato in cartografia) sulla strada com. di San Giuseppe e non dovrà avere accessi alla provinciale per Corneliano d'Alba”.

**L'area indicata in cartografia con la lettera  $\beta$  dovrà avere accesso dalla strada comunale limitrofa e l'accesso esistente alla strada provinciale dovrà essere adeguato alla normativa in vigore ed ottenere il nulla osta dell'Ufficio Tecnico della Provincia**