

**REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI
SOMMARIVA PERNO**

**PERIMETRAZIONE DEI CENTRI
ABITATI AI SENSI DELL'ART.
12 COMMA 2 LETTERA 5 BIS
DELLA L.R. 56/77 E SMI**

**OGGETTO:
RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

DATA LUGLIO 2021

IL SINDACO

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

IL PROGETTISTA

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Sommariva Perno ha adottato la perimetrazione dei nuclei e dei centri abitati ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e smi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 28/04/2021 e l'ha trasmessa in Regione con nota prot. 2231 del 10/05/2021.

In seguito a tale trasmissione il settore Copianificazione area Sud Ovest ha emesso il parere classificazione 11.60.10, PERIMETRAZIONE, C10160/A1600A che si allega alla presente relazione.

Nella nota di osservazione della Regione sono emersi i seguenti punti da riconsiderare in sede di approvazione definitiva:

- Viene richiesta la modifica delle perimetrazioni delle aree facendole coincidere con i perimetri dei mappali di pertinenza
- Viene richiesta lo stralcio di alcuni mappali in quanto lotti liberi non completamente contornati da altri lotti già edificati
- Viene richiesto lo stralcio della perimetrazione della Cascina Bermonda, dei nuclei sparsi Cascina Giurassi, Cascina Gallarato, Cascina Rossi Cascina Balestra, Cascina Piccoli Giurassi e la perimetrazione posta immediatamente a sud di Cascina Piccoli Giurassi
- Viene richiesto lo stralcio della perimetrazione del depuratore

In merito alle osservazioni regionali, nella stesura del presente progetto definitivo di perimetrazione dei centri abitati si controdeduce quanto segue:

- 1) Vengono modificate le perimetrazioni delle aree facendole coincidere con i perimetri dei mappali di pertinenza
- 2) Vengono stralciati alcuni mappali in quanto lotti liberi non completamente contornati da altri lotti già edificati come da indicazioni del parere regionale
- 3) Vengono stralciate le perimetrazioni della Cascina Bermonda, dei nuclei sparsi Cascina Giurassi, Cascina Gallarato, Cascina Rossi Cascina Balestra, Cascina Piccoli Giurassi e la perimetrazione posta immediatamente a sud di Cascina Piccoli Giurassi

4) Viene stralciata la perimetrazione del depuratore

Pertanto in seguito alla riconsiderazione delle perimetrazioni dei centri abitati, avendo eliminato totalmente le aree in cui la Regione Piemonte ha proposto una riconsiderazione, si può procedere direttamente all'approvazione con deliberazione Consiliare della perimetrazione modificata, dando espressamente atto dell'avvenuto integrale recepimento.

INDIVIDUAZIONE DELLE PERIMETRAZIONI

Sul territorio comunale sono stati individuati dei centri abitati come definibili dalla LR 56/77 e s.m.i. facendo riferimento al Comunicato dell'Assessore ai rapporti con il Consiglio Regionale, BU44 del 31/10/2013:

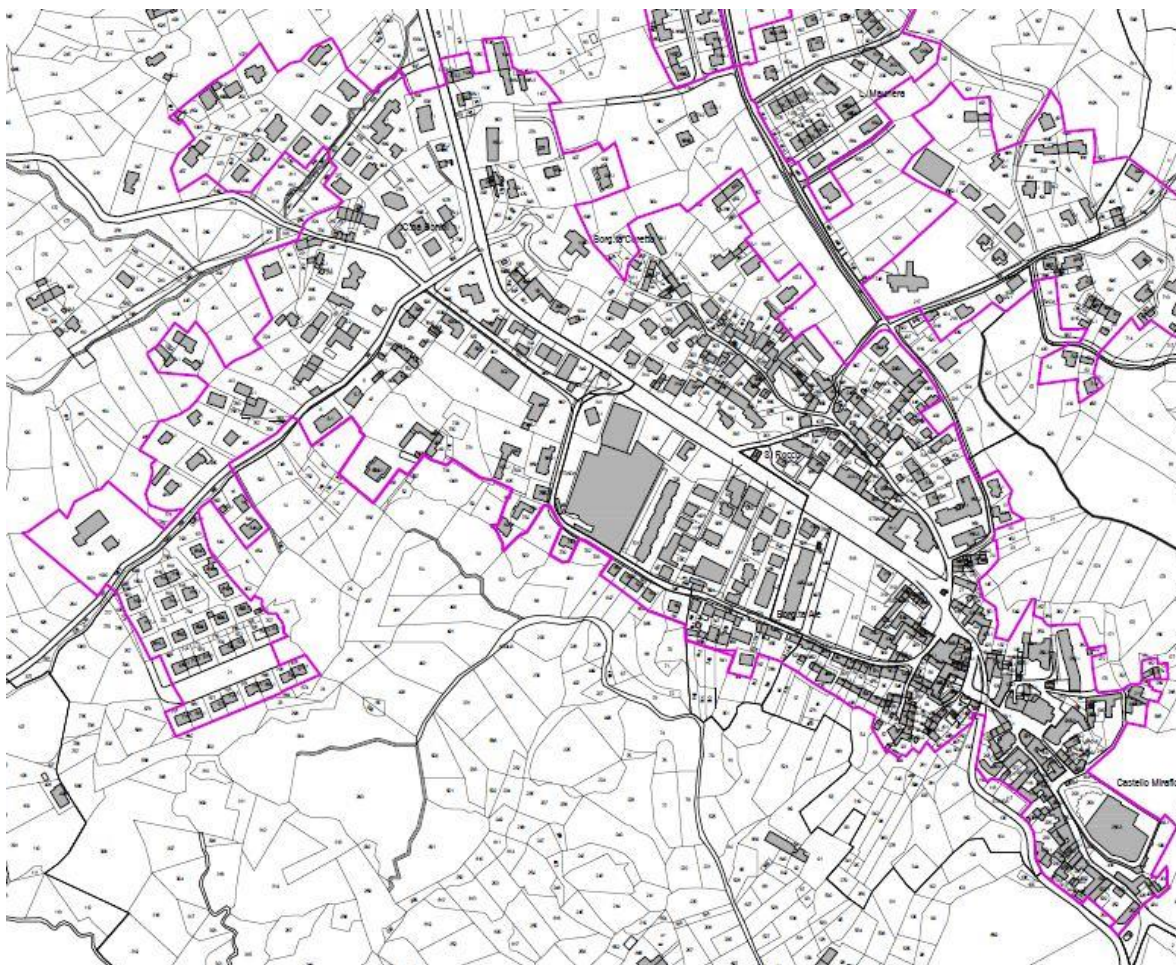
- centro abitato coincidente con il capoluogo, contenente il centro storico e ai margini la Borgata Aie, la borgata Ceretta e la Cascina Bonini
- centro abitato corrispondente alla Località Maunera e alla località Bricco
- centro abitato nella porzione nord del cimitero del capoluogo comprendete la zona industriale, il centro sportivo e le residenze circostanti
- il centro abitato comprendente la frazione San Giuseppe, completata a sua volta dalla Borgata Aie, Cascina Pontiglion, Borgata Bertolusso e la Cascina della Valle
- i centri abitati sul limite sud del territorio comunale costituiti dalla Borgata Rossi e dall'abitato limitrofo alle Casine Paradiso e Cascina Astegiano
- le Cascine Suchè nella porzione a sud del territorio comunale
- la Borgata Cagnotti e i Cunoni (Borgata Chinoni) nella porzione a Est del territorio comunale
- la Cascina Piacioni e Ciura nella porzione centrale del territorio comunale

Oltre a queste perimetrazioni vi sono altri insediamenti sparsi e caschine isolate.

DESCRIZIONE DELLE PERIMETRAZIONI

In questo paragrafo si descrivono le caratteristiche di ogni perimetrazione e vengono motivate le scelte che hanno portato all'individuazione delle perimetrazioni.

Capoluogo



All'interno di tale perimetrazione è incluso il centro storico collinare. Ai margini, ma interclusi nella perimetrazione, vi sono la Borgata Aie, la borgata Ceretta e la Cascina Bonini

Centro abitato corrispondente alla Località Maunera e alla località Bricco



Nella porzione Est del territorio comunale lungo la strada comunale denominata Località Maunera è stato perimetrato il centro abitato comprendente la Località Maunera e la località Bricco.

Per il centro abitato si specifica quanto segue:

- Il PRG vigente lo individua come centro abitato.
- possiede tutte le urbanizzazioni primarie.

Centro abitato nella porzione nord del cimitero del capoluogo comprendente la zona industriale, il centro sportivo e le residenze circostanti

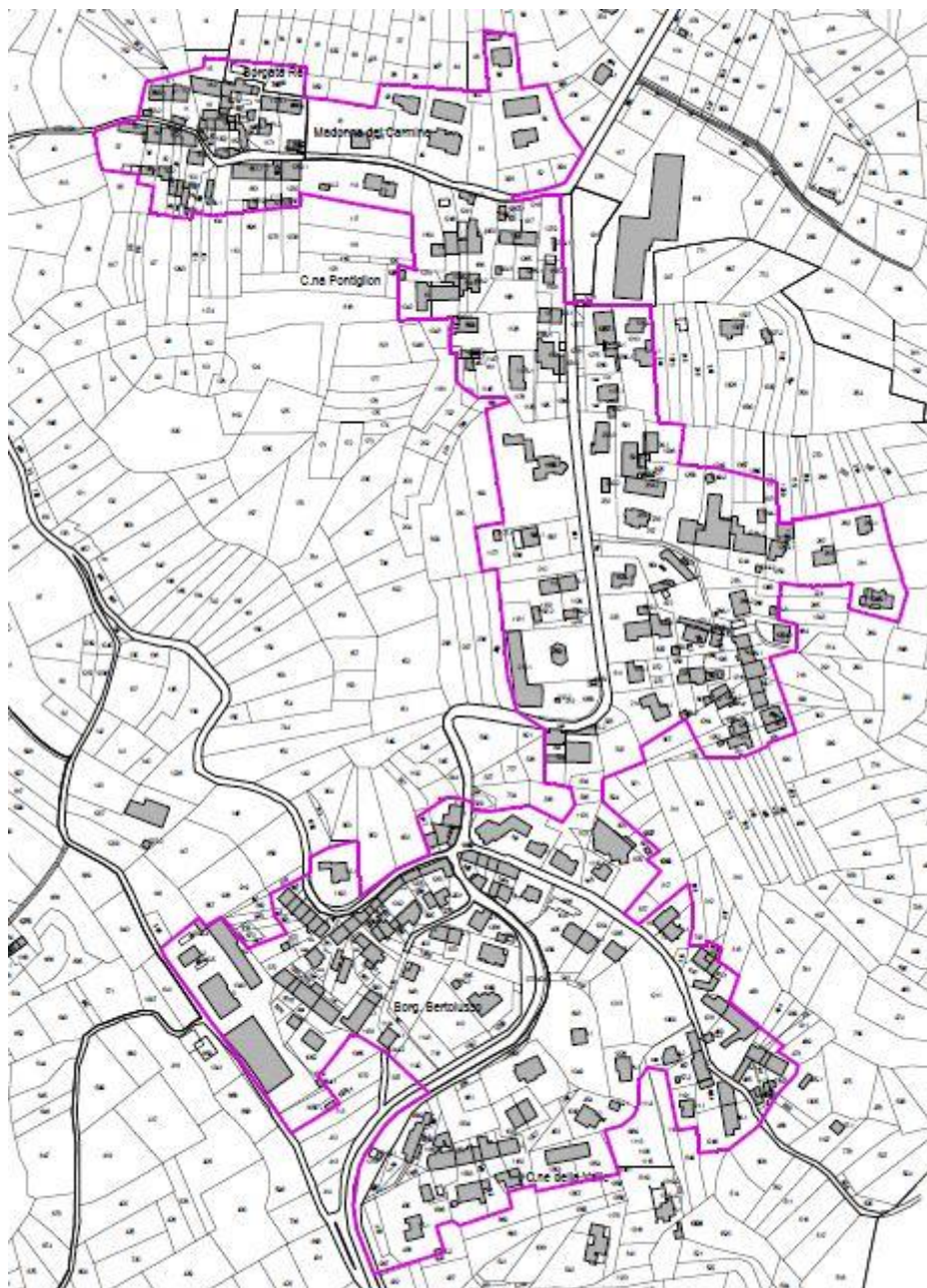


Nella porzione Nord del territorio comunale lungo la SP20 è stato perimetrato il centro abitato comprendente la zona industriale a confine con Baldissero d'Alba, il centro sportivo e le residenze circostanti

Per il centro abitato si specifica quanto segue:

- Il PRG vigente lo individua come centro abitato.
- possiede tutte le urbanizzazioni primarie.

Il centro abitato comprendente la frazione San Giuseppe, completata a sua volta dalla Cascina Pontiglion, Borgata Bertolusso e la Cascina della Valle



Nella porzione Sud del territorio comunale lungo la SP241 è stato perimetrato il centro abitato comprendente la frazione San Giuseppe, completata a sua volta dalla Cascina Pontiglion, Borgata Bertolusso e la Cascina della Valle

Per il centro abitato si specifica quanto segue:

- Il PRG vigente lo individua come centro abitato.
- possiede tutte le urbanizzazioni primarie.

I centri abitati sul limite sud del territorio comunale costituiti dalla Borgata Rossi e dall’abitato limitrofo alle Casine Paradiso e Cascina Astegiano

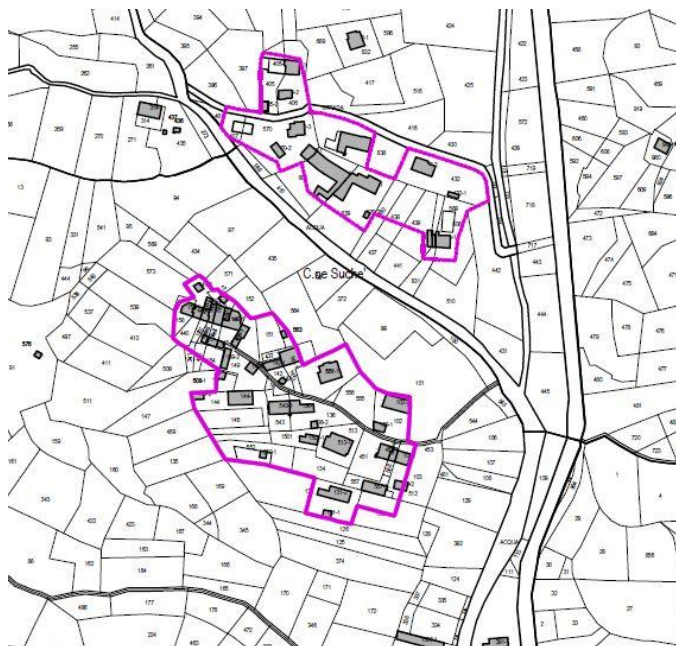


Nella porzione Ovest del territorio comunale a confine con il Comune di Pocapaglia sono stati perimetrati la Borgata Rossi e l’abitato limitrofo alle Casine Paradiso e Cascina Astegiano

Per i nuclei si specifica quanto segue:

- Il PRG vigente li individua come centri abitati.
- possiedono tutte le urbanizzazioni primarie.

I Nuclei sparsi: le Cascine Suche'

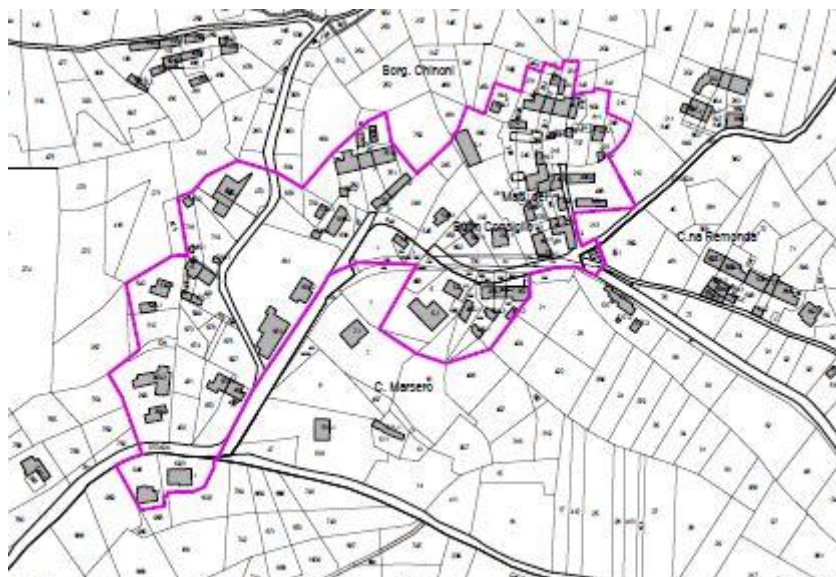


Nella porzione sud del territorio comunale sono stati perimetrati le Cascine Suche.

Per tali nuclei si specifica quanto segue:

- Il PRG vigente li individua come centri abitati di origine rurale o centri abitati.
- possiedono tutte le urbanizzazioni primarie.

La Borgata Cagnotti e i Cunoni (Borgata Chinoni) nella porzione a Est del territorio comunale

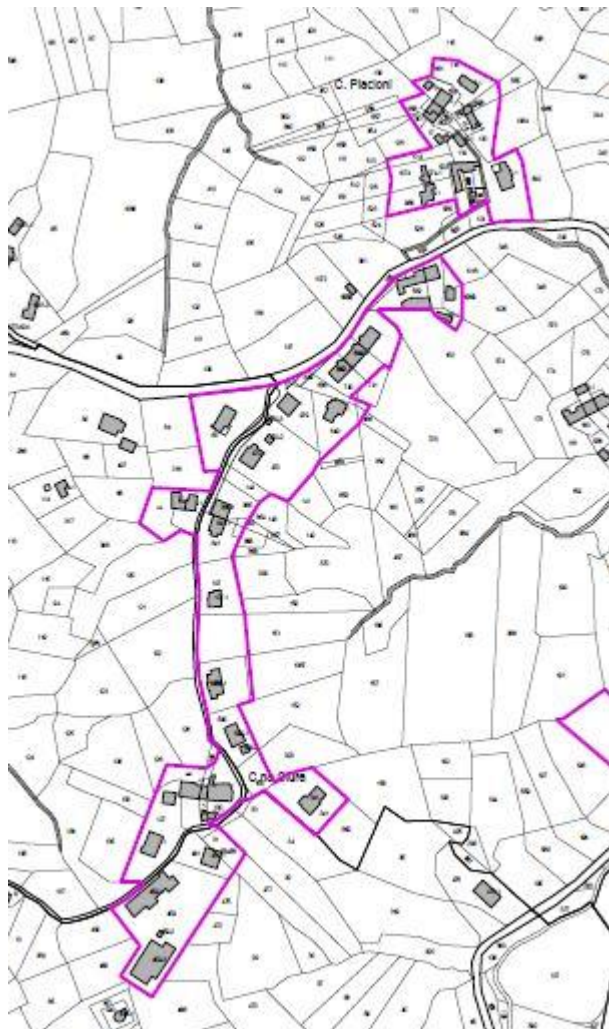


Lungo la SP20 che dal concentrico si dirige verso Corneliano d'Alba sono stati perimetrati la Borgata Chinoni (Cunoni) e la Borgata Cagnotti a confine con il Comune di Baldissero d'Alba

Per i nuclei si specifica quanto segue:

- Il PRG vigente li individua come centri abitati di origine rurale.
- possiedono tutte le urbanizzazioni primarie.

La Cascina Piacioni e Ciura nella porzione centrale del territorio comunale



Lungo la strada che dal concentrico si snoda verso la porzione Ovest del territorio comunale sono stati perimetrati la Cascina Ciura e la Cascina Piacioni

Per i nuclei si specifica quanto segue:

- Il PRG vigente li inserisce nella perimetrazione del centro abitato.
- possiedono tutte le urbanizzazioni primarie.

ITER PROCEDURALE

L'iter di approvazione delle perimetrazioni dei centri o nuclei abitati è normato dall'art. 81 della L.R. 56/77 e smi.

I procedimenti sono due :

1. Nel caso in cui la perimetrazione faccia parte di una variante almeno strutturale, questa deve essere riportata sulle tavole di prg ed essere trasmessa alla Regione ed alla Provincia di Cuneo contestualmente agli altri elaborati della variante.
2. Nel caso in cui la perimetrazione sia adottata con Deliberazione consiliare, la documentazione, costituita almeno dalla planimetria della perimetrazione su mappa catastale e della relativa deliberazione comunale di adozione, deve essere trasmessa alla regione.

In entrambi i casi la Regione provvederà a verificare la completezza degli atti ed a richiedere eventuali integrazioni, interrompendo i termini che decorreranno nuovamente a far data dal ricevimento delle integrazioni.

Qualora entro sessanta giorni la Regione non esprima osservazioni, il Comune approva la perimetrazione con delibera di Consiglio.

Se invece la Regione esprime osservazioni, il Comune può assumere la Deliberazione consiliare di approvazione della perimetrazione della perimetrazione dichiarando espressamente l'integrale recepimento delle indicazioni formulate dalla regione o acquisendo il definitivo parere favorevole della regione da rendersi entro 60 giorni dal recepimento della perimetrazione modificata.

Nel caso in oggetto il Comune ha recepito integralmente le indicazioni formulate dalla Regione Piemonte e quindi provvede all'approvazione della cartografia modificata.

ELABORATI

Oltre alla presente della presente relazione illustrativa, la perimetrazione dei centri abitati è composta da:

- Tavola unica in scala 1.5000 in cui è rappresentato l'intero territorio comunale
- Cd con elaborati in formato pdf e dxf in coordinate wgs84.