



COMUNE DI SANTA GIUSTA
Provincia di Oristano
Bilancio di Previsione 2020/2022

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
2020/2022



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40	del 30/11/2019
-------	----------------

OGGETTO	Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2020-2022.
----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **novembre** con inizio alle ore **11:00** nella sala consiliare del Municipio, in seduta **pubblica**, alla **Prima** convocazione in sessione **Straordinaria**, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Sigg. consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
Figus Antonello - Sindaco	Sì
Erbì Pietro Paolo - Vice Sindaco	No
Garau Matteo - Consigliere	Sì
Manca Sandro - Consigliere	Sì
Caria Maria Gabriella - Consigliere	Sì
Casula Valentina - Consigliere	Sì
Cadoni Raimondo - Consigliere	Sì
Mura Francesco - Consigliere	Sì
Medda Antonio - Consigliere	Sì
Casu Andrea - Consigliere	Sì
Salaris Federico - Consigliere	Sì
Pinna Salvatore - Consigliere	Sì
Garau Jens - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti presiede la seduta il Sindaco **Sig. Figus Antonello**

Partecipa il Segretario Comunale Dr. **Caria Pietro** il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58, c.1, della legge n. 133 del 06.08.2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111 del 15/07/2011, introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 23.12.2011, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'approvazione del piano determina altresì la destinazione d'uso urbanistica dei beni in esso previsti;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Preso atto dell'art. 56_bis comma 11 del Decreto Legge 21/06/2013 n. 69 convertito con modificazioni dalla legge n. 98 del 09/08/2013 avente per oggetto "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020_2022 predisposto dal Servizio Tecnico;

Di stabilire pertanto che:

a) per l'anno 2020 la vendita dei seguenti terreni:

lotto n	superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
1	1290	1	100	322.500,00	32.250,00
2	86	1	100	21.500,00	2.150,00
3	238	1	100	59.500,00	5.950,00
4	238	1	100	59.500,00	5.950,00
5	195	1	100	48.750,00	4.875,00
6	212	1	100	53.000,00	5.300,00
7	438	1	100	78.840,00	
8	135	1	100	29.700,00	2.970,00
9	155	1	100	27.900,00	2.790,00
10	82	1	100	14.760,00	1.470,00
				Tot. effettivo	715.950,00
				Tot. da incassare	637.110,00

b) per l'anno 2021: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

c) per l'anno 2022: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli circa regolarità tecnica e correttezza amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico e circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Sentito il Sindaco che illustra l'argomento, e constatato che non vi sono interventi proposti di passare alla votazione

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Casu, Salaris, Pinna)

DELIBERA

Di stabilire nei termini seguenti di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020–2022:

a) per l'anno 2020 la vendita dei seguenti terreni:

lotto n	superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
1	1290	1	100	322.500,00	32.250,00
2	86	1	100	21.500,00	2.150,00
3	238	1	100	59.500,00	5.950,00
4	238	1	100	59.500,00	5.950,00
5	195	1	100	48.750,00	4.875,00
6	212	1	100	53.000,00	5.300,00
7	438	1	100	78.840,00	
8	135	1	100	29.700,00	2.970,00
9	155	1	100	27.900,00	2.790,00
10	82	1	100	14.760,00	1.470,00
				Tot. effettivo	715.950,00
				Tot. da incassare	637.110,00

b) per l'anno 2021: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

c) per l'anno 2022: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Di dare al Responsabile del Servizio Tecnico le seguenti direttive:

- per i terreni di cui ai punti dal n. 1) al n. 6), vendita mediante asta pubblica;
- per il terreno di cui al punto 7) procedura di regolarizzazione, contratto di alienazione di cui al punto 7;
- per il terreno di cui al punto 8) vendita di mq. 135 con vendita diretta;
- per il terreno di cui al punto 9) vendita diretta al Sig. Demontis Stefano e Demontis Cristina;
- per il terreno di cui al punto 10) vendita diretta ai Sigg.ri Pinna Salvatore, Pinna Mario, Pinna Anna, i Sigg.ri Pinna Salvatore, Pinna Mario, Pinna Anna Maria, Pinna Giannina e Pinna Monica;

Di prendere atto che l'importo di € 78.840,00 è già stato incassato in anni precedenti in attesa di stipula contrattuale;

Di stabilire che il ricavato dalla vendita dei predetti terreni sia destinato ai seguenti interventi:

- realizzazione di infrastrutture stradali per € 573399,00;
- € 63.711,00, pari al 10% dell'incassabile è destinato all'estinzione anticipata mutui (comma 11 art. 56 bis D.L. 69/2013, modificato da comma 5 art. 7 D.L. 78/2015);
- € 7.884,00, pari al 10% dell'incassato in anni precedenti è destinato all'estinzione anticipata mutui (comma 11 art. 56 bis D.L. 69/2013, modificato da comma 5 art. 7 D.L. 78/2015);

Di prendere atto che i contratti di vendita saranno stipulati dal Responsabile del Servizio Tecnico in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti

gestionali.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Casu, Salaris, Pinna)

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n 267/2000.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica Servizio Tecnico	Favorevole	28/11/2019	Arch. Emanuela Figus
Regolarità Contabile Servizio Finanziario	Favorevole	21/11/2019	.Dr.ssa Silvia Spiga

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Figus Antonello

Il Segretario
Firmato digitalmente
Dott. Caria Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N **1227** del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è **stata pubblicata** sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **04/12/2019** al **19/12/2019** , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Caria Pietro