



**COMUNE DI SANTA GIUSTA**  
**Provincia di Oristano**  
**Bilancio di Previsione 2021/2023**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
**2021/2023**



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 12/03/2021

**OGGETTO** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023.

L'anno **duemilaventuno** addì **dodici** del mese di **marzo** con inizio alle ore **12:00** nella sala consiliare del Municipio, in seduta **pubblica**, alla **Prima** convocazione in sessione **Straordinaria**, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Sigg. consiglieri:

| Cognome e Nome                      | Presente  |
|-------------------------------------|-----------|
| Casu Andrea - Sindaco               | Sì        |
| Erbì Pietro Paolo - Consigliere     | Sì        |
| Salaris Federico - Consigliere      | Sì        |
| Cossu Elena - Consigliere           | No        |
| Corrias Rita - Consigliere          | Sì        |
| Loddo Enrico - Consigliere          | Sì        |
| Piras Alba - Consigliere            | Sì        |
| Dessì Andrea - Consigliere          | Sì        |
| Frongia Simone - Consigliere        | No        |
| Garau Matteo - Consigliere          | Sì        |
| Figus Antonello - Consigliere       | Sì        |
| Caria Maria Gabriella - Consigliere | Sì        |
| Pili Sandra - Consigliere           | Sì        |
| <b>Totale Presenti:</b>             | <b>11</b> |
| <b>Totale Assenti:</b>              | <b>2</b>  |

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti presiede la seduta il Sindaco Sig. **Casu Andrea**

Partecipa il Segretario Comunale Dr. **Caria Pietro** il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58, c.1, della legge n. 133 del 06.08.2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111 del 15/07/2011, introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 23.12.2011, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'approvazione del piano determina altresì la destinazione d'uso urbanistica dei beni in esso previsti;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Preso atto dell'art. 56\_bis comma 11 del Decreto Legge 21/06/2013 n. 69 convertito con modificazioni dalla legge n. 98 del 09/08/2013 avente per oggetto "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 31.11.2019 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2020-2022;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021\_2023 predisposto dal Servizio Tecnico;

Di stabilire pertanto che:

a) per l'anno 2021 la vendita dei seguenti terreni:

| lotto n | superficie | n. lotti | % vendita  | valore e base d'asta       | cauzione  |
|---------|------------|----------|------------|----------------------------|-----------|
| 1       | 1290       | 1        | 100        | 322.500,00                 | 32.250,00 |
| 2       | 86         | 1        | 100        | 21.500,00                  | 2.150,00  |
| 3       | 238        | 1        | 100        | 59.500,00                  | 5.950,00  |
| 4       | 251        | 1        |            | Permuta con il lotto n. 10 |           |
| 5       | 195        | 1        | 100        | 48.750,00                  | 4.875,00  |
| 6       | 212        | 1        | 100        | 53.000,00                  | 5.300,00  |
| 7       | 135        | 1        | 100        | 29.700,00                  | 2.970,00  |
| 8       | 155        | 1        | 100        | 27.900,00                  | 2.790,00  |
| 9       | 82         | 1        | 100        | 14.760,00                  | 1.470,00  |
| 10      | 251        | 1        |            | Permuta con il lotto n. 4  |           |
|         |            | Tot. da  | 577.610,00 |                            |           |

Il lotto n. 4 sarà oggetto di permuta con un privato che cederà il lotto n. 10 (f. 6 mapp.li n. 6095, 6099 e 6100).

b) per l'anno 2022: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

c) per l'anno 2023: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli circa regolarità tecnica e correttezza amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico e circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

*Sentita l'esposizione fatta dal Sindaco che informa che l'unica novità rispetto all'anno precedente consiste nella permuta di un'area con un privato;*

*Sentito l'intervento del Consigliere Garau che chiede chiarimenti su un punto del piano che non appare chiaro, al quale il Sindaco risponde che si tratta di un refuso che è stato già notato e si provvederà a correggere nella stesura della delibera;*

*In riferimento alla permuta interviene il Consigliere Figus il quale informa sulle vicissitudini della pratica in questione, relativamente alla precedente permuta col privato stesso;*

*Al termine si passa ai voti col seguente esito:*

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Caria, Garau, Figus, Pili)

## **DELIBERA**

Di stabilire nei termini seguenti di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021–2023:

a) per l'anno 2021 la vendita dei seguenti terreni:

| lotto n | superficie | n. lotti | % vendita | valore e base d'asta       | cauzione   |
|---------|------------|----------|-----------|----------------------------|------------|
| 1       | 1290       | 1        | 100       | 322.500,00                 | 32.250,00  |
| 2       | 86         | 1        | 100       | 21.500,00                  | 2.150,00   |
| 3       | 238        | 1        | 100       | 59.500,00                  | 5.950,00   |
| 4       | 251        | 1        |           | Permuta con il lotto n. 10 |            |
| 5       | 195        | 1        | 100       | 48.750,00                  | 4.875,00   |
| 6       | 212        | 1        | 100       | 53.000,00                  | 5.300,00   |
| 7       | 135        | 1        | 100       | 29.700,00                  | 2.970,00   |
| 8       | 155        | 1        | 100       | 27.900,00                  | 2.790,00   |
| 9       | 82         | 1        | 100       | 14.760,00                  | 1.470,00   |
| 10      | 251        | 1        |           | Permuta con il lotto n. 4  |            |
|         |            |          |           | Tot. da incassare          | 577.610,00 |

b) per l'anno 2022: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

c) per l'anno 2023: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Di dare al Responsabile del Servizio Tecnico le seguenti direttive:

per i terreni di cui ai punti n. 1) n. 2) n. 3) n. 5) e n. 6), vendita mediante asta pubblica;

- il terreno di cui al punto n. 4) sarà oggetto di permuta con un privato, Sig. Ivan Meloni e Deriu Donatella che a sua volta cederà il lotto n. 10 (f. 6 mapp.li n. 6095, 6099 e 6100).
- per il terreno di cui al punto 7) vendita di mq. 135 con vendita diretta;
- per il terreno di cui al punto 8) vendita diretta al Sig. Demontis Stefano e Demontis Cristina;
- per il terreno di cui al punto 9) vendita diretta ai Sigg.ri Pinna Salvatore, Pinna Mario, Pinna Anna, i Sigg.ri Pinna Salvatore, Pinna Mario, Pinna Anna Maria, Pinna Giannina e Pinna Monica;

Di stabilire che il ricavato dalla vendita dei predetti terreni sia destinato ai seguenti interventi:

- realizzazione di infrastrutture stradali per € 519849,00;
- € 57.761,00, pari al 10% dell'incassabile è destinato all'estinzione anticipata mutui (comma 11 art. 56 bis D.L. 69/2013, modificato da comma 5 art. 7 D.L. 78/2015);

Di prendere atto che i contratti di vendita saranno stipulati dal Responsabile del Servizio Tecnico in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Caria, Garau, Figus, Pili)

## **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n 267/2000.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000**

| Parere                                    | Esito      | Data       | Il Responsabile     |
|---|------------|------------|---------------------|
| Regolarità Contabile Servizio Finanziario | Favorevole | 10/03/2021 | Dr.ssa Silvia Spiga |
| Regolarità Tecnica Servizio Tecnico       | Favorevole | 10/03/2021 | Arch Emanuela Figus |

---

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
**Firmato digitalmente**  
Casu Andrea

**Il Segretario**  
**Firmato digitalmente**  
Dott. Caria Pietro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N **336** del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è **stata pubblicata** sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **15/03/2021** al **30/03/2021**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**Il Segretario Comunale**  
**Firmato digitalmente**  
Caria Pietro