



COMUNE DI SANTA GIUSTA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Garibaldi N. 84 - 09096 - tel. 0783/354500 - Fax 0783/354535
P. I.V.A. 0007226 095 3

AVVISO INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI SULLA PIATTAFORMA CAT SARDEGNA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA CASA COMUNALE ED ALTRI IMMOBILI PER MESI 18

Con il presente avviso, il Comune di Santa Giusta, intende effettuare un'indagine di mercato attraverso **RDI** (richiesta di informazioni), rivolta agli operatori economici iscritti alla Centrale Regionale di Committenza Sardegna Cat nella Categoria **AL23AC - servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio**, al fine di individuare gli operatori interessati da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., attraverso RDO (richiesta di offerta) sulla stessa Centrale di Committenza Regionale - Sardegna Cat, per l'affidamento del servizio in oggetto

Il presente avviso è finalizzato **esclusivamente** a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della richiesta di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Con il presente avviso si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse sono invitati preventivamente ad iscriversi, perfezionare e verificare la propria posizione sulla piattaforma telematica Sardegna Cat.

Stazione Appaltante - Amministrazione contraente

Comune di Santa Giusta (Provincia di Oristano), via Garibaldi n. 84 CAP 09096 - tel.0783354500 - indirizzo posta elettronica: protocollo@pec.comune.santagiusta.or.it - sito Internet: www.comune.santagiusta.or.it.

COMUNE DI SANTA GIUSTA - Codice Fiscale/P. Iva: 00072260953 - Sede legale: Via Garibaldi n. 84 - 09096 Santa Giusta (OR) - PEC: protocollo@pec.comune.santagiusta.or.it.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Silvia Spiga- Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario - tel. 0783354539

1.OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto per il quale si chiede la manifestazione di interesse a partecipare è il Servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili che prevede:

- la pulizia della **casa comunale (compreso blocco aula consigliare e del Centro Civico)** articolata nei cinque giorni della settimana lavorativa, con frequenza e modalità differenti a seconda dell'utilizzo degli ambienti (ore settimanali 18)

- pulizia dei seguenti **locali situati nel centro PIP** (ore mensili 22):

- pulizia plurisettimanale dei locali della biblioteca comunale, degli annessi servizi igienici e corridoio (ubicati al piano intermedio) e dell'ascensore;
- (nel periodo ottobre-maggio) la pulizia settimanale dei due ambienti del piano terra del PIP, in cui si svolgono le attività della scuola civica di musica;
- la pulizia quindicinale del piano intermedio del PIP, in cui è ubicato il Centro di Documentazione del Romanico;

- un **monte ore extra** (n. 252 per l'intera durata dell'appalto) da utilizzare prioritariamente, per incrementare le frequenze della pulizia in alcuni dei sopraindicati ambienti utilizzati più spesso, ma in modalità non standardizzate, ed in via eccezionale, a chiamata, in relazione alle esigenze dell'Ente per la pulizia di eventuali altre strutture comunali (Open Space, Casa dell'Intreccio, Centro sociale Corte Baccas ecc.).

2. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in 18 mesi più eventuale proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 c. 11, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

3. IMPORTO DELL'APPALTO.

Il valore complessivo dell'appalto è stabilito € **39.200,00** (al netto dell'Iva) di cui:

Costo manodopera (stimato in n. 1980 ore per 18 mesi)	€ 31.284,00	Non soggetto a ribasso
Oneri sicurezza	€ 1.029,38	Non soggetti a ribasso
Altre voci di costo	6.886,62	Soggetti a ribasso

4. INDAGINE DI MERCATO/PROCEDURA DI AFFIDAMENTO/CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso ha per oggetto un'indagine di mercato compiuta tramite RdI (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza Regionale Sardegna Cat, per il successivo espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., a mezzo di confronto concorrenziale tramite RdO (Richiesta di Offerta), rivolta agli operatori economici iscritti ed abilitati sulla Centrale di Committenza della RAS per la categoria *AL23AC - servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio*, nel rispetto dei principi enunciati all'articolo 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, che manifesteranno interesse a partecipare.

L'abilitazione e la regolare iscrizione al mercato elettronico SardegnaCAT nella categoria sopra indicata **sono, pertanto, requisito necessario per partecipare alla selezione e al successivo invito a presentare offerta.**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto.

Successivamente all'indagine di mercato, la Stazione Appaltante svolgerà una procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., nel Sistema del Mercato elettronico Centrale di acquisto Territoriale Sardegna Cat, invitando alla negoziazione n. 5 soggetti che, avendo manifestato interesse alla procedura in questione, siano in possesso dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante, in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione della manifestazione di interesse presentata, secondo quanto richiesto nel presente avviso.

Nell'ipotesi in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse risultati idonei fossero in numero maggiore di 5 (cinque) verrà svolta l'estrazione automatica e casuale prevista dalla piattaforma Sardegna Cat, pertanto le relative operazioni saranno tracciate dal sistema, e verranno invitati a presentare offerta (mediante invio di richiesta di offerta (RdO) sulla stessa piattaforma) **i 5 (cinque) operatori estratti automaticamente dal sistema Cat; tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RdO.**

L'elenco degli operatori che hanno presentato candidatura nella RDI e quello degli operatori economici successivamente selezionati automaticamente per la RDO non potrà essere reso noto, né accessibile, sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, al fine di garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a), D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione che saranno indicati nella documentazione di gara.

La stazione appaltante procederà con l'invio della richiesta di offerta (RdO) anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida, se ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presentazione della manifestazione di interesse è riservata agli operatori economici, ai raggruppamenti di operatori economici ed alle associazioni temporanee e qualsiasi altro soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Per detti soggetti devono ricorrere tutte le condizioni di seguito indicate.

Essere **iscritti e abilitati** alla **Centrale Regionale di Committenza Sardegna Cat nella Categoria AL23AC - servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio**, sul portale <https://www.sardegncat.it>.

Gli operatori economici non iscritti al portale Sardegna Cat, visionando il presente avviso pubblicato sul profilo del committente, potranno registrarsi e far pervenire la propria manifestazione di interesse in modalità telematica, esclusivamente attraverso la suddetta piattaforma.

Requisiti di ordine generale:

- assenza di qualsiasi motivo di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della normativa vigente sulla partecipazione alle gare d'appalto e relativamente allo specifico servizio da svolgere, a motivi legati a condanne penali, al pagamento di tasse o imposte o contributi assistenziali o previdenziali, a insolvenza, conflitto di interessi o gravi illeciti professionali;
- assenza della causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.):

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- per le società cooperative e per i consorzi di cooperative: iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con oggetto sociale che preveda il servizio in oggetto;
- per le Cooperative Sociali: anche l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, istituito ai sensi dell'art. 9, comma 1, della Legge 8/11/1991 n. 381;

Requisiti di capacità economico – finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.):

- di aver eseguito nell'ultimo biennio (2021/2022) servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, per fatturato medio annuo non inferiore ad € 40.000,00 a favore di Enti pubblici.

Nel caso di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o di consorzi i requisiti di capacità economico-finanziaria devono essere specificatamente riferiti a tutte le imprese raggruppate o consorziate e devono essere posseduti, in relazione alla propria quota di partecipazione, dall'impresa mandataria o dall'impresa consorziata che svolgerà l'appalto, nella misura minima del 60% di quanto richiesto, mentre la restante percentuale cumulativamente dalle altre imprese mandanti o dalle altre imprese consorziate, nella misura minima per ciascuna di esse pari al 10% di quanto richiesto, e l'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 è previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di capacità economico – finanziaria di cui all'articolo 83, comma 1, lettera b).

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016):

- di essere in possesso della capacità tecnico-organizzativa adeguata alla realizzazione del servizio; compresa la facoltà di realizzare servizi a chiamata, con preavviso di 24 ore.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della manifestazione di interesse e persistere per tutta la durata dell'appalto.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere di nuovo dichiarati in sede di gara dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione della successiva valutazione ai fini dell'affidamento.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati, iscritti e abilitati, possono manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di gara **esclusivamente** tramite la Centrale Regionale di Committenza Sardegna Cat accedendo alla R.D.I. ed inserendo all'interno della Busta di Qualifica il modulo di manifestazione di interesse, sottoscritto con firma digitale. **Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute con diversa modalità dal portale Sardegna CAT.**

L'istanza di interesse dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso (*Allegato A*), firmata digitalmente dal legale rappresentante.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio inserito a sistema nella R.D.I., pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura; l'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono automaticamente attestata dal sistema.

7. PUBBLICITÀ.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. c) del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria approvato con deliberazione C.C. n° 50 del 27.12.2018 e ss.mm.ii., viene pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale nella sezione nella sezione "amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti", per 8 (otto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione che verrà espressamente indicata sul sito medesimo.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati acquisiti con la presente richiesta saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale di Santa Giusta, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016), per il periodo di svolgimento dell'attività correlata al presente procedimento, per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dati è il Sindaco Pro-tempore del Comune di Santa Giusta. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario Dott.ssa Silvia Spiga.

10. MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

Informazioni addizionali e chiarimenti potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Silvia Spiga esclusivamente via mail ai seguenti indirizzi: responsabile.ragioneria@comune.santagiusta.or.it – segreteria1@comune.santagiusta.or.it o tramite messaggistica sulla piattaforma Cat Sardegna. Non verranno fornite informazioni o chiarimenti telefonici.

Santa Giusta _____

**La Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario
Dr.ssa Silvia Spiga**

Allegati: - Allegato A- Modulo manifestazione di interesse