



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

*Provincia di Oristano*

Servizio Amministrativo

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**N. 877 REG. GEN.  
N. 234 REG. SERVIZIO  
DEL 14/11/2023**

**OGGETTO: procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, per l'affidamento del Servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili per 16 mesi - CIG Z2F3C02B70 - aggiudicazione**

Richiamato il Decreto Sindacale n. 17 del 30.12.2022 di nomina della Dr.ssa Silvia Spiga, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa.

Richiamate:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15.06.2023 sono state impartite direttive alla Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario per l'adozione degli atti di gestione necessari, affinché si proceda all'affidamento, per 18 mesi, del servizio di pulizia della Casa comunale e altri immobili, con le modalità di esecuzione del contratto in scadenza al 30.06.2023;
- con la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario n. 470/125 del 27.06.2023, in esecuzione delle direttive di cui alla suddetta deliberazione, si è provveduto ad avviare l'indagine di mercato tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) n. *rfi\_9399* sulla Centrale di Committenza Regionale - Sardegna CAT, al fine di individuare gli operatori interessati, iscritti e abilitati nella Categoria *AL23AC - servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio*, da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. ex 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili per mesi 18, approvando il relativo avviso;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario n. 560/149 del 28.07.2023 sono stati approvati gli atti relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., da realizzarsi sul portale Sardegna Cat per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili per 18 mesi;

Dato atto che:

- in data 28.07.2023 si è proceduto alla pubblicazione ed all'invio della RdO *rfi\_9399\_1*, tramite il portale Sardegna Cat, ai seguenti 5 operatori, individuati attraverso sorteggio automatico e casuale, effettuato mediante la funzionalità automatica prevista dal portale SardegnaCAT, tra gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse tramite adesione sullo stesso portale alla sopra indicata Rdl;
  - Chessa Michelina;
  - Magic Clean Srl;
  - Paser;
  - La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus;
  - Società Cooperativa Sociale Tre Per Due;
- con la deliberazione n. 71 del 09.08.2023, la Giunta Comunale ha approvato il nuovo quadro economico relativo all'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili, prevedendo la riduzione della durata dell'appalto da 18 a 16 mesi;
- con determinazione n. 600/157 del 09.08.2023 della Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario si è proceduto alla parziale rettifica della sopra richiamata Determinazione del n. 560/149 del 28.07.2023 e della documentazione di gara con la stessa approvata per la procedura negoziata di affidamento del servizio

di pulizia della casa comunale ed altri immobili in oggetto, limitatamente alla modifica della durata dell'appalto in 16 mesi e dell'importo a base di gara in € 39.100,00 (al netto IVA), e stabilita la proroga della scadenza per la presentazione delle offerte al 07.09.2023, dandone adeguata comunicazione alle ditte invitate;

- con determinazione della Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario n. 688/1 del 13/09/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura negoziata di cui sopra;
- alla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta sono risultate 3 offerte delle seguenti ditte:
  - Chessa Michelina
  - La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus
  - Paser

Visti seguenti verbali delle operazioni gara:

- n. 1 del 14.09.2023 relativo alla verifica documentazione amministrativa e all'apertura dell'offerte tecniche;
- n. 2 del 19.09.2023 relativo alla valutazione offerte tecniche;
- n. 3 del 20.10.2023 relativo all'apertura e valutazione offerte economiche e da cui risulta la seguente graduatoria finale:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio Totale</b>
<b>1</b>	La San Giovanni Società Coop. Sociale Onlus	44,10	30	74,10
<b>2</b>	Paser	42,85	14,819	57,669
<b>3</b>	Chessa Michelina	44,60	10,069	54,669

Dato atto che:

- nel sopra citato verbale n. 3 del 20.09.2023 la commissione rileva, la necessita di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 D.Lgs. 50/2016, della ditta prima classificata in ragione del ribasso percentuale del 73,82 % offerto.
- al fine di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 D. Lgs. 50/2016, il RUP (con nota prot. 10244 del 22.09.2023) ha richiesto alla ditta La San Giovanni Società Coop. Sociale Onlus chiarimenti in merito all'offerta economica presentata;
- con nota ns. prot. n. 10828 del 06/10/2023 la ditta ha fornito i chiarimenti e ha trasmesso la documentazione finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta.

Visto il verbale del 26.10.2023, relativo alla verifica delle giustificazioni presentate dalla ditta La San Giovanni Società Coop. Sociale Onlus, effettuata dal Rup con il supporto della commissione esaminatrice, da cui risulta che le stesse sono sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a giustificare la composizione e la sostenibilità dell'offerta, e in cui viene confermata la graduatoria finale risultante dal verbale n. 3 del 20.09.2023 della commissione giudicatrice.

Verificata l'assenza di annotazioni a carico dell'Operatore Economico nel casellario ANAC, la regolarità contributiva mediante acquisizione di D.U.R.C. protocollo INAIL\_41206156 - data richiesta 08/11/2023 - scadenza validità 07/03/2024, il certificato del casellario giudiziale del 02.11.2023, acquisto dal competente ufficio del tribunale di Oristano.

Esperiti con esito positivo tutti i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e dichiarati in sede di presentazione di offerta.

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare a favore della ditta La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus - con sede legale in Cagliari - Via Malfidano n. 12 - C.F. 03714750928 - P.IVA 03714750928 servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili per mesi 16 per l'importo di € 34.025,25 + Iva 22% di cui € 915,00 per oneri della sicurezza.

Precisato che:

- le clausole negoziali essenziali sono quelle contenute nella lettera di invito, nel Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica presentata dalla ditta in sede di gara, facenti parte del contratto che verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi dall'art. 32 comma 14 del D. lgs. 50/2016;
- a norma dell'articolo 32, comma 10, del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii. non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9;
- come previsto negli atti di gara ci si avvale dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio, a far tempo dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, anche nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 c. 1 lett. A) del decreto-legge 16

luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

Considerati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche ed integrazioni, in merito all'obbligo di tracciabilità e del Codice Identificativo di Gara Z2F3C02B70.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti:

- il Titolo primo del D.Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009", il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. "competenza finanziaria potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge, con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all'esercizio in cui l'obbligazione sorge.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017, ed in particolare il servizio economato disciplinato al capo XIV dall'art. 73 all'art. 81;
- la Legge di Bilancio 2023 - L. n. 197 del 29.12.2022;
- il DUP 2023/2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 28.04.2023;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2023/2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 28.04.2023;
- il PEG 2023/2025 (parte finanziaria), approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 11.05.2023;
- il PIAO approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 05.06.2023.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## **DETERMINA**

Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di approvare i verbali delle operazioni di gara, dettagliatamente indicanti in premessa, relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. ex 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili per mesi 16 e la conseguente graduatoria finale con prima classificata La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus - con sede legale in Cagliari - Via Malfidano n. 12 - C.F. 03714750928 - P.IVA 03714750928.

Di aggiudicare a favore della ditta La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus - con sede legale in Cagliari - Via Malfidano n. 12 - C.F. 03714750928 - P.IVA 03714750928 servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili comunali per mesi 16, per l'importo di € 34.025,25 (di cui € 915,00 per oneri della sicurezza) + Iva 22%;

Di subimpegnare a favore della ditta La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus la somma complessiva di € 41.510,81 (Iva inclusa) imputando la spesa sul capitolo 1.01.5.03.07 art. 1 - missione 1 - programma 5 - macroaggregato 103 "Manutenzione ordinaria e pulizia immobili comunali - servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", del bilancio di previsione 2023/2025, come segue:

- € 3.891,64 annualità 2023 sulla prenotazione di impegno n. 2023/688/2023/1;
- € 31.133,11 annualità 2024 sulla prenotazione di impegno n. 2023/688/2024/1;
- € 6.486,06 annualità 2025 sulla prenotazione di impegno n. 2023/688/2025/1.

Di disimpegnare la parte risultata eccedente delle sopra indicate prenotazioni di impegno, così come di seguito indicato:

- € 4.079,03 sulla prenotazione di impegno n. 2023/688/2023/1;
- € 749,56 sull'annualità 2024 sulla prenotazione di impegno n. 2023/688/2024/1;
- € 1.484,60 sull'annualità 2025 sulla prenotazione di impegno n. 2023/688/2025/1.

Di avvalersi dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio anche nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 c. 1 lett. A) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Di dichiarare l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

**La Responsabile del Servizio**  
**Firmato digitalmente**  
Dr.ssa Silvia Spiga