



**COMUNE DI SANTA GIUSTA**  
**Provincia di Oristano**  
**Bilancio di Previsione 2022/2024**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
**2022/2024**



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7	del 04/03/2022
------	----------------

<b>OGGETTO</b>	<b>Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024.</b>
----------------	--

L'anno **duemilaventidue** addì **quattro** del mese di **marzo** con inizio alle ore **12:30** nella sala consiliare del Municipio, in seduta **chiusa al pubblico**, alla **Prima** convocazione in sessione **Straordinaria**, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Sigg. consiglieri:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
Casu Andrea - Sindaco	Sì
Erbì Pietro Paolo - Consigliere	Sì
Salaris Federico - Consigliere	Sì
Cossu Elena - Consigliere	Sì
Corrias Rita - Consigliere	Sì
Loddo Enrico - Consigliere	Sì
Piras Alba - Consigliere	Sì
Dessì Andrea - Consigliere	Sì
Frongia Simone - Consigliere	No
Garau Matteo - Consigliere	Sì
Figus Antonello - Consigliere	Sì
Caria Maria Gabriella - Consigliere	Sì
Cadoni Raimondo - Consigliere	Sì
<b>Totale Presenti:</b>	<b>12</b>
<b>Totale Assenti:</b>	<b>1</b>

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti presiede la seduta il Sindaco **Sig. Casu Andrea**

Partecipa il Segretario Comunale Dr. **Masala Gianni Sandro** il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58, c.1, della legge n. 133 del 06.08.2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111 del 15.07.2011, introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 23.12.2011, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'approvazione del piano determina altresì la destinazione d'uso urbanistica dei beni in esso previsti;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Preso atto dell'art. 56\_bis comma 11 del Decreto Legge 21.06.2013 n. 69 convertito con modificazioni dalla legge n. 98 del 09.08.2013 avente per oggetto "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022\_2024 predisposto dal Servizio Tecnico;

Considerato che la vendita dei lotti era stata prevista ad un importo di € 180,00/mq e che per due volte consecutive le aste sono andate deserte;

Considerato, inoltre, l'andamento del mercato immobiliare e la crisi economica dovuta anche alla pandemia da Covid-19, si ritiene di utilizzare quale prezzo di vendita € 150,00/mq;

Di stabilire, pertanto, che:

a) per l'anno 2022 l'**alienazione** dei seguenti terreni:

lotto n	superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
1	1290	1	100	193.500,00	19.350,00
2	86	1	100	12.900,00	1.290,00
3	238	1	100	35.700,00	3.570,00
4	195	1	100	29.250,00	2.925,00
5	212	1	100	31.800,00	3.180,00
6	135	1	100	20.250,00	2.025,00
7	155	1	100	23.250,00	2.325,00
8	82	1	100	12.300,00	1.230,00
<b>Tot. da incassare</b>				<b>358.950,00</b>	

b) per l'anno 2023: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

c) per l'anno 2024: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Di prendere atto, inoltre, delle seguenti **Valorizzazioni**:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09.02.2022, si è ritenuto di valorizzare i terreni gravati da uso civico, distinti catastalmente al foglio 6, mappale 4422 della superficie di mq. 660 ed il foglio 6, mappale 4424 della superficie di mq. 400, attraverso il trasferimento dell'uso civico su un altro terreno di proprietà comunale, al fine di realizzare la nuova caserma del Carabinieri.

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli circa regolarità tecnica e correttezza amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico e circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli 8 e astenuti 4 (Cadoni, Caria, Figus, Garau)

## **DELIBERA**

Di stabilire nei termini seguenti di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022–2024:

a) per l'anno 2022 l'alienazione dei seguenti terreni:

lotto n	Superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
1	1290	1	100	193.500,00	19.350,00
2	86	1	100	12.900,00	1.290,00
3	238	1	100	35.700,00	3.570,00
4	195	1	100	29.250,00	2.925,00
5	212	1	100	31.800,00	3.180,00
6	135	1	100	20.250,00	2.025,00
7	155	1	100	23.250,00	2.325,00
8	82	1	100	12.300,00	1.230,00
				Tot. da incassare	358.950,00

b) per l'anno 2023: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

c) per l'anno 2024: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Le procedure di alienazione e di individuazione dell'acquirente saranno determinate con successivo e separato atto in base alle competenze stabilite dalla norma;

### **Valorizzazioni:**

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09.02.2022, si è ritenuto di valorizzare i terreni gravati da uso civico, distinti catastalmente al foglio 6, mappale 4422 della superficie di mq. 660 ed il foglio 6, mappale 4424 della superficie di mq. 400, attraverso il trasferimento dell'uso civico su un altro terreno di proprietà comunale, al fine di realizzare la nuova caserma del Carabinieri.

Di stabilire, inoltre, che i proventi dalla vendita dei predetti terreni siano destinati ai seguenti interventi:

- realizzazione di infrastrutture stradali per € 323055,00;
- € 35.895,00, pari al 10% dell'incassabile è destinato all'estinzione anticipata di mutui e prestiti (comma 11 art. 56 bis D.L. 69/2013, modificato da comma 5 art. 7 D.L. 78/2015);

Di prendere atto che i contratti di vendita saranno stipulati dal Responsabile del Servizio Tecnico in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

Con separata votazione riportante il seguente esito: voti favorevoli 8 e astenuti 4 (Cadoni, Caria, Figus, Garau)

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n 267/2000.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000**

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica Servizio Tecnico	Favorevole	02/03/2022	Arch Emanuela Figus
Regolarità Contabile Servizio Finanziario	Favorevole	02/03/2022	Dr.ssa Silvia Spiga

---

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
**Firmato digitalmente**  
Casu Andrea

**Il Segretario**  
**Firmato digitalmente**  
Dott. Masala Gianni Sandro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è **stata pubblicata** sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**Il Segretario Comunale**  
**Firmato digitalmente**  
Masala Gianni Sandro