



COMUNE DI SANTA GIUSTA
Provincia di Oristano
Bilancio di Previsione 2023/2025

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
2023/2025

COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025.

Premesso che l'art. 58, c.1, della legge n. 133 del 06.08.2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111 del 15.07.2011, introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 23.12.2011, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'approvazione del piano determina altresì la destinazione d'uso urbanistica dei beni in esso previsti;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Preso atto dell'art. 56_bis comma 11 del Decreto Legge 21.06.2013 n. 69 convertito con modificazioni dalla legge n. 98 del 09.08.2013 avente per oggetto "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2022-2024;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023_2025 predisposto dal Servizio Tecnico;

Di stabilire, pertanto, che:

a) per l'anno 2023 l'**alienazione** dei seguenti terreni:

lotto n	superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
1	1290	1	100	193.500,00	19.350,00
2	86	1	100	12.900,00	1.290,00
3	238	1	100	35.700,00	3.570,00
4	195	1	100	29.250,00	2.925,00
5	212	1	100	31.800,00	3.180,00
6	135	1	100	20.250,00	2.025,00
7	155	1	100	23.250,00	2.325,00
8	82	1	100	12.300,00	1.230,00
Tot. da incassare				358.950,00	

b) per l'anno 2024: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

c) per l'anno 2025: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Di prendere atto, inoltre, che al momento non vi sono **Valorizzazioni**.

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli circa regolarità tecnica e correttezza amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico e circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

Di stabilire nei termini seguenti di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023–2025:

a) per l'anno 2023 l'alienazione dei seguenti terreni:

lotto n	Superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
1	1290	1	100	193.500,00	19.350,00
2	86	1	100	12.900,00	1.290,00
3	238	1	100	35.700,00	3.570,00
4	195	1	100	29.250,00	2.925,00
5	212	1	100	31.800,00	3.180,00
6	135	1	100	20.250,00	2.025,00
7	155	1	100	23.250,00	2.325,00
8	82	1	100	12.300,00	1.230,00
				Tot. da incassare	358.950,00

b) per l'anno 2024: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

c) per l'anno 2025: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Le procedure di alienazione e di individuazione dell'acquirente saranno determinate con successivo e separato atto in base alle competenze stabilite dalla norma;

Di dare atto che al momento non vi sono **Valorizzazioni**:

Di stabilire, inoltre, che i proventi dalla vendita dei predetti terreni siano destinati ai seguenti interventi:

- realizzazione di infrastrutture stradali per € 323055,00;
- € 35.895,00, pari al 10% dell'incassabile è destinato all'estinzione anticipata di mutui e prestiti (comma 11 art. 56 bis D.L. 69/2013, modificato da comma 5 art. 7 D.L. 78/2015);

Di prendere atto che i contratti di vendita saranno stipulati dal Responsabile del Servizio Tecnico in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n 267/2000.