



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

*Provincia di Oristano*

Servizio Amministrativo

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**N. 560 REG. GEN.  
N. 149 REG. SERVIZIO  
DEL 28/07/2023**

**OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., sul portale Sardegna Cat per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili per 18 mesi.**

Richiamato il Decreto Sindacale n. 17 del 30.12.2022 di nomina della Dr.ssa Silvia Spiga, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15.06.2023 sono state impartite direttive alla Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario per l'adozione degli atti di gestione necessari affinché si proceda all'affidamento, per 18 mesi, del servizio di pulizia della Casa comunale e altri immobili, con le modalità di esecuzione del contratto in scadenza al 30.06.2023;
- con propria determinazione n. 470/125 del 27.06.2023, in esecuzione delle direttive di cui alla suddetta deliberazione, si è provveduto ad avviare l'indagine di mercato tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza Regionale - Sardegna CAT, al fine di individuare gli operatori interessati, iscritti e abilitati nella Categoria AL23AC - *servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio*, da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. ex 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili per mesi 18, approvando il relativo avviso;

Evidenziato che:

- in data 27.06.2023 si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso nella sezione "amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti e della relativa Rdl" sul portale Sardegna Cat.
- il suddetto avviso prevedeva:
  - nell'ipotesi di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un numero di operatori economici idonei maggiore di 5 (cinque), l'effettuazione dell'estrazione automatica tramite la piattaforma Sardegna Cat e il conseguente invito a presentare offerta (mediante invio di richiesta di offerta (RdO) sulla stessa piattaforma) dei 5 (cinque) operatori estratti;
  - che, al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, avvenisse mediante il procedimento automatico e casuale previsto dal SardegnaCAT, con le relative operazioni tracciate dal sistema e svolte in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse (ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e parere Anac n. 1150 del 12 dicembre 2018);

Dato atto che:

- entro il termine di scadenza previsto nel portale SardegnaCAT alla RDI *rfi\_9399* sono pervenute n. 23 candidature presentate dai sottonotati Operatori Economici;
- dall'esame delle candidature pervenute sono risultate ammissibili al sorteggio n. 21 operatori economici, in quanto in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, e non ammissibili n. 2 operatori economici (ai quali

è stata data relativa comunicazione tramite la funzionalità del portale Cat), così come si evince dal verbale delle operazioni svolte redatto direttamente dalla piattaforma Sardegna Cat, custodito agli atti d'ufficio;

- tra gli operatori risultati idonei, in data 25.07.2023, mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT, si è proceduto all'effettuazione del sorteggio automatico e casuale, il cui esito è tracciato dal sistema, di n. 5 operatori a cui trasmettere l'invito a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento servizio in oggetto tramite inoltro di apposita RDO su SardegnaCAT;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento ai sensi dell'art. ex 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili per mesi 18, attraverso invio di apposita RdO sul portale Sardegna Cat ai 5 operatori estratti sullo stesso portale, a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse, come evidenziato nei punti precedenti;

Dato atto che, per quanto previsto nel combinato disposto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 192 D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii., le specifiche della procedura posta in essere sono le seguenti:

- a) procedura ai sensi dell'art. ex 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., da realizzarsi sul portale Sardegna Cat attraverso invio di apposita RdO;
- b) finalità: garantire l'igiene e la completa fruibilità dei locali della Casa Comunale e di altri immobili comunali;
- c) l'oggetto: servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili comunali per mesi 18;
- d) forma del contratto: ai sensi dell'art. 32 c. 14, D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- e) aggiudicazione: secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a), D.Lgs. 50/2016;
- f) importo a base di gara: € 39.200,00 al netto IVA, di cui:

Costo manodopera (stimato in n. 1980 ore per 18 mesi)	€ 31.284,00	Non soggetto a ribasso
Oneri sicurezza	€ 1.029,38	Non soggetti a ribasso
Altre voci di costo	<b>€ 6.886,62</b>	Soggetti a ribasso

- g) fornitori invitati: n. 5 operatori individuati mediante sorteggio automatico e casuale, effettuato mediante la funzionalità del portale SardegnaCAT, tra gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato;

Vista la seguente documentazione di gara e ritenuto di approvarla come di seguito indicata:

- Lettera di invito;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato A – Modulo di dichiarazione;
- Allegato B – Modulo offerta economica;

Considerato che tale procedura sarà svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii..

Rilevato che l'importo suindicato colloca la gara nella categoria sotto alla soglia di rilievo comunitario.

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (CIG), così come attribuiti dall'ANAC.

Atteso che il responsabile di procedimento ha provveduto alla registrazione della procedura in oggetto presso il sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, ottenendo l'attribuzione del **CIG: Z2F3C02B70**

VISTI gli artt. 36 co. 2, lett. b) e co. 9-bis e 95 del d.lgs. n. 50/2016;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visti: L'art. 107 (Funzioni e responsabilità della Dirigenza) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modifiche e integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

Considerati:

- il Titolo primo del D.Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009”, il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. “competenza finanziaria potenziata”, secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l’obbligazione sorge, con l’imputazione all’esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all’esercizio in cui l’obbligazione sorge

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017, ed in particolare il servizio economato disciplinato al capo XIV dall’art. 73 all’art. 81;
- la Legge di Bilancio 2023 – L. n. 197 del 29.12.2022;
- il DUP 2023/2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 28.04.2023;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2023/2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 28.04.2023;
- il PEG 2023/2025 (parte finanziaria), approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 11.05.2023;
- il PIAO approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 05.06.2023;

Dato atto che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d’interesse ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.

#### **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dar luogo alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva di cui alla Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., attraverso invio di apposita R.D.O. (Richiesta di Offerta) a n. 5 operatori, individuati attraverso sorteggio automatico e casuale, effettuato mediante la funzionalità del portale SardegnaCAT, tra gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di pubblico avviso di indagine di mercato, tramite adesione alla Rdl *rff\_9399* pubblicata sullo stesso portale, per l’affidamento del servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili per la durata di 18 mesi.

Di dare atto che le specifiche della procedura sono le seguenti:

- a) procedura ai sensi dell’art. ex 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., da realizzarsi sul portale sul portale Sardegna Cat, attraverso invio di apposita RdO;
- b) finalità: garantire l’igiene e la completa fruibilità dei locali della Casa Comunale e di altri immobili comunali;
- c) l’oggetto: servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili comunali per mesi 18;
- d) forma del contratto: ai sensi dell’art. 32 c. 14, D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
- e) aggiudicazione: secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 c. 3 lett. a), D.Lgs. 50/2016;
- f) importo a base di gara: € 39.200,00 (al netto IVA 22%);

Di approvare la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Allegato A - Modulo di dichiarazione;
- Allegato B - Modulo offerta economica;

Di dare atto che tutte le operazioni relative alla procedura saranno tracciate dal sistema del portale Sardegna Cat e svolte in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità dei soggetti che hanno manifestato interesse, di quelli estratti ed invitati a gara, che potranno essere resi noti solo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2026 e del parere Anac n. 1150 del 12 dicembre 2018).

Di stabilire che il termine per la presentazione è quello indicato nella RdO, che sarà trasmessa tramite il portale CAT Sardegna.

Di prenotare l'impegno di spesa relativo alla presente procedura di gara per complessivi € 47.824,00 (Iva inclusa) imputando la spesa sul capitolo 1.01.5.03.07 art. 1 - missione 1 - programma 5 - macroaggregato 103 "Manutenzione ordinaria e pulizia immobili comunali - servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", del bilancio di previsione 2023/2025, come segue:

- € 7.970,67 sull'annualità 2023;

- € 31.882,67 sull'annualità 2024;

- € 7.970,66 sull'annualità 2025;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000 lett. a) e dell'art. 31 del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario - Dott.ssa Silvia Spiga.

Di dare atto altresì che il **CIG** correlato alla procedura assegnato dall'Autorità Anticorruzione è il seguente: **Z2F3C02B70**.

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento sui controlli interni, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**La Responsabile del Servizio**  
**Firmato digitalmente**  
Dr.ssa Silvia Spiga