



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

Servizio Amministrativo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**N. 600 REG. GEN.
N. 157 REG. SERVIZIO
DEL 09/08/2023**

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., sul portale Sardegna Cat per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale - Rettifica parziale documentazione per modifica importo e durata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i decreti sindacali:

- n. 17 del 30.12.2022 di nomina della Dr.ssa Silvia Spiga, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa come Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario;
- n. 18 del 30.12.2022, avente ad oggetto "*Conferimento incarico nell'area delle Posizioni Organizzative sino al 31.12.2023. Nomina sostituti.*", con cui si è stabilito che in caso di assenza o impedimento temporaneo della Responsabile del Servizio Amministrativo - Finanziario l'incarico viene affidato, nei limiti delle proprie competenze tecniche, ad uno dei Responsabili di Servizio, nel seguente ordine:
 - Servizio Tecnico e di Vigilanza;
 - Servizio Sociale.
- n. 15 del 30.12.2022 di nomina dell'Arch. Emanuela Figus per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa come Responsabile del Servizio Tecnico e di vigilanza,

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15.06.2023 sono state impartite direttive alla Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario per l'adozione degli atti di gestione necessari affinché si proceda all'affidamento, per 18 mesi, del servizio di pulizia della Casa comunale e altri immobili, con le modalità di esecuzione del contratto in scadenza al 30.06.2023;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario n. 470/125 del 27.06.2023, in esecuzione delle direttive di cui alla suddetta deliberazione, si è provveduto ad avviare l'indagine di mercato tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza Regionale - Sardegna CAT, al fine di individuare gli operatori interessati, iscritti e abilitati nella Categoria *AL23AC - servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio*, da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. ex 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili per mesi 18, approvando il relativo avviso;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario n. 560/149 del 28.07.2023 sono stati approvati gli atti relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., da realizzarsi sul portale Sardegna Cat per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili per 18 mesi;
- in data 28.07.2023 si è proceduto alla pubblicazione ed all'invio della RdO rfi_9399_1 tramite il portale Sardegna Cat ai 5 operatori, individuati attraverso sorteggio automatico e casuale, effettuato mediante la funzionalità del portale SardegnaCAT, tra gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di pubblico avviso di indagine di mercato, tramite adesione alla Rdl rfi_9399 pubblicata sullo stesso portale, per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale e altri immobili per la durata di 18 mesi;

- poiché il servizio di pulizia rientra tra i servizi ad alta intensità di manodopera la procedura di affidamento è soggetta all'applicazione di quanto richiesto dall'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016 (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi) che stabilisce: "Per gli affidamenti dei contratti di *concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto.*"
- nel corso dell'espletamento della procedura di affidamento, a seguito di un quesito pervenuto da parte di un operatore economico sul portale Sardegna Cat, è stato rilevato un errore materiale nell'indicazione del costo della manodopera in quanto, quantificato considerando il costo medio orario del CCNL Settore pulizia e multiservizi dei dipendenti con inquadramento nel 1° livello, invece che con inquadramento nel 3° livello, posseduto dagli addetti impiegati nel servizio dall'operatore uscente;

Richiamata la deliberazione n. 71 del 09.08.2023 con cui la Giunta Comunale, al fine di garantire il mantenimento delle modalità e delle caratteristiche di esecuzione del servizio in essere, oggetto della procedura di affidamento ad invarianza delle somme stanziare in bilancio, ha approvato il nuovo quadro economico relativo all'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili, prevedendo la riduzione della durata dell'appalto da 18 a 16 mesi al fine di per compensare il maggior costo della manodopera rispetto a quello originariamente previsto.

Preso atto della necessità, alla luce del nuovo quadro economico, di dover adeguare la documentazione di gara rettificando le versioni precedenti limitatamente nelle parti relative all'importo a base di gara ed alla durata dell'appalto;

Ritenuto:

- di rettificare la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario n. 560/149 del 28.07.2023 e la documentazione di gara con la stessa approvata, limitatamente alla modifica della durata dell'appalto in 16 mesi e dell'importo a base di gara come segue:

importo a base di gara: € 39.100,00 al netto IVA, di cui:

Costo manodopera (stimato in n. 1813 ore per 16 mesi)	31.310,51	Non soggetto a ribasso
Oneri sicurezza	€ 915,00	Non soggetti a ribasso
Altre voci di costo	€ 6.874,49	Soggetti a ribasso

- di rettificare, nella documentazione di gara, il livello di inquadramento a cui si riferisce il costo medio orario del CCNL del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, utilizzato per la quantificazione del sopra indicato costo della manodopera, indicando il 3° livello al posto del 1° livello.

Ritenuto di riapprovare la documentazione di gara rettificata esclusivamente con le sopra indicate modifiche.

Evidenziato che non è pervenuta alcuna offerta e che nonostante le modifiche in questione vengono apportate, prima dei termini previsti dall'art. 79, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si ritiene di prorogare il termine di presentazione dell'offerta nella RdO.

Visti:

- l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della Dirigenza) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modifiche e integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- il D. lgs. 50/2016;

DETERMINA

Di prendere atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale.

Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla parziale rettifica della Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario n. 560/149 del 28.07.2023 e della documentazione di gara con la stessa approvata, relativa alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva di cui alla Legge n. 120 dell' 11.09.2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di pulizia della casa comunale ed altri immobili, limitatamente:

a) alla modifica della durata dell'appalto in 16 mesi;

b) alla modifica dell'importo a base di gara in € 39.100,00 (al netto IVA) e con la seguente ripartizione:

Costo manodopera (stimato in n. 1813 ore per 16 mesi)	31.310,51	Non soggetto a ribasso
Oneri sicurezza	€ 915,00	Non soggetti a ribasso
Altre voci di costo	€ 6.874,49	Soggetti a ribasso

c) alla modifica nella documentazione di gara del livello di inquadramento a cui si riferisce il costo medio orario del CCNL del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, utilizzato per la quantificazione del sopra indicato costo della manodopera, indicando il 3[^] livello al posto del 1[^] livello.

Di riapprovare la seguente documentazione di gara della procedura, rettificata apportando esclusivamente le modifiche sopra indicate e nella stessa evidenziate:

- Lettera di invito;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato A – Modulo di dichiarazione;
- Allegato B – Modulo offerta economica.

Di procedere al caricamento della documentazione di gara così rettificata nella RdO rfi_9399_1 della procedura pubblicata sul portale Sardegna Cat con il contestuale invio della stessa ai 5 operatori economici concorrenti.

Di prorogare la scadenza di presentazione delle offerte prevista nella suddetta RdO indicando nella stessa come nuova data il 07.09.2023

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento sui controlli interni, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

La Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Arch Emanuela Figus

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Giusta, _____

Firma