



Città di Somma Lombardo

## SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.

*società unipersonale*

*Sede Legale in Somma Lombardo (VA), Via Medaglie d'Oro n. 33 - Iscritta al n. 02412060127 del Registro delle Imprese di Varese - Repertorio Economico Amministrativo della CCAA di Varese al n. 256310 - Codice Fiscale e Partita i.v.a. 02412060127 - Capitale sociale sottoscritto ed i. v. euro 975.830,04*

## **Relazione sullo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati per l'esercizio 2019**

**aggiornamento 7 giugno 2019**

*ex art. 19 del Regolamento per la disciplina dell'organizzazione degli strumenti e delle modalità di svolgimento del sistema dei controlli interni / approvato con deliberazione CC n.14 del 19 aprile 2018 Ripubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 14 maggio 2018, al n. 1368*

## **Controllo in corso di esercizio in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti**

Egregio socio unico, Comune di Somma Lombardo,  
il sottoscritto Consiglio di Amministrazione della società Somma Patrimonio e Servizi s.r.l., in adempimento del disposto di cui all'art. 19 co. 1 del vigente **Regolamento dell'organizzazione degli strumenti e delle modalità di svolgimento del sistema dei controlli interni**, *Approvato con deliberazione CC n .14 del 19 aprile 2018 Ripubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 14 maggio 2018, al n. 1368*, evidenzia qui di seguito in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti con riferimento all'esercizio 2019 considerando il documento "*proposta di obiettivi strategici per l'anno 2019*" nella versione "*aggiornamento di ottobre 2018*".

### **Ambito funzionale Farmacie**

#### *Attuazione degli obiettivi:*

- i. con riferimento alle risultanze del bilancio dell'esercizio 2018 sono soddisfatti gli obiettivi strategici proposti e , l'andamento attuale del settore è in linea con le attese.

Nell'ambito degli *obiettivi operativi* e considerando un possibile incremento del fatturato, è in programma l'installazione di n. 2 ledwall nelle Farmacie di Soragana (mese di giugno) e Malpensa Terminal 2 (mese di settembre). Individuazione di nuove promozioni di marketing, quali ad esempio la consegna a domicilio di farmaci da banco e con ricetta medica, per persone che presentano disabilità o gravi malattie e la vendita on line di farmaci da banco.

#### *Scostamenti:*

Non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

### **Ambito funzionale Cimiteri**

#### *Attuazione degli obiettivi:*

- i. sono in corso alcuni lavori di manutenzione dei cimiteri del Capoluogo e Case Nuove e sono terminati i lavori di manutenzione del cimitero di Mezzana.

- ✓ Sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione del Cimitero di Mezzana; la consegna del cantiere all'impresa è programmata per il 15 di luglio 2019 e in riferimento al contratto di appalto, i lavori dovranno essere eseguiti ed ultimati entro 160 giorni.
- ii. sta avanzando secondo le tempistiche previste la fase di esecuzione inerente il progetto per la costruzione di nuovi colombari presso il cimitero del Capoluogo:
  - ✓ in data 31 dicembre 2018 è stato pubblicato il bando per l'affidamento dell'appalto per i lavori di costruzione dei nuovi colombari per il cimitero di Capoluogo; sono in fase di valutazione le offerte pervenute.

*Scostamenti:*

Non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

### **Ambito funzionale Impianti sportivi**

*Attuazione degli obiettivi:*

- i. continuano con regolarità le attività di manutenzione ordinaria ciclica agli impianti sportivi,
- ii. sono previsti interventi di nuova edificazione che prevedono la formazione di bagni per ospiti nell'attuale spazio adibito a magazzino e un ampliamento esterno al corpo di fabbrica di circa mq 60 da destinare a deposito per attrezzature. Intervento che comporta la richiesta di autorizzazione della Commissione Paesaggistica e la richiesta del Permesso di costruire da parte dell'Amministrazione Comunale, per tanto da programmarsi per l'anno 2020.
  - ✓ è da precisare che i costi di tale intervento dovranno essere riconosciuti dal Socio.
- ii. ulteriori interventi già pianificati e in fase di attuazione sono i seguenti:
  - ✓ Skate Park di via Novara: i lavori di ampliamento e la riqualificazione dell'impianto sportivo sono in programma per il mese di luglio, mentre il montaggio e la posa delle nuove rampe a settembre; il nuovo Skate Park verrà inaugurato il 14 settembre. E' da precisare che i costi di tale intervento dovranno essere riconosciuti dal Socio.

*Scostamenti:*

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

**Ambito funzionale Gestione patrimonio immobiliare**

*Attuazione degli obiettivi:*

- i. la partecipazione al Bando della Fondazione Cariplo da parte della società non ha dato esiti positivi; è pianificato un ulteriore tentativo riferendosi al Bando “Interventi emblematici della Fondazione Cariplo” sempre al fine di procedere ai lavori di rifunzionalizzazione e messa in sicurezza del complesso immobiliare denominato “Fattorie Visconti”.
- a. Per la messa in sicurezza dello stabile Fattorie Visconti, a seguito di avviso di manifestazione di interessi, sono in fase di valutazioni i requisiti dei professionisti che hanno presentato domanda. Verrà pubblicata altra procedura di gara, per affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo ed esecutivo per la messa in sicurezza.

*Scostamenti:*

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

**Ambito funzionale Impianto natatorio**

**(in carico e gestito dalla società partecipata Spes Sport s.s.d. a r.l.)**

*Attuazione degli obiettivi:*

- i. continua con regolarità l’attuazione degli interventi di manutenzione periodica e programmata per la corretta tenuta in efficienza della struttura e degli impianti,
- ii. si assiste ad un positivo riscontro nell’ambito della prevendita degli abbonamenti annuali per bambini, che hanno fatto registrare un’ottimo incremento rispetto all’esercizio precedente; è attesa una dinamica simile nell’ambito della prevendite degli abbonamenti annuali per adulti pianificata

per il mese di luglio prossimo; si registra, inoltre, un incremento, anche se limitato, rispetto allo stesso periodo dello scorso anno per ciò che concerne gli ingressi per nuoto libero.

iii. in generale gli obiettivi strategici si possono ritenere pienamente raggiunti.

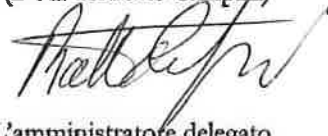
*Scostamenti:*

Non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Somma Lombardo, 7 giugno 2019

Il Presidente

(Dott. Roberto Campari)



L'amministratore delegato

(Rag. Alberto Zanetti)



Il Consigliere

(Dott.ssa Laura Daverio)

