

MISSIONE 17 - PROGRAMMA 01 – Fonti energetiche – reti distribuzione energia

Responsabile Settore Gestione Territorio

1. Finalità, obiettivi e motivazioni delle scelte

Amministrazione e funzionamento delle attività e servizi relativi all'impiego di fonti energetiche incluse le reti gas naturale e l'energia elettrica.

Obiettivi

Il raggiungimento degli obiettivi individuati nelle linee programmatiche, verrà orientato alle seguenti attività:

- prosecuzione della convenzione per il servizio di gestione della rete di distribuzione gas metano;
- gestione amministrativa/tecnica per il conferimento della gestione delle reti in ATEM;
- costante aggiornamento delle aree servite da rete gas e rilascio di attestazioni per le aree non servite;

2. Programmazione opere pubbliche

Nell'ambito degli investimenti e nel piano opere pubbliche previste nel triennio di riferimento, saranno avviate le seguenti opere:

- estensione rete gas previste nella convenzione.

INTERVENTI ATTUATI

- verifica stato attuazione contratto distribuzione gas metano

STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

Controllo in corso di esercizio in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti

Egregio socio unico, Comune di Somma Lombardo, i sottoscritti membri del consiglio di amministrazione della società Somma Patrimonio e Servizi s.r.l., in adempimento del disposto di cui all'art. 19 co. 1 del vigente Regolamento dell'organizzazione degli strumenti e delle modalità di svolgimento del sistema dei controlli interni, Approvato con deliberazione CC n .14 del 19 aprile 2018 Ripubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 14 maggio 2018, al n. 1368, evidenziano qui di seguito in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti con riferimento all'esercizio in corso 2021 considerando il documento "proposta di obiettivi strategici per l'anno 2021".

Si precisa che l'attivazione e il completamento di alcune delle progettualità poste quale obiettivo potrebbero richiedere risorse finanziarie aggiuntive rispetto a quelle che possono essere generate dall'attuale dinamica economico aziendale della società e, dunque, potrebbero richiedere il supporto finanziario da parte del Comune Socio (Si precisa che per alcune delle progettualità oltre elencate il Comune ha prima d'ora deliberato il relativo supporto finanziario).

Ambito funzionale Farmacie

Attuazione degli obiettivi:

i. con riferimento alle risultanze del rendiconto, in corso di formazione, del primo semestre dell'esercizio 2021 sono sostanzialmente soddisfatti gli obiettivi strategici proposti (ad eccezione di quello inerente all'incremento di fatturato); i dati a consuntivo del primo semestre 2021 (stimati utilizzando le risultanze in corso di sistematizzazione e i dati consuntivati al 31 maggio 2021) e gli indici di obiettivo strategico a preventivo per il 2021 possono essere così sintetizzati:

Indice	Dato a consuntivo al 31/05/2021	Obiettivi strategici 2021/2023	Obiettivi strategici 2021/2023
		Obiettivo 2021	Obiettivo 2021 riformulato
Variazione di fatturato (rispetto ad esercizio precedente)	-2,27%	10,00%	0,50%
Rapporto "Costo del lavoro" / "Ricavi"	22,67%	25,00%	25,00%
Rapporto "Risultato economico ante imposte" / "Ricavi"	5,00%	3,50%	3,50%

Nel 2021 l'obiettivo di incremento del fatturato rispetto all'esercizio del 2020 era previsto pari al 10,00%, ma considerando i noti e drammatici eventi collegati alla crisi sanitaria da Covid 19 tale obiettivo è oggettivamente irraggiungibile e richiede di essere rimodulato. Come noto, a fronte della chiusura del T2 si è deliberato di sospendere temporaneamente, a partire dal luglio 2021 e sino a data da definirsi, l'attività presso il punto farmacia di "Malpensa T2".

Gli obiettivi per il triennio 2021/2023 dovranno essere, conseguentemente, riformulati, considerando il cambio di assetto dello scenario economico derivante dall'impatto sul sistema economico generato dalla crisi sanitaria, benché possa ipotizzarsi un recupero di fatturato in epoca successiva alla cessazione del periodo emergenziale.

Nel contesto degli obiettivi operativi, al fine di attivare un incremento del fatturato, l'organo amministrativo ha creato le condizioni per l'inizio dell'attività di vendita tramite e-commerce con sviluppo di un'apposita app utilizzabile tramite smart phone.

Stanno proseguendo le promozioni di marketing e co-marketing con aziende presenti sul territorio.

SERVIZIO TAMPONI

Presso la Farmacia di Soragana è stato attivato, dal mese di marzo 2021, il servizio di tamponi antigenici rapidi a carico del servizio SSR e in regime privato.

Il servizio è operativo di fronte alla Farmacia in gazebo appositamente allestiti ed è attivo 7 giorni su 7 a seguito di prenotazione telefonica.

Inoltre, sempre presso la Farmacia di Soragana è stato attivato il servizio per l'esecuzione di tamponi antigenici rapidi SSR per l'accesso visitatori e familiari in RSA.

Nel rispetto delle normative legate alla epidemia sanitaria è prevista la realizzazione di eventi di promozione e prevenzione della salute, già in programma per l'anno 2020 ma che non si sono potuti realizzare, con attività di screening per la popolazione eseguiti all'interno delle farmacie da personale specializzato (moc, intolleranze alimentari, prevenzione della sindrome metabolica, etc) nonché servizi sanitari attivabili presso i punti vendita.

Il settore farmacie ha quale obiettivo di medio termine quello di strutturare i propri punti

vendita quali “**farmacie di servizi**”, modello che rappresenta un’evoluzione dell’attività professionale nel contesto delle cure primarie. La progettualità nasce dalla volontà di ampliare i servizi territoriali favorendo, contemporaneamente, la deospedalizzazione della sanità, ampliando il ruolo che le farmacie devono assolvere nell’ambito del Sistema sanitario nazionale. L’attività di dispensazione dei farmaci e, conseguentemente, di consiglio ed educazione sanitaria potrà così essere affiancata da tutta una serie di servizi correlati alla salute e alla prevenzione. Questo ampliamento di ruoli della farmacia è del tutto in linea con la razionalità della normativa in vigore, da ultimo rappresentata dalla [Legge n. 69/2009](#) in funzione della quale possono ipotizzarsi ulteriori esemplificazioni di servizi che si intendono attivare per ampliarne la gamma a disposizione degli utenti ad esempio nei seguenti:

- analisi di primo e secondo livello,
- collaborazione attiva del farmacista con altri professionisti sanitari ([infermiere](#) e [fisioterapista](#)) grazie ai quali il paziente può essere ben curato a domicilio,
- servizio CUP per prenotazioni, ticket e ritiro referti.
- servizio di “telemedicina”, non ovviamente collocato quale sostituto delle fondamentali e tradizionali prestazioni sanitarie, ma integrativo delle medesime,
- servizio di consulenza di prodotti da farmacia sia diretto tra farmacista e utente sia per il tramite di conferenze aperte al pubblico, relativi a tematiche specifiche, su canali social.

Scostamenti dagli obiettivi:

Si è già detto della necessità di modifica degli obiettivi per il triennio 2021/2023 considerando il perdurare, purtroppo con un orizzonte temporale ancora non definito, dell’emergenza sanitaria da Covid 19.

Ambito funzionale Cimiteri

Obiettivo strategico:

Si aggiorna lo stato di avanzamento delle fasi volte alla realizzazione di nuovi colombari nel cimitero Capoluogo Nuovo:

La consegna dei lavori è avvenuta in data 9 novembre 2020, indicando quale data per il termine dei suddetti il 22 ottobre 2021.

Si evidenzia che, sulla base delle lavorazioni eseguite ad oggi, è dubbio il rispetto delle scadenze contrattuali previste, tant’è che l’Impresa ha presentato in data 5 luglio 2021 richiesta di proroga termine lavori di 120 gg.

È in corso la valutazione delle motivazioni per accoglimento dell’istanza entro i 30 gg. previsti da normativa.

Si aggiorna sull’obiettivo di contenere i costi di gestione:

A seguito di alcuni interventi di estumulazione sono rientrate nelle disponibilità comunali poche tombe giardino e colombari da destinare a nuova concessione.

Perdura dunque, in attesa del termine dei lavori di costruzione dei nuovi loculi, la carenza di sepolture da destinare in concessione, rilevandosi la conseguente mancanza di ricavi, dovuta anche alla sempre più diffusa scelta di cremazione dei defunti.

Si persegue quindi con la gestione in economia di alcuni interventi possibili così che gli affidamenti in appalto abbiano ad oggetto un servizio il più possibile in solo supporto al personale interno.

Si aggiorna in merito alla formalizzazione degli aspetti finanziari in funzione dei quali il Comune socio contribuisce all’intero intervento progettuale comprensivo di tutti i costi progettuali diretti ed indiretti, esterni ed interni alla società ed alla formalizzazione al Comune socio di tutti i costi progettuali diretti ed indiretti, esterni ed interni alla società inerenti la

costruzione del nuovo lotto del Cimitero Capoluogo:

Si procede puntualmente ad ottemperare alle richieste dell'Amministrazione Comunale, per gli aspetti di competenza, relativamente agli interventi finanziati.

Per quanto riguarda la costruzione dei colombari, si aggiorna che il Comune socio ha provveduto, con valuta 22 giugno 2021, al rimborso del Certificato di pagamento n. 1 relativo al 1° SAL per €. 140.374,73 (IVA 10% esclusa).

Si aggiorna in merito alla realizzazione dei lavori di manutenzione dei cimiteri del Capoluogo e delle frazioni:

Nell'ottica del contenimento dei costi, oltre alla cura dell'abituale manutenzione, si è cercato di ridurre gli interventi a piccoli lavori in economia eseguiti dal personale interno. Si è proceduto anche con la sostituzione/posizionamento di bacheche informative agli ingressi dei cimiteri.

Tuttavia la Società ha inteso realizzare lavori che si sono resi necessari per la manutenzione e pulizia del manto di copertura presso il cimitero Maddalena, aggiudicati con dt 49/2021 per l'importo di €. 10.700,00 (IVA 22% esclusa).

Per quanto riguarda il cimitero Casenuove, l'Amministrazione Comunale ha preso atto, con deliberazione di Giunta 45/2021 in data 12 maggio 2021, del progetto definitivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza con consolidamento statico della struttura dei colombari, redatto dall'Ing. Banda.

In data 4 giugno l'Ing. Banda è stato messo quindi in condizione di poter proseguire con la redazione del progetto esecutivo, che risulta tutt'ora in corso in quanto non ancora pervenuto.

Obiettivo strategico triennale:

Entro il 2021, la conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo lotto cimiteriale (che prevede 576 nuovi colombari):

A seguito dello stato di avanzamento attuale dei lavori, rispetto al cronoprogramma ed all'istanza di proroga ultimazione lavori avanzata dall'Impresa, si stima un ritardo nella conclusione dell'opera di circa 120 gg. rispetto alla scadenza contrattuale e quindi non anteriore ad aprile 2022.

Si segnala l'intervento relativo alla messa in sicurezza dei colombari del cimitero di Casenuove per il quale verranno utilizzate le risorse stanziate dal Comune socio:

Al ricevimento del progetto esecutivo, da parte del professionista incaricato, si procederà con verifica e validazione.

Il progetto validato verrà inviato all'Amministrazione Comunale affinché disponga per il relativo impegno spesa, con il quale Somma Patrimonio e Servizi potrà procedere ad avviare la procedura di affidamento dei lavori.

Gestione del servizio lampade votive: il servizio è stato internalizzato dal 2020. In un'ottica di miglioramento del servizio di bollettazione si prevede, dal 2021, di poter ampliare le modalità per il pagamento da parte dell'utenza, per esempio con l'introduzione del MAV (nuova modalità che si affiancherebbe alle modalità di pagamento già esistenti):

La manutenzione dei punti luce nei cimiteri è regolarmente avviata e gestita tuttavia, per le problematiche sin da subito rilevate, dovute ai dati non aggiornati trasmessi dalla precedente Impresa che ne aveva l'appalto, anche la bollettazione del 2021 subirà uno slittamento dovuto alle difficoltà d'incasso dell'anno precedente, tutt'ora in corso, ed agli aggiornamenti della banca dati anagrafica. Se ne prevede l'emissione entro l'estate.

Ambito funzionale Impianti sportivi

Attuazione degli obiettivi:

i. continuano con regolarità le attività di manutenzione ordinaria ciclica agli impianti

sportivi;

ii. sono previsti interventi di nuova edificazione, presso la palestra di Via Marconi, che prevedono la formazione di bagni per ospiti nell'attuale spazio adibito a magazzino e un ampliamento esterno al corpo di fabbrica di circa mq 60 da destinare a deposito per attrezzature. Intervento che comporta la richiesta di autorizzazione della Commissione Paesaggistica e la richiesta del Permesso di costruire da parte dell'Amministrazione Comunale.

iii. verifiche di conformità dei progetti relativi alla Prevenzione incendi, al fine di adempiere agli obblighi normativi, e presentazione SCIA presso il Comando dei Vigili del Fuoco Provinciale: in valutazione consulenza di un professionista che provveda a verificare lo stato attuale degli impianti sportivi, Palasomma, Tensostruttura, Palestra Rodari, Palestra CFP e Palestra ISIS.

iv. esecuzione degli interventi necessari per l'adeguamento normativo relativo alla sicurezza dell'impianto Palasomma.

Manutenzione Straordinaria zona bagni e spogliatoi all'interno del Palasomma

Manutenzione straordinaria rifacimento spogliatoi, bagni e bordo vasca piscina presso la piscina comunale di via Palestro 5

v. interventi terminati:

i. Manutenzione straordinaria del Campo sportivo Mossolani in via Novara relativa al consolidamento strutturale del solaio dell'edificio adibito a Spogliatoi/magazzini e rifacimento dell'impianto idrico sanitario di n. 3 spogliatoi: i lavori, mirati a garantire la conservazione e la piena funzionalità dell'immobile, sono iniziati nel mese di marzo 2021 e terminati nel mese di giugno 2021.

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Ambito funzionale Gestione patrimonio immobiliare

Attuazione degli obiettivi:

i. Fattorie Visconti: l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione della messa in sicurezza dello stabile è stato aggiudicato ed è iniziata la fase iniziale. L'incarico comprende anche tutte le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche, i sondaggi, i rilievi, le misurazioni e picchettazioni che si rendessero necessarie per la redazione dei progetti.

La Società incaricata ha effettuato il sopralluogo e considerato i termini concessi per il completo espletamento dell'incarico relativo alla fase progettuale pari a 210 giorni dalla data di stipula del contratto, con esclusione di tempi necessari per l'approvazione delle varie fasi progettuali, si prevede di concludere il procedimento entro l'anno 2021;

ii. Fattorie Visconti: partecipazione al Bando "Interventi emblematici della Fondazione Cariplo", a supporto dei lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare quando pubblicato.

È prevista la partecipazione a futuri bandi regionali e/o altre forme di finanziamento pubblico o privato finalizzati alla messa in sicurezza e al graduale recupero del complesso immobiliare, recupero che potrà avvenire anche attraverso la collaborazione con enti pubblici, privati e associazioni;

iii. Fattorie Visconti: è stato effettuato l'affidamento del servizio tecnico professionale per la predisposizione studio prefattibilità per accesso a bandi regionali ed altre forme di finanziamento pubblico;

iv. Lascito Aielli: a seguito della relazione dell'ingegnere strutturista e del geologo incaricati e

al ricevimento dalla Soprintendenza Archeologica per i Beni Culturali di comunicazione del termine della istruttoria con rilascio di dichiarazione della non presenza di interesse culturale, si sta procedendo all'affidamento di:

- Acquisizioni propedeutiche alle scelte progettuali (totale o parziale abbattimento dell'immobile) volte ad intervenire sul complesso edilizio che permetta agli amministratori di valutare la soluzione economicamente e/o strutturalmente più sostenibile
- Procedura per preparazione pratica urbanistica da presentare in Comune
- Progettazione definitiva ed esecutiva.

Scostamenti:

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Somma Lombardo, 08.07.2021

Il Presidente
(Dott. Roberto Campari)

L'Amministratore Delegato
(Dott. Massimiliano Albini)

Il Consigliere
(Dott.ssa Laura Daverio)

Ambito funzionale impianto natatorio

Obiettivo strategico :

Nel recente passato sono stati effettuati importanti interventi di rifacimento dell'impiantistica propria della piscina, ciò considerato si provvederà ad una corretta e puntuale manutenzione periodica e programmata per la corretta tenuta in efficienza degli stessi impianti tecnologici, resa tutt'oggi complicata dalla lunga inattività delle impiantistiche e dei danni causati da umidità?.

i. Per ciò che concerne la struttura va considerato il rifacimento degli spogliatoi, in particolare della parte docce e servizi igienici (ormai estremamente vetusti) e della parte arredi. Si procederà ad una progettazione e preventivazione delle opere considerando di procrastinare visto il periodo, un possibile intervento nell'anno 2022, o di poter accedere a incentivi e finanziamenti legati alla situazione pandemica.

ii. In questa situazione Covid 19 sarà fondamentale attività di comunicazione con i nostri soci per quel che concerne modalità e possibilità di recupero delle attività perse nel periodo di chiusura rendendo i soci soddisfatti confidenti e quindi fidelizzati alla struttura. Alla riapertura continuerà anche attività di promozione delle opportunità di servizi offerti dall'impianto natatorio comunicando con forza quanto la cultura dell'acqua sia un importante processo di sviluppo e cura della salute.

Obiettivo strategico triennale :

verifica con organo amministrativo della società Spes Sport s.s.d. ar.l. della fattibilità dei sopracitati interventi strutturali e di eventuali altre possibili implementazioni e strategie commerciali per attuazione delle stesse

Obiettivo strategico annuale :

ripartenza in sicurezza con particolare attenzione alla pulizia, sanificazione e alla riorganizzazione dei servizi in base alle nuove esigenze legislative post pandemia, cercando di recuperare le perdite con una attenzione particolare alla gestione e ai costi affrontando con una particolare attenzione alla cura dei fruitori del servizio.

Somma Lombardo, 08/07/2021

Il Presidente
Stefano Maggiora