

STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

Controllo in corso di esercizio in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti

Egregio socio unico, Comune di Somma Lombardo, i sottoscritti membri del consiglio di amministrazione della società Somma Patrimonio e Servizi s.r.l., in adempimento del disposto di cui all'art. 19 co. 1 del vigente Regolamento dell'organizzazione degli strumenti e delle modalità di svolgimento del sistema dei controlli interni, Approvato con deliberazione CC n .14 del 19 aprile 2018 Ripubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 14 maggio 2018, al n. 1368, evidenziano qui di seguito in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti con riferimento alle risultanze dei primi mesi dell'anno 2022.

Si precisa che l'attivazione e il completamento di alcune delle progettualità poste quale obiettivo potrebbero richiedere risorse finanziarie aggiuntive rispetto a quelle che possono essere generate dall'attuale dinamica economico aziendale della società e, dunque, potrebbero richiedere il supporto finanziario da parte del Comune Socio (Si precisa che per alcune delle progettualità oltre elencate il Comune ha prima d'ora deliberato il relativo supporto finanziario).

Ambito funzionale Farmacie

Attuazione degli obiettivi:

i. con riferimento alle risultanze dei primi mesi dell'anno 2022, sono soddisfatti gli obiettivi strategici con risultati nettamente migliorativi rispetto a quelli ipotizzati in sede di ultima programmazione; le risultanze ottenute nei primi mesi dell'anno 2022 possono essere così sintetizzate:

- Variazione di fatturato (rispetto ad esercizio precedente): Obiettivo 2022 1,00%. Dato consuntivo al 31.05.2022 8,47%;
- Rapporto costo del lavoro/ricavi Obiettivo 2022 23%. Dato consuntivo al 31.05.2022 18,46%;
- Rapporto risultato economico ante imposte/Ricavi: Obiettivo 2022 3,5%. Dato consuntivo al 31.05.2022 12,60%.

Si vuole sottolineare che tali risultanze derivano dall'attività svolta presso le farmacie di Soragana e Pastrengo in quanto come noto, a fronte della chiusura del T2 si è deliberato di sospendere temporaneamente, a partire dal luglio 2021 e sino a data da definirsi, l'attività presso il punto farmacia di "Malpensa T2".

Nel contesto degli obiettivi operativi, al fine di attivare un incremento del fatturato, l'organo amministrativo ha creato le condizioni per l'inizio dell'attività di vendita tramite e-commerce con sviluppo di un'apposita app utilizzabile tramite smart phone.

Stanno proseguendo le promozioni di marketing e co-marketing con aziende presenti sul territorio. E' prevista un'implementazione dei sistemi di comunicazione all'interno della farmacia dedicati alle campagne promozionali e all'educazione sanitaria.

Inoltre, si è intensificata la comunicazione social, al fine di promuovere l'informazione relativa alle iniziative sia di marketing sia di educazione sanitaria.

SERVIZIO TAMPONI

Presso la Farmacia di Soragana è stato attivato, dal mese di marzo 2021, il servizio di tamponi antigenici rapidi a carico del servizio SSR e in regime privato.

Il servizio è operativo di fronte alla Farmacia in struttura appositamente allestito ed è prenotabile telefonicamente.

Si è intensificato il servizio a favore dei tamponi in regime convenzionato per la sorveglianza scolastica, l'isolamento e la quarantena in caso di soggetti affetti da Covid-19 o di contatti con persone positive a Covid-19.

SERVIZIO VACCINAZIONI

Dal mese di novembre 2021, sempre presso la Farmacia di Soragana, si è attivato il servizio di vaccinazioni antinfluenzale in regime privato e anti-Covid 19 in regime convenzionato per la somministrazione della dose booster.

Come accennato in precedenza, l'attività viene svolta in una struttura appositamente attrezzata per consentire l'effettuazione dell'intera seduta vaccinale che prevede una parte burocratica, una di somministrazione e una di attesa post-vaccino per il monitoraggio di eventuali reazioni avverse. Secondo la normativa, hanno potuto usufruire delle vaccinazioni in farmacia i soggetti maggiori di 12 anni, con particolare riguardo per le categorie indicate come prioritarie alla vaccinazione, quali over 60 e soggetti fragili.

Nel rispetto delle normative legate alla epidemia sanitaria non si è potuto realizzare eventi di promozione e prevenzione della salute, già in programma per l'anno 2020 ma che non si sono potuti realizzare, con attività di screening per la popolazione eseguiti all'interno delle farmacie da personale specializzato (moc, intolleranze alimentari, prevenzione della sindrome metabolica, etc) nonché servizi sanitari attivabili presso i punti vendita. Si è, inoltre, aderito a diverse campagne di sensibilizzazione per la raccolta farmaci destinati a persone in condizioni di povertà sanitaria.

Sono in fase di implementazione due progetti rilevanti presso la farmacia Soragana e la farmacia Pastrengo:

- Progetto farmacia oncologica presso la farmacia Pastrengo: prevede un'organizzazione della farmacia come punto di riferimento per il paziente oncologico, attraverso una specializzazione dei farmacisti e l'attivazione di servizi dedicati a questa fascia particolarmente fragile di popolazione. Sono, inoltre, previste delle serate dedicate aperte al pubblico sia di presentazione del progetto sia di educazione sanitaria.
- Progetto farmacia veterinaria presso la farmacia Soragana. In considerazione della buona crescita del comparto veterinario e della presenza di molti allevamenti presenti sul territorio, ma anche di famiglie che accolgono e si prendono cura di animali di affezione, si vorrebbe incrementare ulteriormente il mercato tramite la formazione e specializzazione dei farmacisti, l'ampliamento del comparto stesso, iniziative ed eventi sia di marketing sia di educazione sanitaria per gli specialisti del settore e per i proprietari di animali.

Il settore farmacie ha quale obiettivo di medio termine quello di strutturare i propri punti vendita quali "**farmacie di servizi**", modello che rappresenta un'evoluzione dell'attività professionale nel contesto delle cure primarie. La progettualità nasce dalla volontà di ampliare i servizi territoriali favorendo, contemporaneamente, la deospedalizzazione della sanità, ampliando il ruolo che le farmacie devono assolvere nell'ambito del Sistema sanitario nazionale. L'attività di dispensazione dei farmaci e, conseguentemente, di consiglio ed educazione sanitaria potrà così essere affiancata da tutta una serie di servizi correlati alla salute e alla prevenzione. Questo ampliamento di ruoli della farmacia è del tutto in linea con la razionalità della normativa in vigore, da ultimo rappresentata dalla Legge n. 69/2009 in funzione della quale possono ipotizzarsi ulteriori esemplificazioni di servizi che si intendono attivare per ampliarne la gamma a disposizione degli utenti ad esempio nei seguenti:

- analisi di primo e secondo livello,
- collaborazione attiva del farmacista con altri professionisti sanitari (infermiere e fisioterapista) grazie ai quali il paziente può essere ben curato a domicilio,
- servizio CUP per prenotazioni, ticket e ritiro referti.
- servizio di “telemedicina”, non ovviamente collocato quale sostituto delle fondamentali e tradizionali prestazioni sanitarie, ma integrativo delle medesime,
- servizio di consulenza di prodotti da farmacia sia diretto tra farmacista e utente sia per il tramite di conferenze aperte al pubblico, relativi a tematiche specifiche, su canali social,
- consegna a domicilio

Ambito funzionale Cimiteri

Obiettivo strategico:

Si aggiorna lo stato di avanzamento delle fasi volte alla realizzazione di nuovi colombari nel cimitero Capoluogo Nuovo:

Si evidenzia che, sulla base delle lavorazioni eseguite ad oggi, si stima il completamento delle opere strutturali per il mese di settembre 2022.

Si aggiorna sull'obiettivo di contenere i costi di gestione:

A seguito di alcuni interventi di estumulazione sono rientrate nelle disponibilità comunali poche tombe giardino e colombari da destinare a nuova concessione.

Si persegue quindi con la gestione in economia di alcuni interventi possibili così che gli affidamenti in appalto abbiano ad oggetto un servizio il più possibile in solo supporto al personale interno.

L'emanazione delle nuove norme sulla revisione prezzi, la conclusione del periodo emergenziale (legato al Covid e alla crisi Ucraina), comporta una costante revisione ed aggiornamento dei prezzi che, comportano continue redazioni di varianti.

Si aggiorna in merito alla realizzazione dei lavori di manutenzione dei cimiteri del Capoluogo e delle frazioni:

Nell'ottica del contenimento dei costi, oltre alla cura dell'abituale manutenzione, si è cercato di ridurre gli interventi a piccoli lavori in economia eseguiti dal personale interno. Si è proceduto anche con la sostituzione/posizionamento di bacheche informative agli ingressi dei cimiteri.

Tuttavia la Società ha inteso realizzare lavori che si sono resi necessari per la manutenzione e pulizia del manto di copertura presso il cimitero Maddalena, aggiudicati con dt 49/2021 per l'importo di €. 10.700,00 (IVA 22% esclusa).

Per quanto riguarda il cimitero Casenuove, il cantiere è stato avviato in data 13/06/2022 con durata dei lavori di 60 giorni.

Sono in fase di definizione le richieste di istanza per i subappalti.

Gestione del servizio lampade votive: il servizio è stato internalizzato dal 2020. La bollettazione del 2021 è stata emessa a febbraio 2022. Sono in corso i relativi incassi.

La manutenzione dei punti luce nei cimiteri è regolarmente avviata e gestita.

Obiettivo strategico triennale:

Entro il 2022, la conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo lotto cimiteriale (che prevede 576 nuovi colombari):

Ambito funzionale Impianti sportivi

Attuazione degli obiettivi:

- i. continuano con regolarità le attività di manutenzione ordinaria ciclica agli impianti sportivi;
 - ii. sono in valutazione interventi di nuova edificazione, presso la palestra di Via Marconi, che prevedono la formazione di bagni per ospiti nell'attuale spazio adibito a magazzino e un ampliamento esterno al corpo di fabbrica di circa mq 60 da destinare a deposito per attrezzature.
 - iii. verifiche di conformità dei progetti relativi alla Prevenzione incendi, al fine di adempire agli obblighi normativi, e presentazione SCIA presso il Comando dei Vigili del Fuoco Provinciale
 - iv. Manutenzione straordinaria rifacimento spogliatoi, bagni e bordo vasca piscina principale presso la piscina comunale di via Palestro 5
- i.E' in atto una rivalutazione delle Convenzioni Sportive in essere con tutte le Società sportive.

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Ambito funzionale Gestione patrimonio immobiliare

Attuazione degli obiettivi:

- i. Fattorie Visconti: Il Consiglio Comunale con Delibera Consiliare del 24 febbraio 2022 ad oggetto " ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL COMPLESSO 'FATTORIE VISCONTI'" ha deliberato il rientro nelle disponibilità del Comune di Somma Lombardo dell'immobile anche ai fini di reperire fonti di finanziamento tramite bandi ministeriali, che presuppongono il possesso degli immobili sui quali si vuole intervenire, per il recupero dell'immobile e la messa a disposizione alla Comunità di uno spazio di aggregazione; che con il conferimento al patrimonio comunale verranno ceduti anche i progetti di messa in sicurezza (ancorché ancora in corso di redazione ma con pagamento delle spese del progettista a carico di SPES) e dello studio di fattibilità redatto nel 2021;
Con atto notarile del 20 aprile 2022 repertorio n.21047 la Società Somma Patrimonio e Servizi srl ha assegnato e trasferito il complesso immobiliare "Fattorie Visconti" al Socio Comune di Somma Lombardo specificando che per il trasferimento oggetto di quest'atto, effettuato a titolo di assegnazione di beni a socio, non è stato versato alcun corrispettivo;
- ii. Lascito Aielli: a seguito della relazione dell'ingegnere strutturista e del geologo incaricati e al ricevimento dalla Soprintendenza Archeologica per i Beni Culturali di comunicazione del termine della istruttoria con rilascio di dichiarazione della non presenza di interesse culturale, si è proceduto all'affidamento di:
 - Acquisizioni propedeutiche alle scelte progettuali (totale o parziale abbattimento dell'immobile) volte ad intervenire sul complesso edilizio che permetta agli amministratori di valutare la soluzione economicamente e/o strutturalmente più sostenibile

- Procedura per preparazione pratica urbanistica in fase di presentazione al Comune;
- E' stata affidata la valutazione della assoggettabilità o esclusione dell'intervento dalla procedura di valutazione ambientale strategica;
- E' in fase di definizione l'affidamento ad uno strutturista esperto in demolizioni per individuare le procedure da porre in atto per la demolizione del fabbricato esistente a confine con altre proprietà;

In seguito alla presentazione della pratica urbanistica agli uffici competenti del Comune si procederà all'affidamento: della Progettazione definitiva ed esecutiva e alla definitiva stesura della Convenzione da porre in essere con tutte le parti interessate già affidata.

Scostamenti:

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Somma Lombardo, 27.06.2022

Il Presidente
(Dott.ssa Laura Daverio)

L'Amministratore Delegato
(Dott. Massimiliano Albini)

Il Consigliere
(Dott. Roberto Campari)